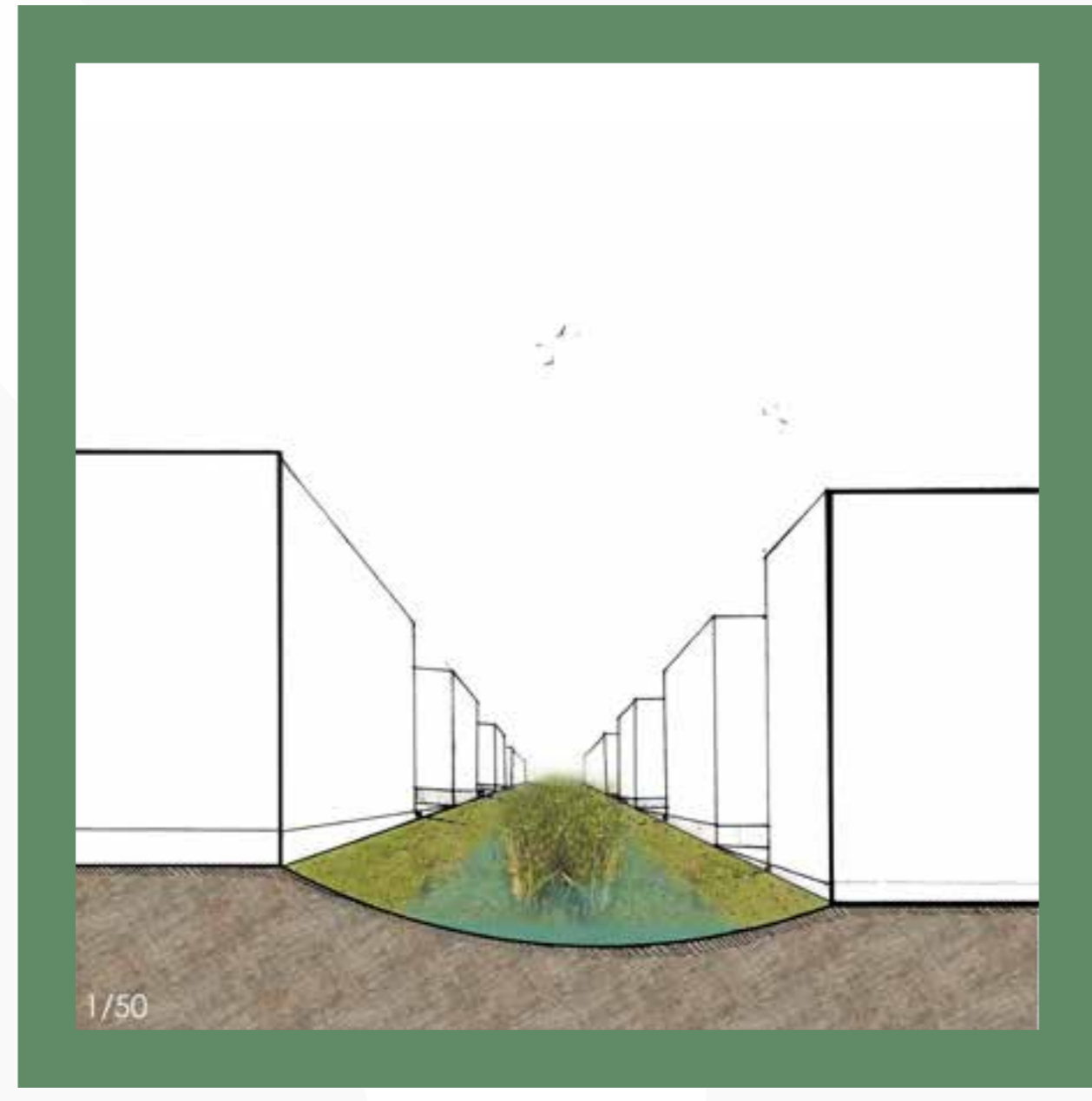


# nelca

## WATERBEHEER



Een centrale afwateringsgracht voorziet een vertraagde afvoer van het water naar het bufferbekken.

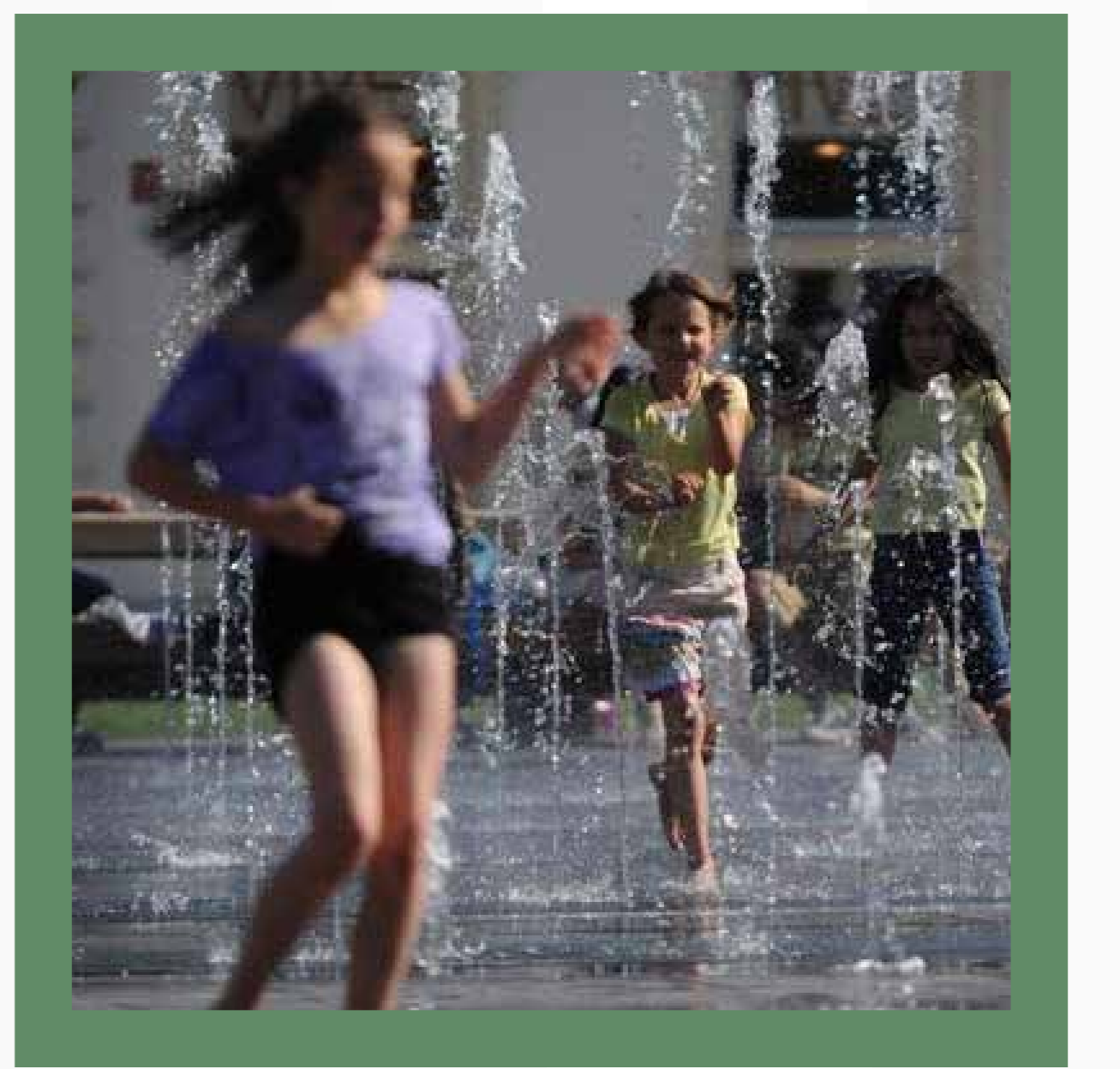
Op het terrein komt een volledig gescheiden rioleringsstelsel, tussen afvalwater en regenwater.

Het regenwater van de site belandt in de bufferbekkens. Het vuilwater wordt geloosd in de riolering in de Stationsstraat.

De parkings van de bedrijven worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.



De bedrijven leggen eigen regenwaterreserves aan, voor hergebruik in onder meer het sanitair.



Een collectieve waterbuffering van 330 m<sup>3</sup> per hectare verharde oppervlakte spaart ruimte op de individuele percelen, creëert een groot volume bluswater voor de brandweer en biedt een bijzondere meerwaarde voor het plein langs de Stationsstraat.

Het plein zal bij uitzonderlijk hevige regenval deels en gecontroleerd onder water komen te staan. Deze ingreep laat toe om het wateroppervlak van het bufferbekken mooi op het plein te laten aansluiten.



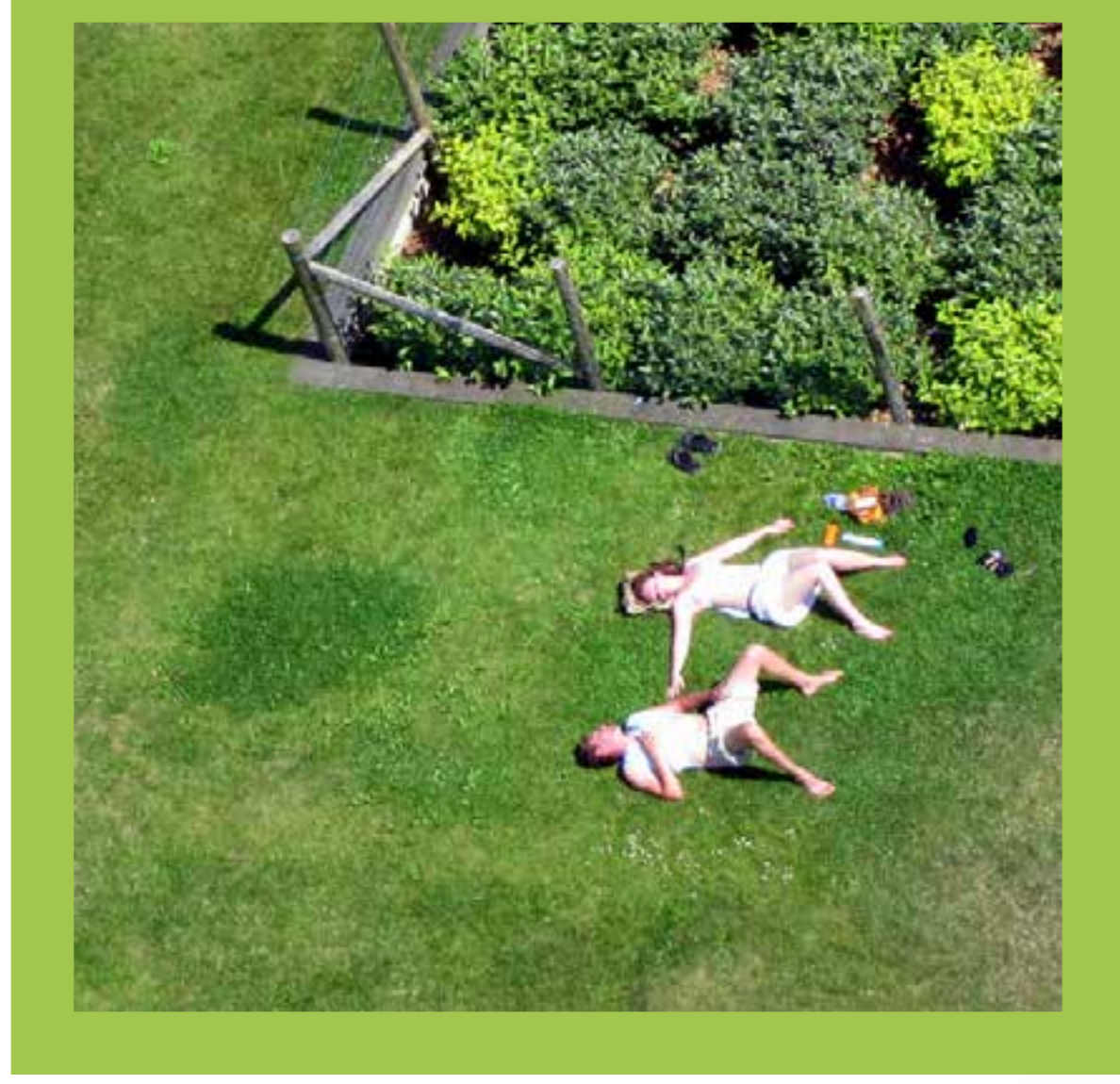
# nelca

## GEBRUIK & BELEVING



De groene ruimte langs de fiets- en wandelpaden krijgen allures van een park.

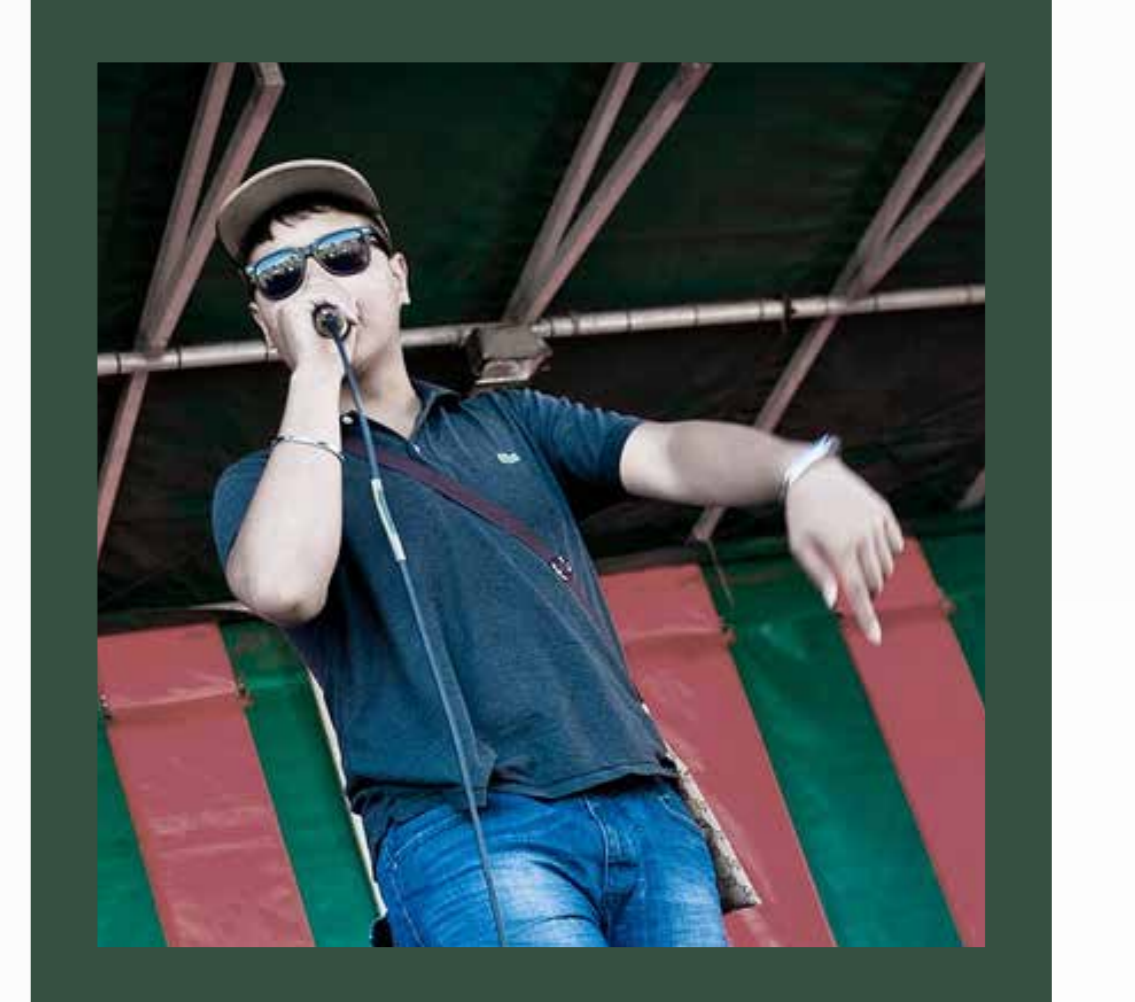
In de groene driehoek langs de nieuwe verbinding wordt speelruimte voorzien voor kinderen uit de buurt.



Het plein biedt voldoende ruimte om een mix van activiteiten te organiseren, zoals een markt, een klein evenement, etc.



De zitbank langs het bufferbekken wordt een aangename plaats om te verpozen.



# nelca

## GROENNETWERK

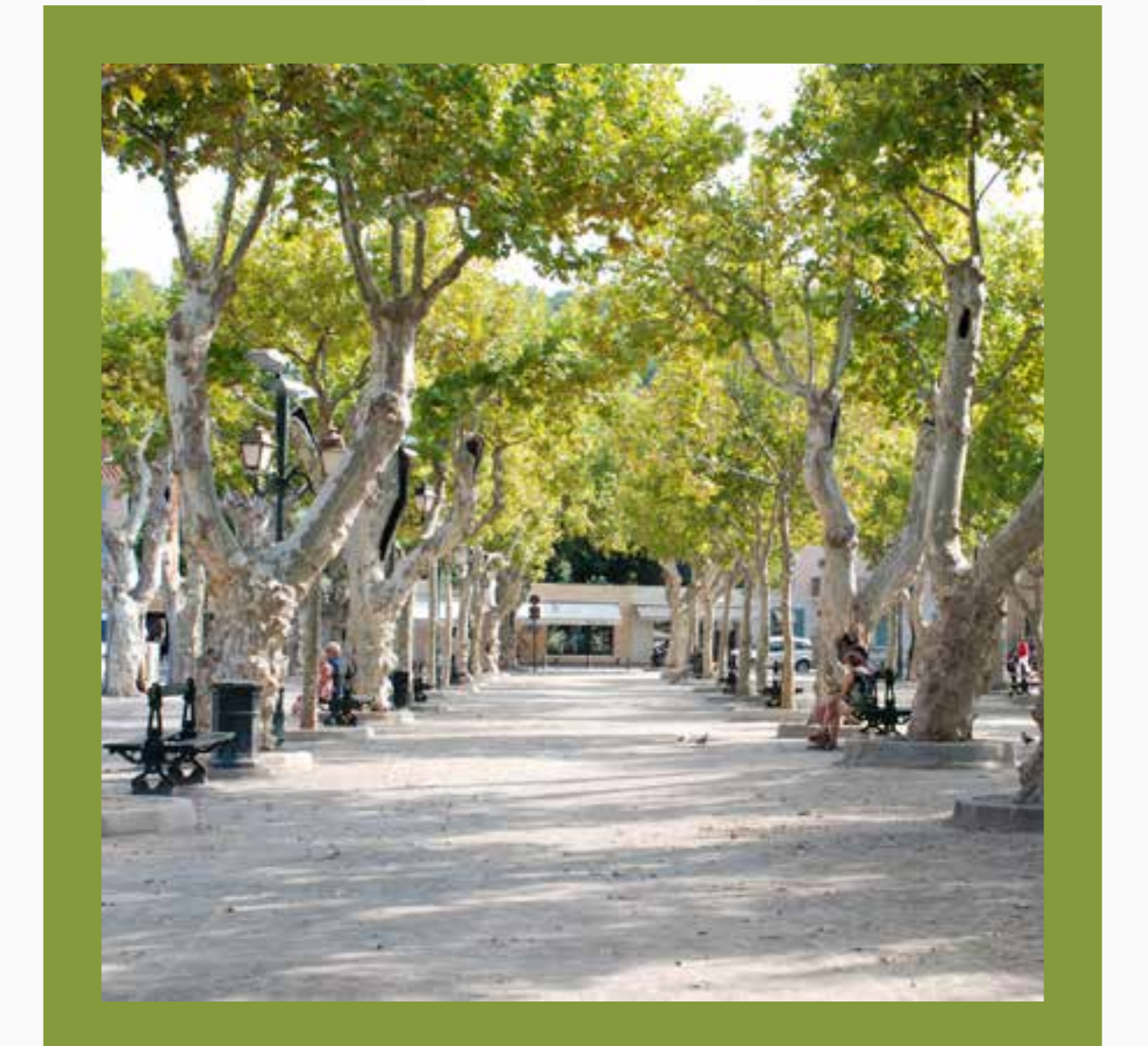


De noordelijke grens van de site vormt een groene talud dat op verschillende plaatsen met diverse types bomen wordt aangeplant.



De bestaande groenstructuur langs de huidige wandel- en fietsverbinding wordt zo goed als mogelijk behouden.

Vanaf het pad blijft het zicht op het groene binnengebied aan de westzijde van Nelca behouden.



Op termijn wordt het Stationsplein aangekleed met een dubbele bomenrij die structuur geeft aan het plein en een scherm vormt tussen bebouwing en spoorweg.

De beeldkwaliteit van deze publieke ruimte wordt verbeterd door het vergroenen van de Stationsstraat.



Een 50-tal waardevolle bomen werden opgemeten en worden maximaal in de inrichting van de site geïntegreerd. Hierbij zitten een aantal majestueuze bomen, zoals de oude plataan langs de Rozebeeksestraat en de grote blauwspaar langs de Stationsstraat.



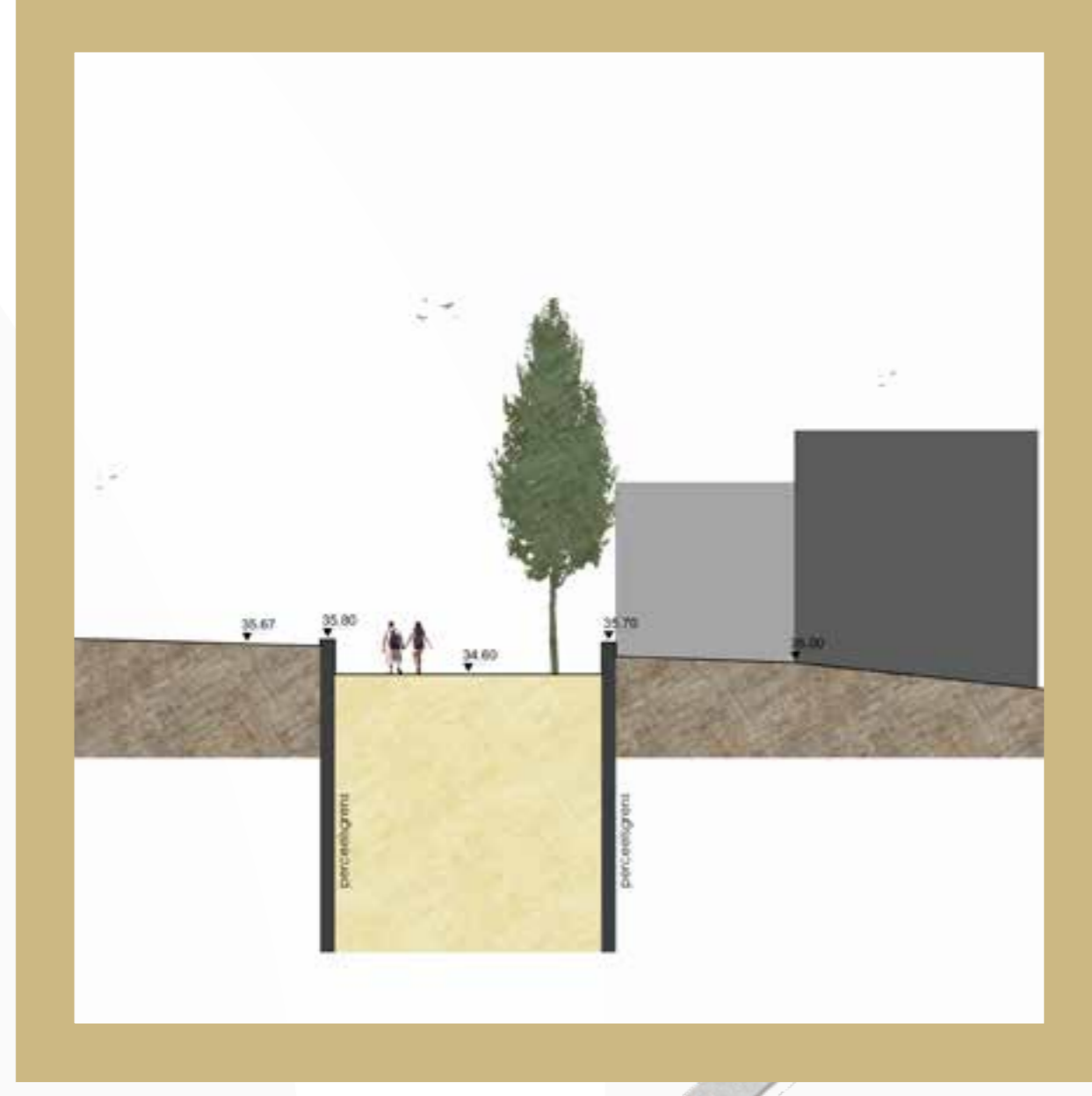
Aan de zuidzijde van de Stationsstraat komt een strook van 17 meter breed die de verbinding maakt naar het achterliggende groen.



# nelca

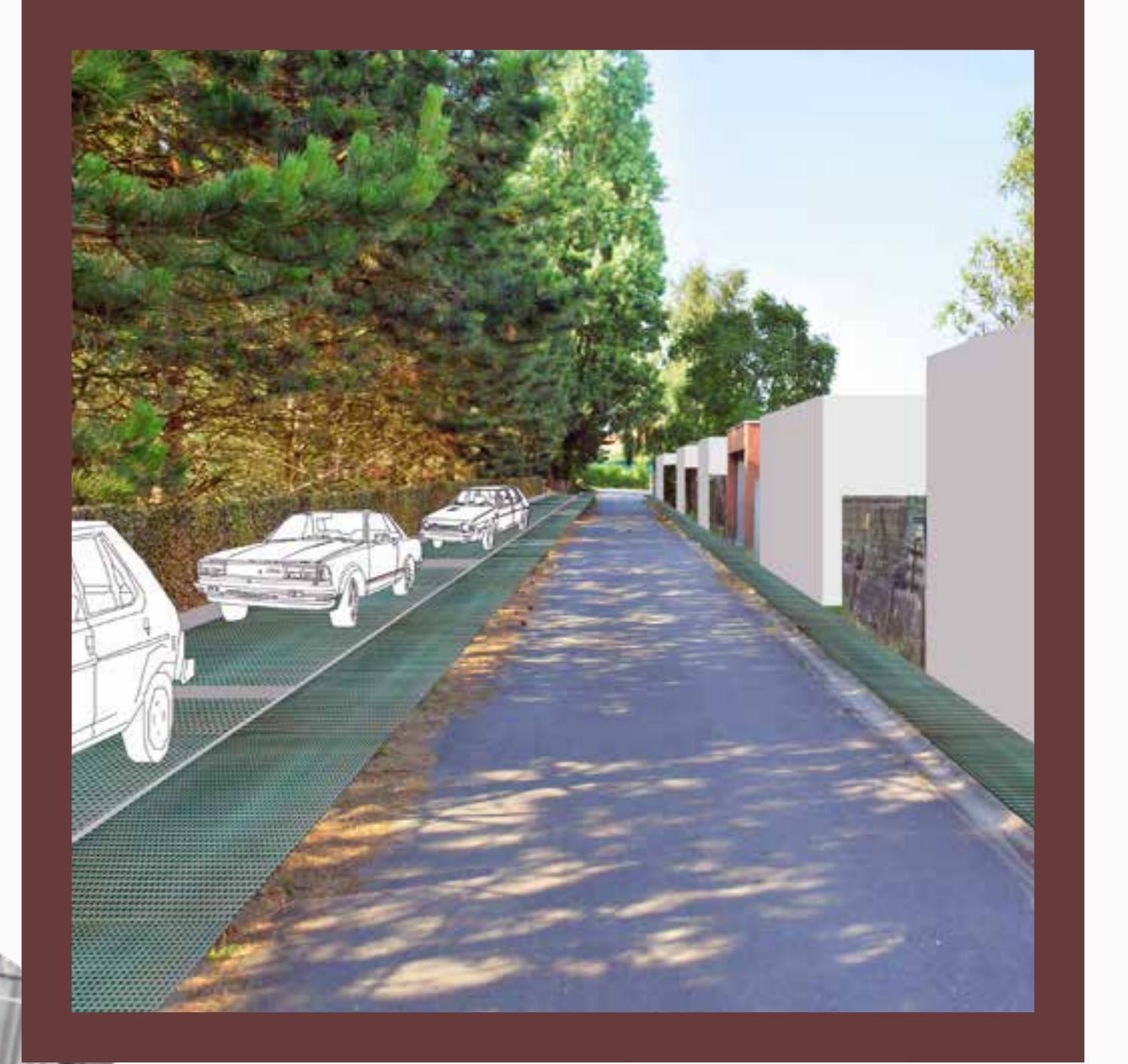
## MOBILITEIT & PARKEREN

Via een helling kunnen fietsers en voetgangers het bedrijventerrein vanaf het nieuwe pad bereiken.



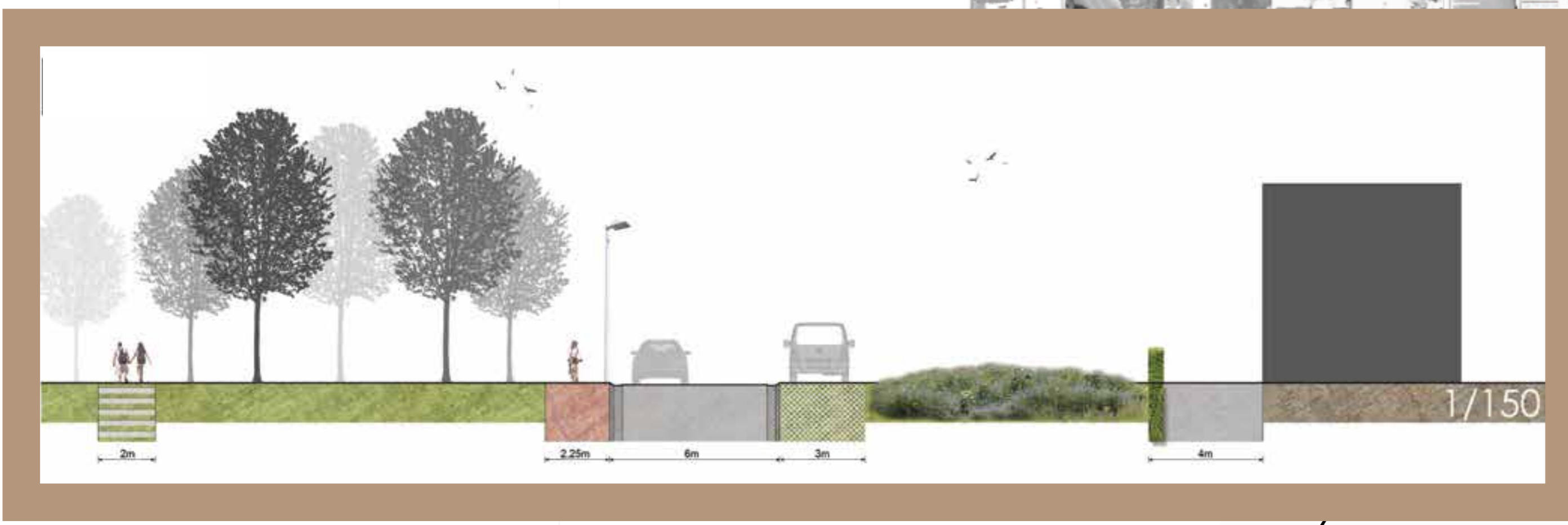
Tussen de E. Neiryckstraat en de nieuwe verbindingsweg wordt een pad voorzien voor fietsers en voetgangers.

Langs de bestaande garageweg worden een aantal bijkomende parkeerplaatsen gecreëerd om de parkeerdruk in de E. Neiryckstraat te verlichten.



Een nieuwe weg verbindt de Stationsstraat met de Rozebeeksestraat.

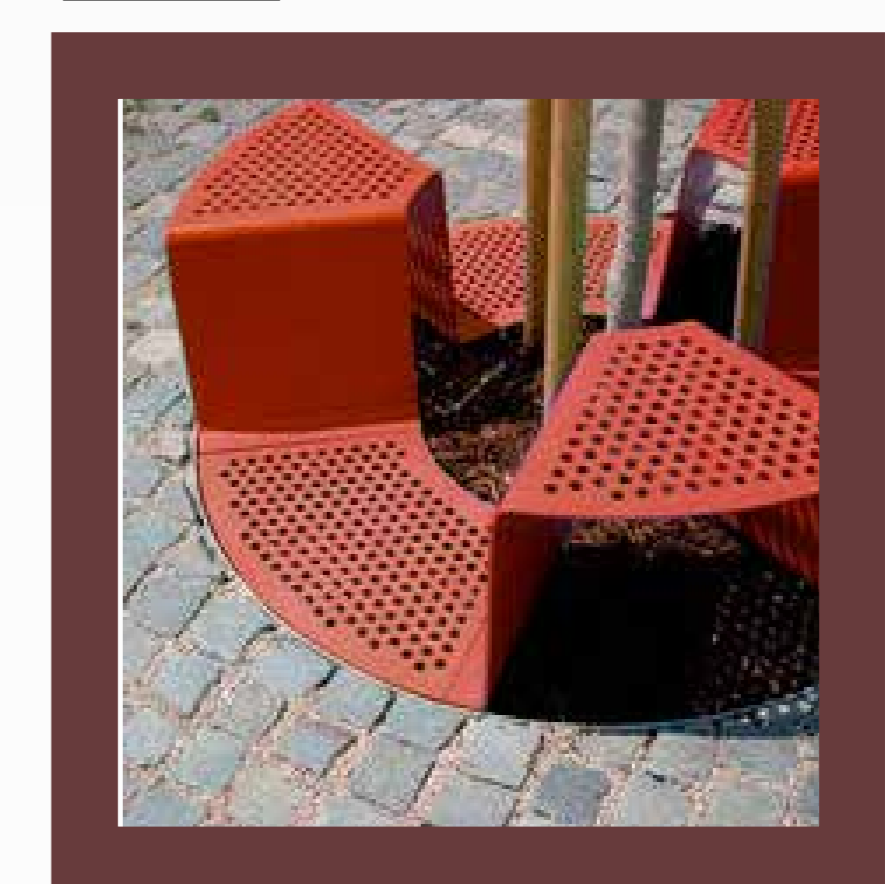
De bestaande verbinding voor fietsers en voetgangers wordt opgewaarderd.



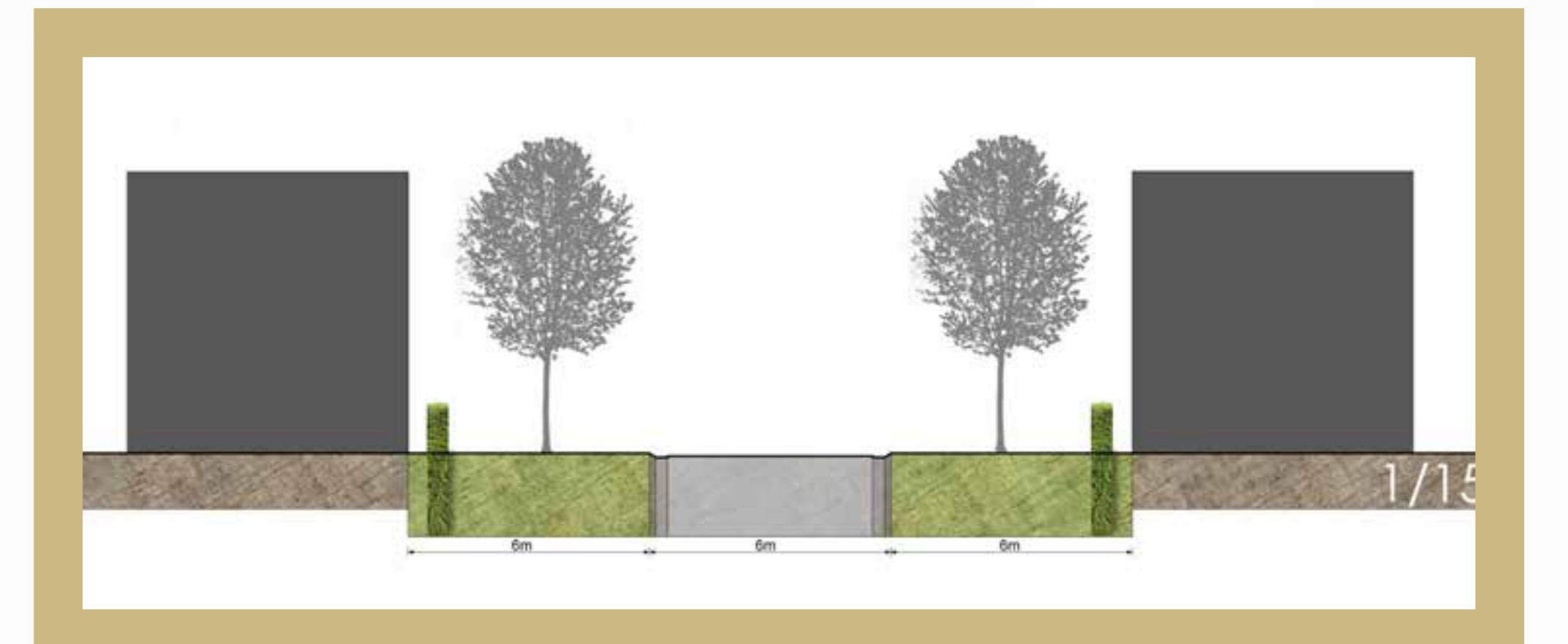
Op het nieuwe plein worden een aantal bijkomende parkeerplaatsen gerealiseerd voor de klanten van de handelszaken van de Stationsstraat.

In de Stationsstraat kunnen wagens aan de zuidzijde van de straat parkeren.

De bedrijven voorzien op het eigen perceel voldoende parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers.



De weg in het bedrijventerrein is doodlopend met op het einde van de weg een keerpunt.

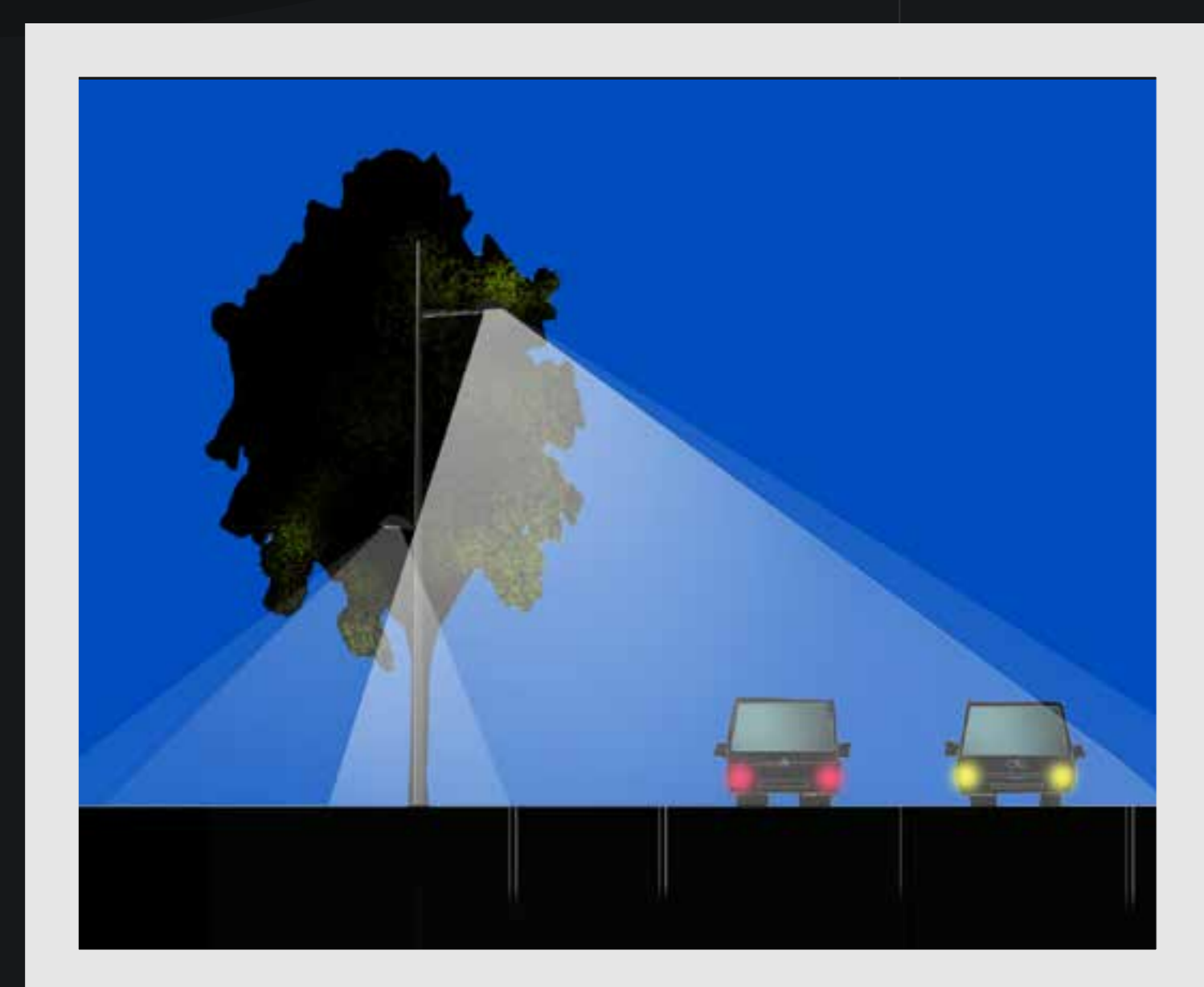
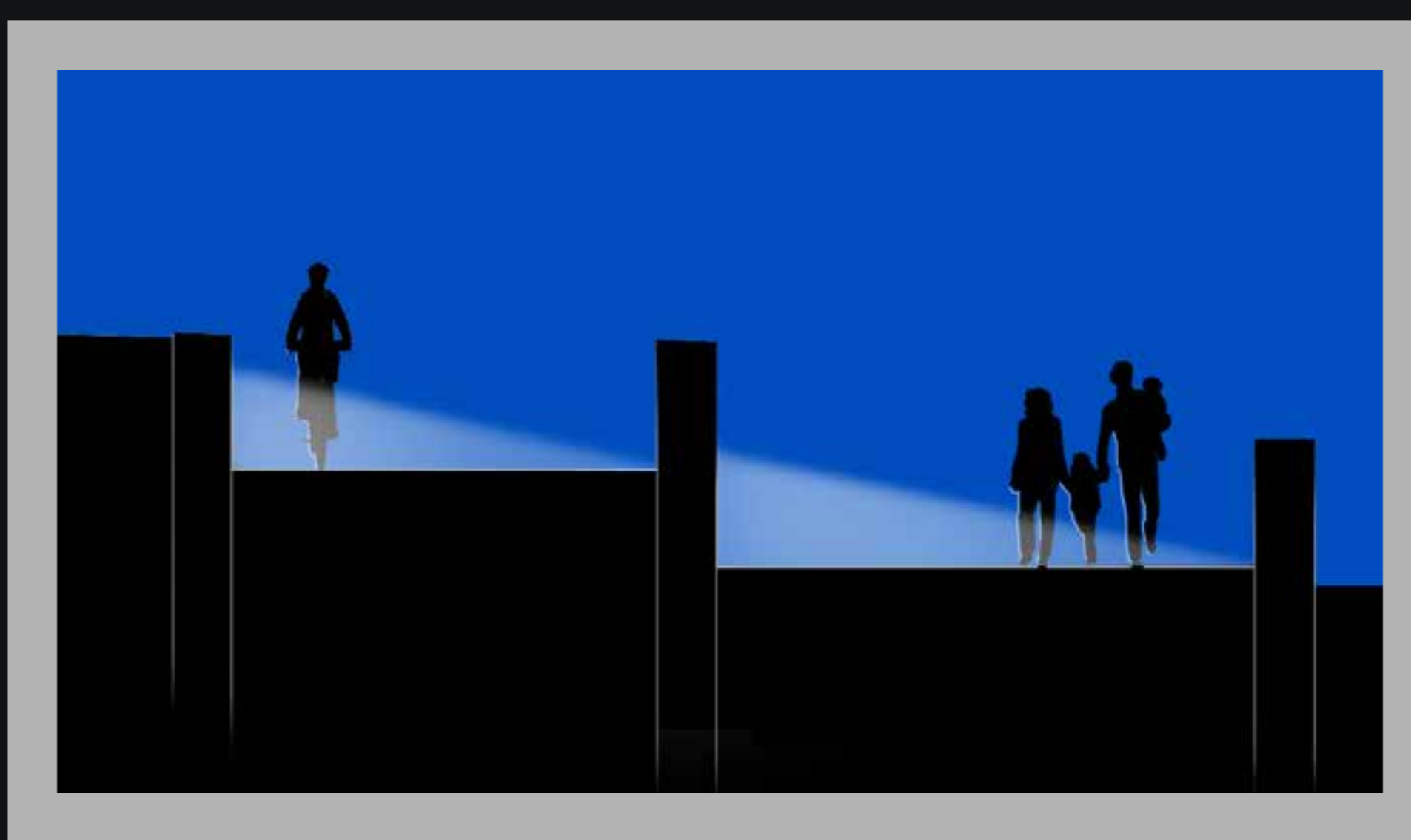


# nelca VERLICHTINGSPLAN

Langs de nieuwe  
verbindingsweg worden  
een aantal grote bomen met  
grondspots belicht.

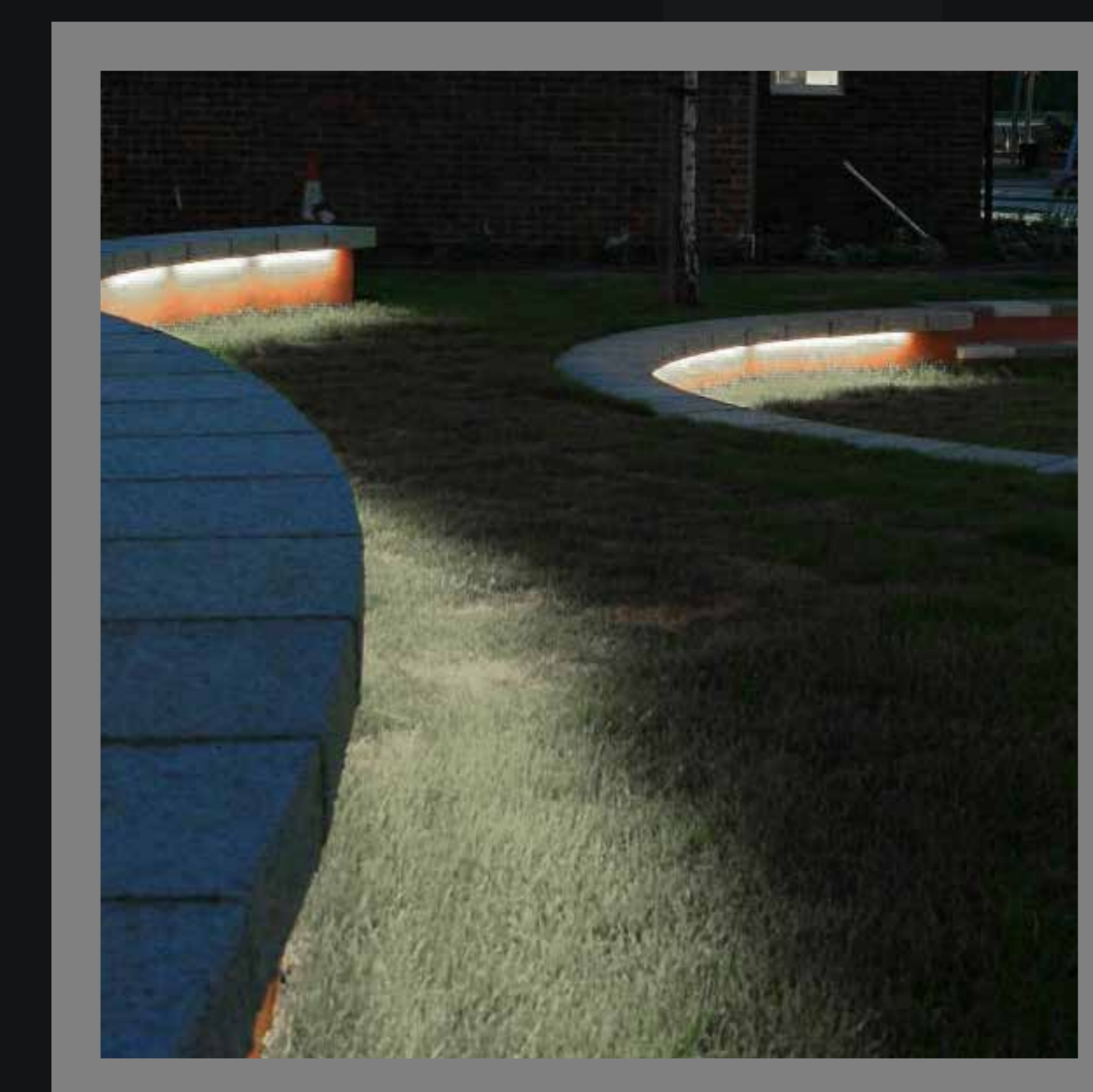
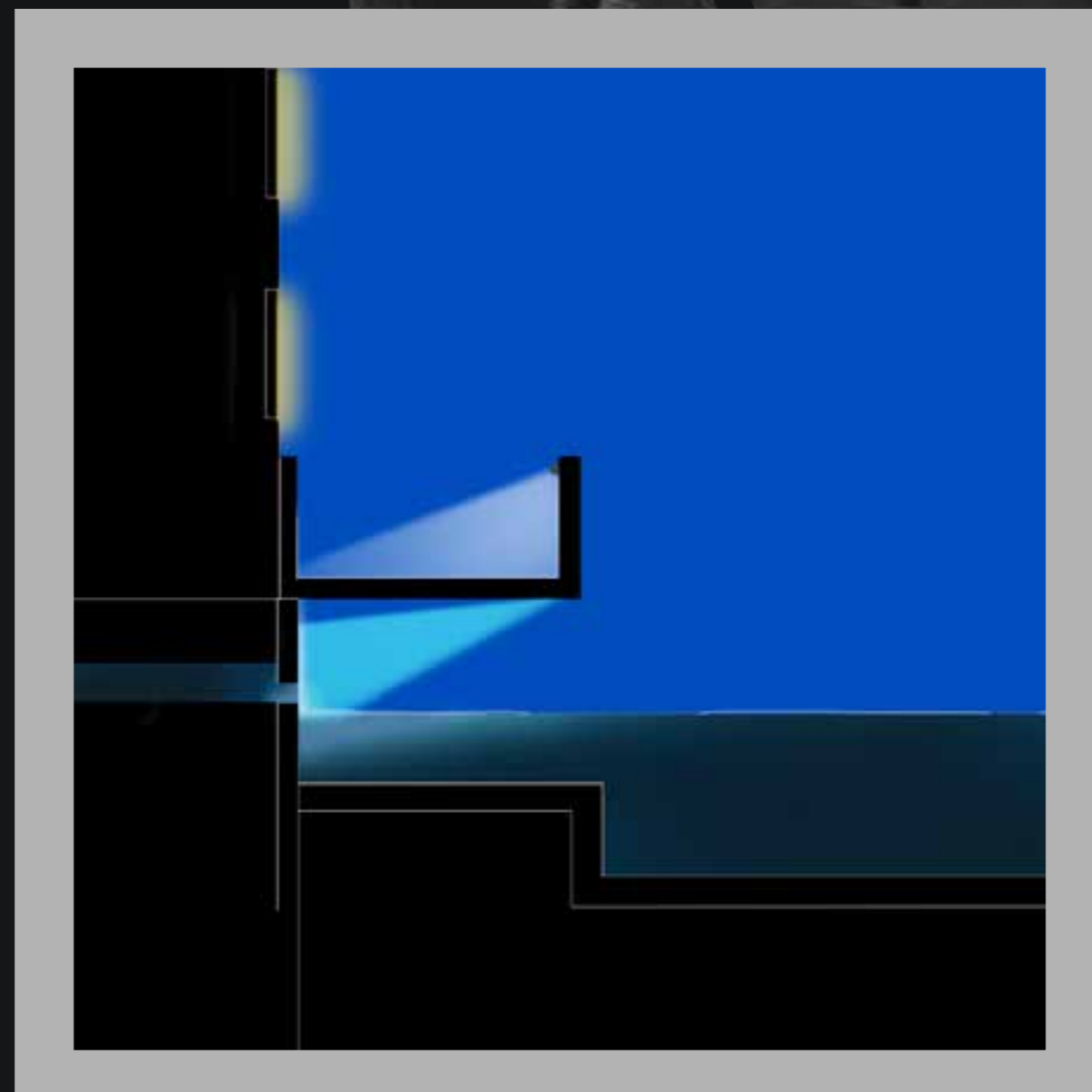


Met laag gepositioneerde  
grondverlichting zal het nieuwe  
fiets- en wandelpad op het talud  
sfeervol maar toch functionele  
verlicht worden



Langs de nieuwe  
verbindingsweg komt  
verlichting dat zowel  
de weg als het fiets-  
en wandelpad zal  
verlichten.

De bufferbekkens zullen met  
sfeerverlichting worden uitgelicht  
om ook in het donker een  
aangename omgeving te creëren.

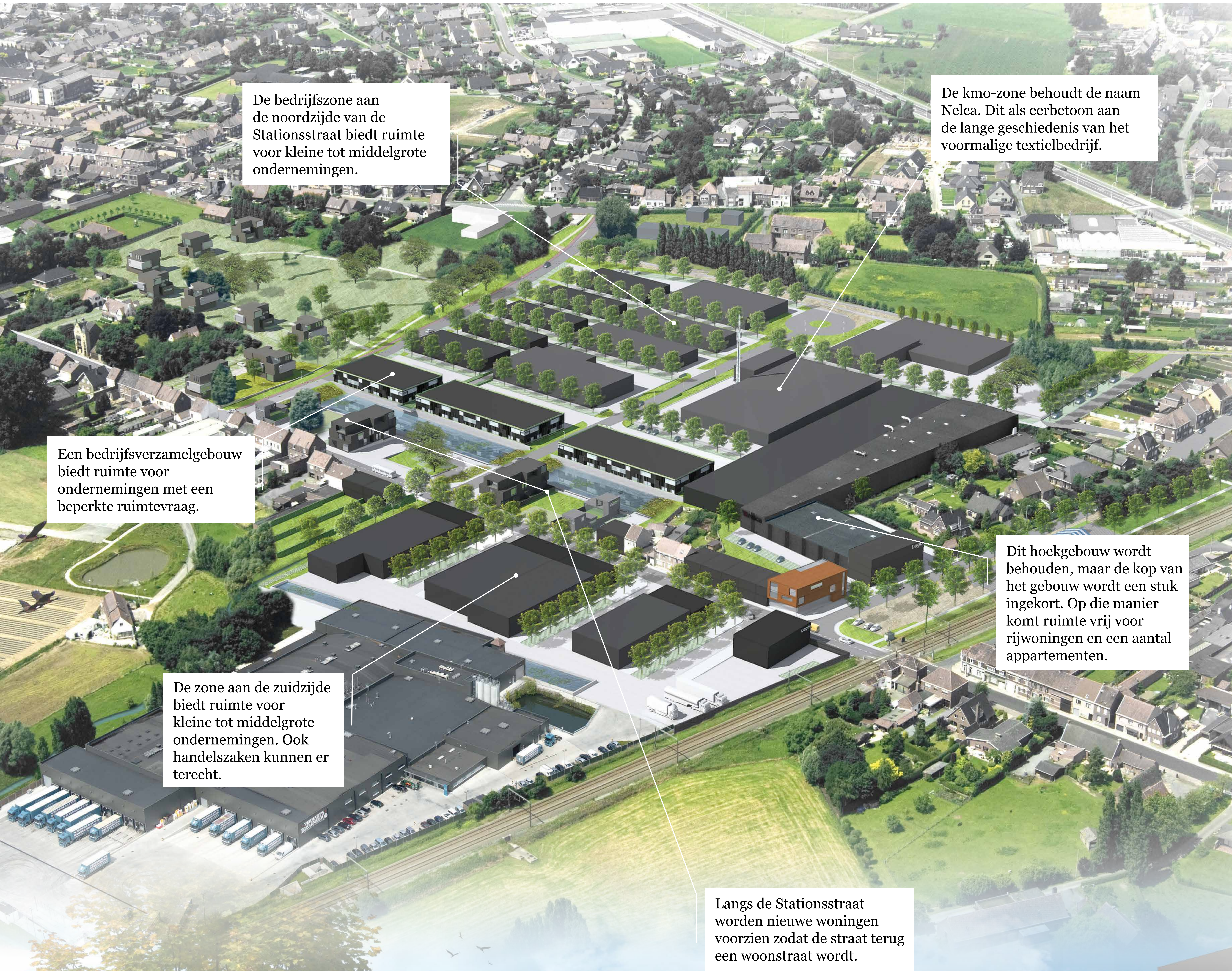


Onder de zitbank  
komt een lichtstrook  
die de grens tussen  
het plein en het  
water duidelijk  
afbakent.



# nelca

## PROGRAMMA & FUNCTIES



De bedrijfszone aan de noordzijde van de Stationsstraat biedt ruimte voor kleine tot middelgrote ondernemingen.

De kmo-zone behoudt de naam Nelca. Dit als eerbetoon aan de lange geschiedenis van het voormalige textielbedrijf.

Een bedrijfsverzamelgebouw biedt ruimte voor ondernemingen met een beperkte ruimtevraag.

Dit hoekgebouw wordt behouden, maar de kop van het gebouw wordt een stuk ingekort. Op die manier komt ruimte vrij voor rijwoningen en een aantal appartementen.

De zone aan de zuidzijde biedt ruimte voor kleine tot middelgrote ondernemingen. Ook handelszaken kunnen er terecht.

Langs de Stationsstraat worden nieuwe woningen voorzien zodat de straat terug een woonstraat wordt.





**nelca**  
**INRICHTINGSPLAN**

0 10 20 30 Meter  
1:500