

LEIEDAL

Mirakel Waregem



Mirakel Een streepje geschiedenis

De site Mirakel is verweven met de textielnijverheid. Landbouwer Jules Vanhoutte spon er al garen met zijn vlasroterij, maar pas veel later in de jaren 70 werd het textielbedrijf Deslee/Vanhoutte er op touw gezet.

In 2000 werd DVW Textiles failliet verklaard en nam

Interspinning de activiteiten over. Toch staan de gebouwen sinds 2015 weer leeg. In 2018 kocht Intercommunale Leiedal ze op met het oog op een herontwikkeling. In 2022 worden ze gesloopt en wordt er opnieuw geweven aan een miraculeuze toekomst.



Bron foto's: Etienne Vanhoutte



De intercommunale Leiedal is het intergemeentelijke samenwerkingsverband van de dertien gemeenten van de regio Kortrijk. Wij helpen onze aangesloten gemeentebesturen hun taken uit te voeren, waaronder de ontwikkeling van bedrijventerreinen, woonzones en herbestemmingsprojecten.



Meer info
[www.leiedal.be/
bedrijventerrein/mirakel](http://www.leiedal.be/bedrijventerrein/mirakel)

Projectbegeleiding:
tine.claeys@leiedal.be

Visualisaties
Ruben D'Haene, Leiedal
Vormgeving
Lisa Van Speybroeck, Leiedal
Datum
05/02/2022

Wist je dat... de straatnaam Mirakel verwijst naar de 'wonderbaarlijke' bouwgeschiedenis van de (voormalige) kerk van Nieuwenhove? Die werd in 1894-

1895 gebouwd zonder financiële of morele steun van Waregem of het bisdom Brugge. Dat mocht een wonder heten. Sinds 1990 vervangt ze de oudere Sint-Jansstraat.

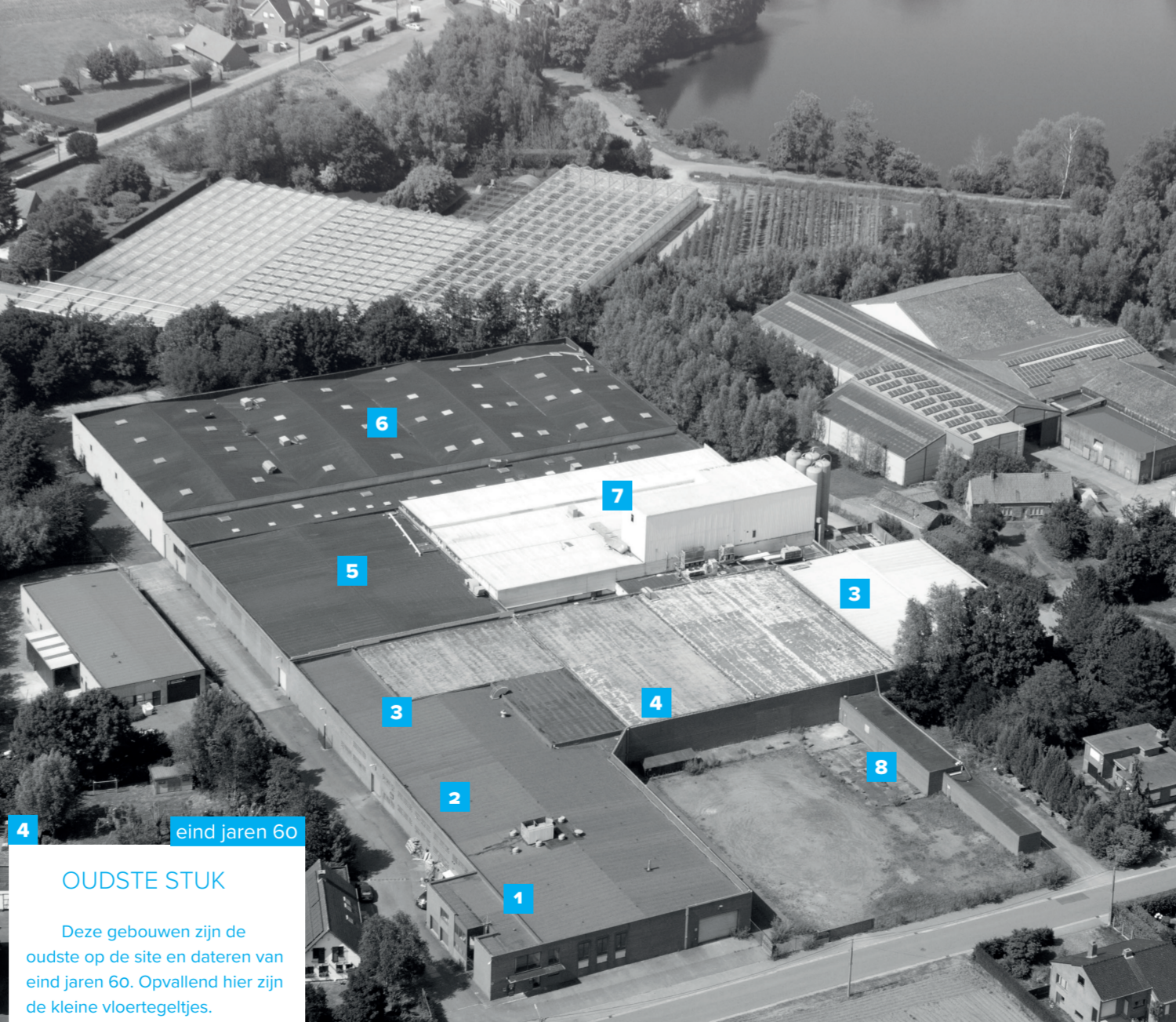
Mirakel gisteren

1 KANTOREN
Vanuit de hoofdingang nam je hier de trap naar de 1^{ste} verdieping waar je ooit de kantoren terug kon vinden.

2 STOCKAGE
Gelijkvloers vinden we de stockageruimtes. Dit volume werd gebouwd in de jaren tachtig en had in die tijd een vernieuwende dakconstructie in de vorm van een bol.

3 WEVERIJ
Ook de uitbreiding van de weverij dateert van de jaren 80 en kreeg een plaatsje onder het bolvormige dak.

4 OUDSTE STUK
Deze gebouwen zijn de oudste op de site en dateren van eind jaren 60. Opvallend hier zijn de kleine vloetegeltes.



5 SCHEERDERIJ
De scheerderij is de zaal waar destijds de scheerboom werd gewikkeld.

6 RECENT GEBOUW
Dit is het jongste gebouw, een aanbouw uit 1998.

7 SPINNERIJ
Dit is het deel van de textiel fabriek uit 1984 waar draad uit vezels werd gevormd door ze in elkaar te draaien. Onder ditzelfde dak zaten ook het productiekantoor en de stoomketelruimte en later in 1994 kreeg hier ook de extrusiekamer haar plaats.

8 TECHNIEKEN
Technieken voor de sprinklers, elektriciteit en gas werden hier ondergebracht.



1971
Op de luchtfoto uit 1971 zien we enkel twee gebouwen met daarin 19 weefgetouwen. De rest van de site bestaat dan nog uit akkerland. In het oosten lag de oude roterij, die plaats moest maken voor de nieuwe weverij.

Leuke anekdote: Bij de sloop van de roterij kon de eerste kleine kraan de klus niet aan en moest er een grotere gehaald worden. Alsof het kranige gebouw zich wilde verzetten.

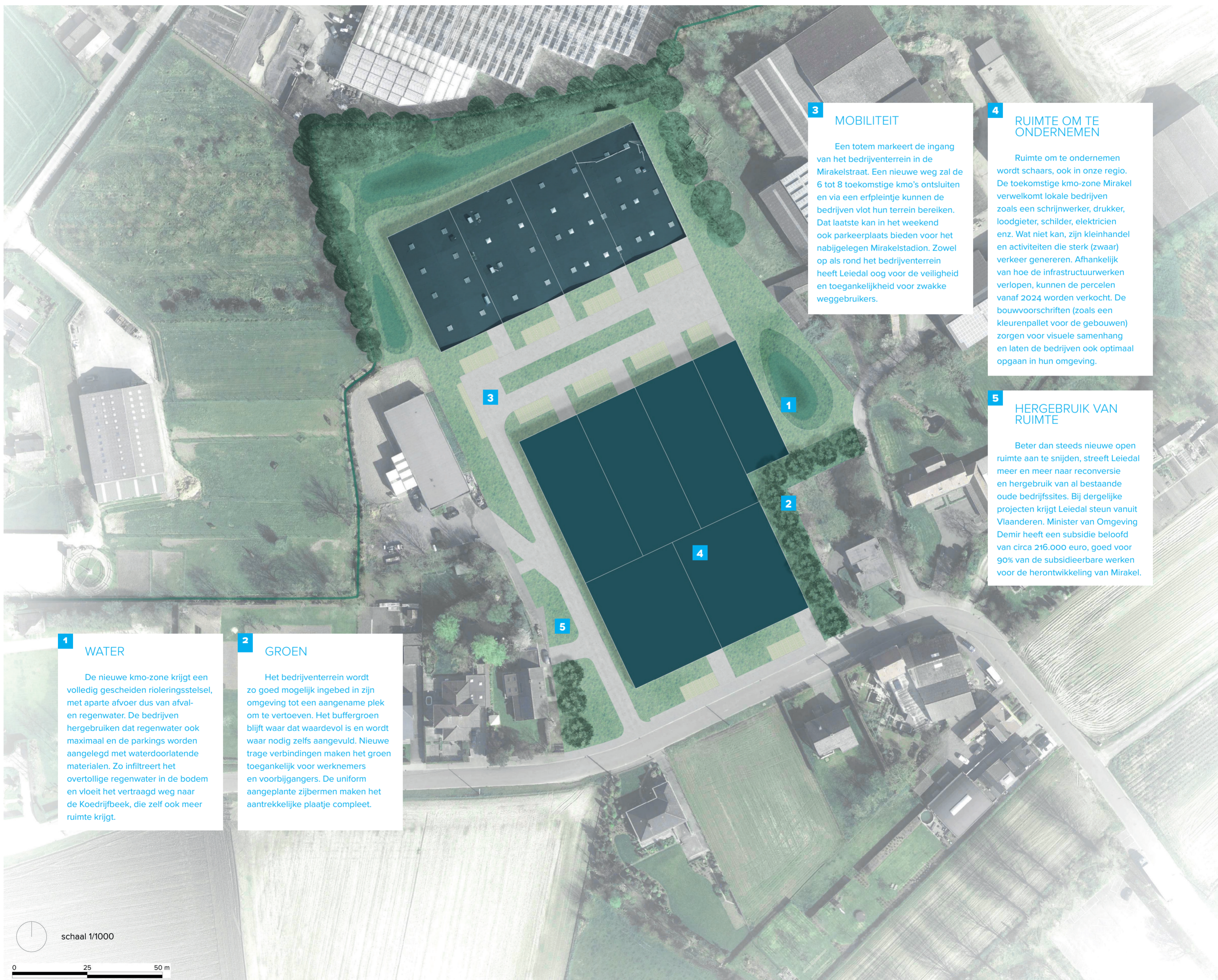


1990
Tegen 1990 werden de eerste gebouwen van de huidige fabriek opgericht in het zuidwesten van de site. Er werkten intussen zo'n 450 mannen en vrouwen.

Mirakel

Wonder in wording

De site van de voormalige weverij ondergaat vanaf 2022 een ware metamorfose. Oude gebouwen verdwijnen onder de sloophamer en het jongste pand krijgt een nieuwe invulling. Met de reconversie van Mirakel zet Leiedal verder in op ruimtelijk hergebruik, zonder nieuwe open ruimte aan te snijden, met veel aandacht voor een duurzame, kwalitatieve herinrichting. Dat betekent ook voor de nabije buurt een meerwaarde.



3 MOBILITEIT

Een totem markeert de ingang van het bedrijventerrein in de Mirakelstraat. Een nieuwe weg zal de 6 tot 8 toekomstige kmo's ontsluiten en via een erfpleintje kunnen de bedrijven vlot hun terrein bereiken. Dat laatste kan in het weekend ook parkeerplaats bieden voor het nabijgelegen Mirakelstadion. Zowel op als rond het bedrijventerrein heeft Leiedal oog voor de veiligheid en toegankelijkheid voor zwakke weggebruikers.

4 RUIMTE OM TE ONDERNEMEN

Ruimte om te ondernemen wordt schaars, ook in onze regio. De toekomstige kmo-zone Mirakel verwelkomt lokale bedrijven zoals een schrijnwerker, drukker, loodgieter, schilder, elektricien enz. Wat niet kan, zijn kleinhandel en activiteiten die sterk (zwaar) verkeer genereren. Afhankelijk van hoe de infrastructuurwerken verlopen, kunnen de percelen vanaf 2024 worden verkocht. De bouwvoorschriften (zoals een kleurenpallet voor de gebouwen) zorgen voor visuele samenhang en laten de bedrijven ook optimaal opgaan in hun omgeving.

5 HERGEBRUIK VAN RUIMTE

Beter dan steeds nieuwe open ruimte aan te snijden, streeft Leiedal meer en meer naar reconversie en hergebruik van al bestaande oude bedrijfsites. Bij dergelijke projecten krijgt Leiedal steun vanuit Vlaanderen. Minister van Omgeving Demir heeft een subsidie beloofd van circa 216.000 euro, goed voor 90% van de subsidieerbare werken voor de herontwikkeling van Mirakel.

1 WATER

De nieuwe kmo-zone krijgt een volledig gescheiden rioleringsstelsel, met aparte afvoer dus van afval- en regenwater. De bedrijven hergebruiken dat regenwater ook maximaal en de parkings worden aangelegd met waterdoorlatende materialen. Zo infiltreert het overtollige regenwater in de bodem en vloeit het vertraagd weg naar de Koedrijfbeek, die zelf ook meer ruimte krijgt.

2 GROEN

Het bedrijventerrein wordt zo goed mogelijk ingebed in zijn omgeving tot een aangename plek om te vertoeven. Het buffergroen blijft waar dat waardevol is en wordt waar nodig zelfs aangevuld. Nieuwe trage verbindingen maken het groen toegankelijk voor werknemers en voorbijgangers. De uniform aangeplante zijbermen maken het aantrekkelijke plaatje compleet.