



# QUAND S'OPÈRE LA MAGIE DE L'ESCAUT

Lotissement Elleboogstraat à Helchin



*Elleboogstraat  
Helchin*

---

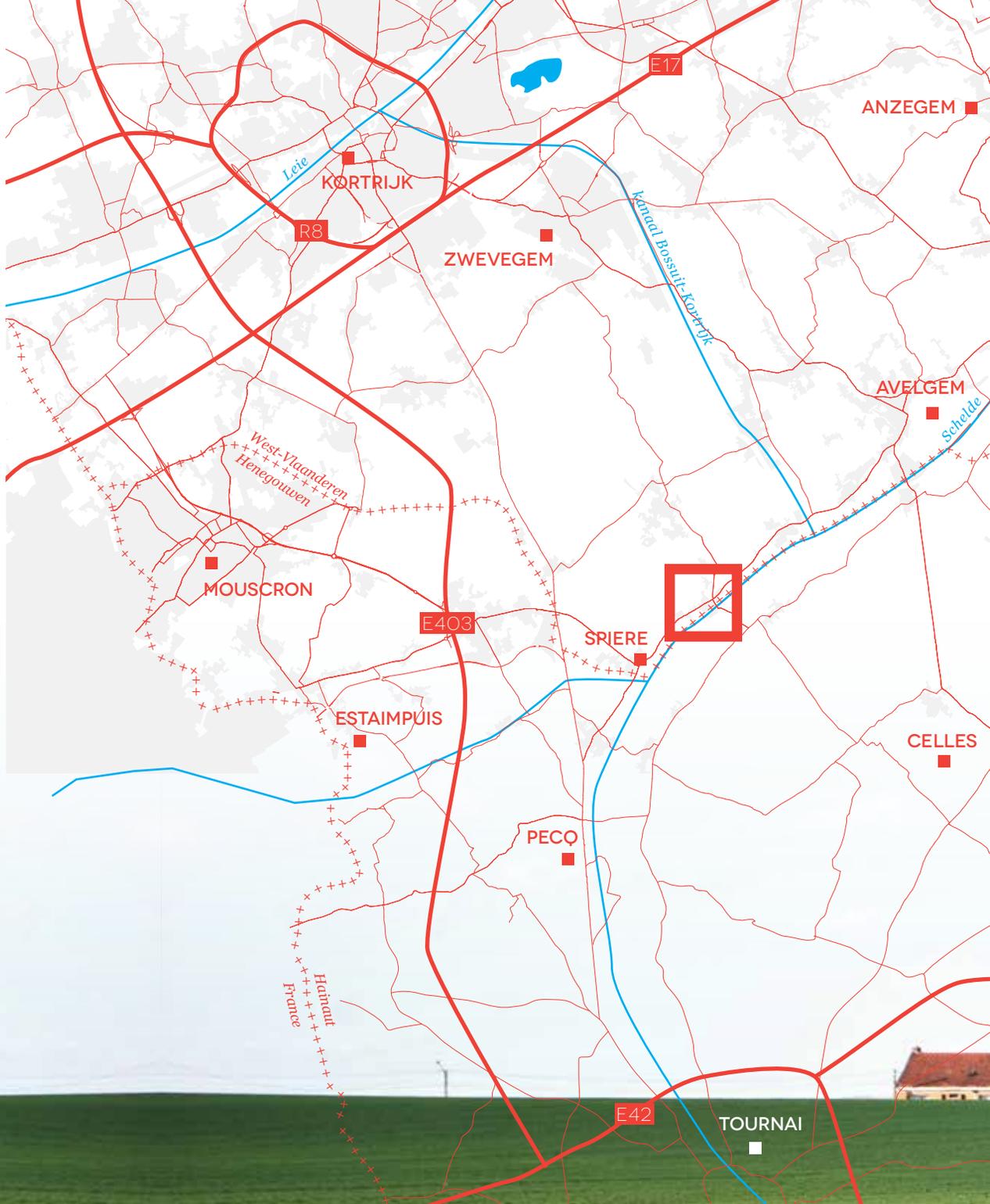
# HABITER SUR LES BERGES DE L'ESCAUT

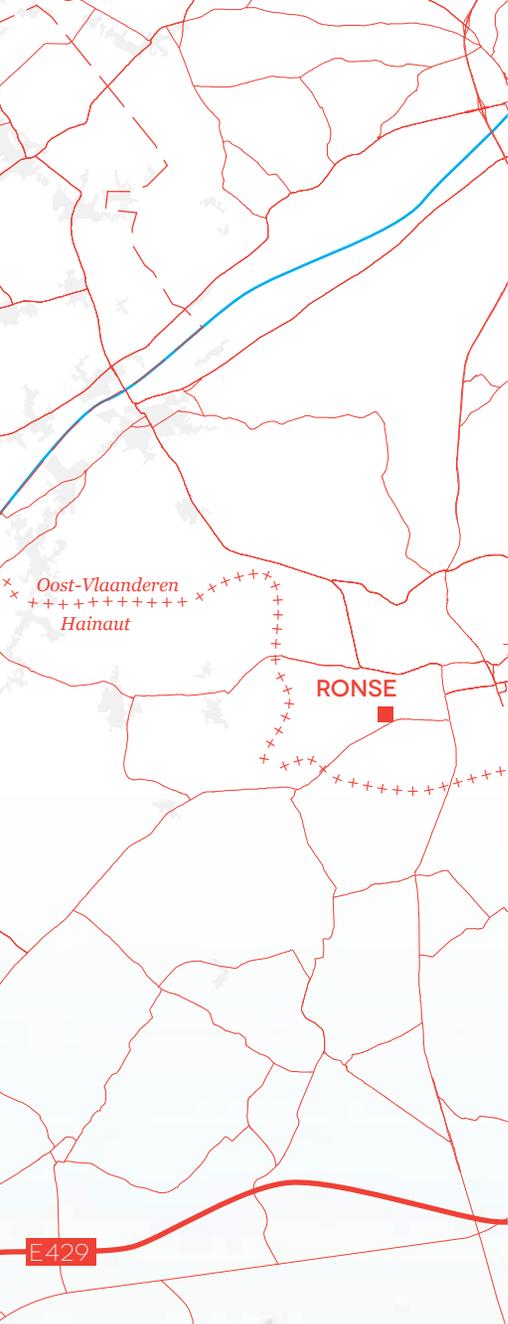
Helchin compte 800 habitants et fait partie de la commune d'Espierres-Helchin. C'est un petit village paisible situé sur les berges de l'Escaut, au Sud-Est de la province de Flandre occidentale, à un jet de pierres de la frontière hennuyère.

Autrefois, Helchin était le lieu de villégiature privilégié des pontifes de l'Eglise. Mais le village a souvent souffert de sa situation stratégique et de son riche patrimoine. On disait d'ailleurs : 'Espierres la pauvre, Kooigem la riche et Helchin la noble'.

Aujourd'hui, le village d'Helchin, de par sa simplicité et son charme, est devenu un séduisant village. La vie y est paisible et laisse régulièrement place aux réjouissances et animations populaires.

Bref, Helchin est un véritable oasis de paix situé à proximité des villes et de la métropole Lille-Courtrai-Tournai.





## Accès aisé à Helchin



Pour accéder à la rue du Coude, il faut emprunter la Chaussée de Tournai (N353). Helchin se situe non loin d'Avelgem (8km).



L'autoroute Tournai-Bruges (E403) se situe à moins de 7 km.



Les gares de Mouscron, Courtrai et Tournai sont à 15-20 minutes de route.



A proximité de la rue du Coude, se trouve un arrêt de bus de la ligne 85 qui dessert Anzegem- Avelgem-Warégem. La ligne de bus 93 qui dessert St-Denijs-Zwevegem-Kortrijk s'y arrête également. La

ligne 2 des TEC, quant à elle, passe à Espierres. Vous pouvez ainsi rejoindre Mouscron-Dottignies-Pecq-Tournai.



Le sentier pédestre Mortagne (10 km) vous emmène à travers les magnifiques paysages d'Helchin et des alentours.



De nombreuses pistes cyclables passent également par Helchin pour rejoindre le réseau cyclable Spierevalleiroute (40 km) et RAVeL 1 Ouest (36 km). Citons encore l'itinéraire pour VTT, de Boerhoven, qui traverse la commune (37,5 km).



Le sentier équestre Trimard (30 km) vous fera découvrir la région vallonnée entre Espierres et Avelgem.



# Les atouts D'HELCHIN

Vous trouverez toutes les infrastructures nécessaires dans un rayon de deux kilomètres : école primaire, boulangerie, maison communale, poste, hall omnisports moderne.

La commune organise également des plaines de jeux pendant les vacances scolaires.

Le magnifique relief, légèrement vallonné, d'Helchin invite à la promenade à pied, à vélo et à cheval, à travers les champs et les prairies ainsi que le long du Canal de l'Espierres et de l'Escaut.

Le centre du village, récemment rénové, garantit une circulation en toute sécurité. En outre, vu sa situation, à proximité de la zone agricole, le projet immobilier de la rue du Coude gardera son caractère rural et paisible.

Helchin est un village qui vit. En témoignent les nombreuses festivités du village, dont notamment la kermesse de l'avant-dernier dimanche du mois d'août.



< AVELGEM

ESPIERRES >



CENTRE DU VILLAGE

ESCAUT

HAINAUT



PROJET ELLBOOGSTRAAT

*Avec vue sur  
les paysages  
de l'Escaut*



**HELCHIN**

*projet Elleboogstraat*







CONSTRUCTION  
DE RANGÉE  
MODERNE EN  
BRIQUES  
DE TEINTE  
ROUGE-BRUN

*Les petits plus du  
projet d'Elleboogstraat*

---

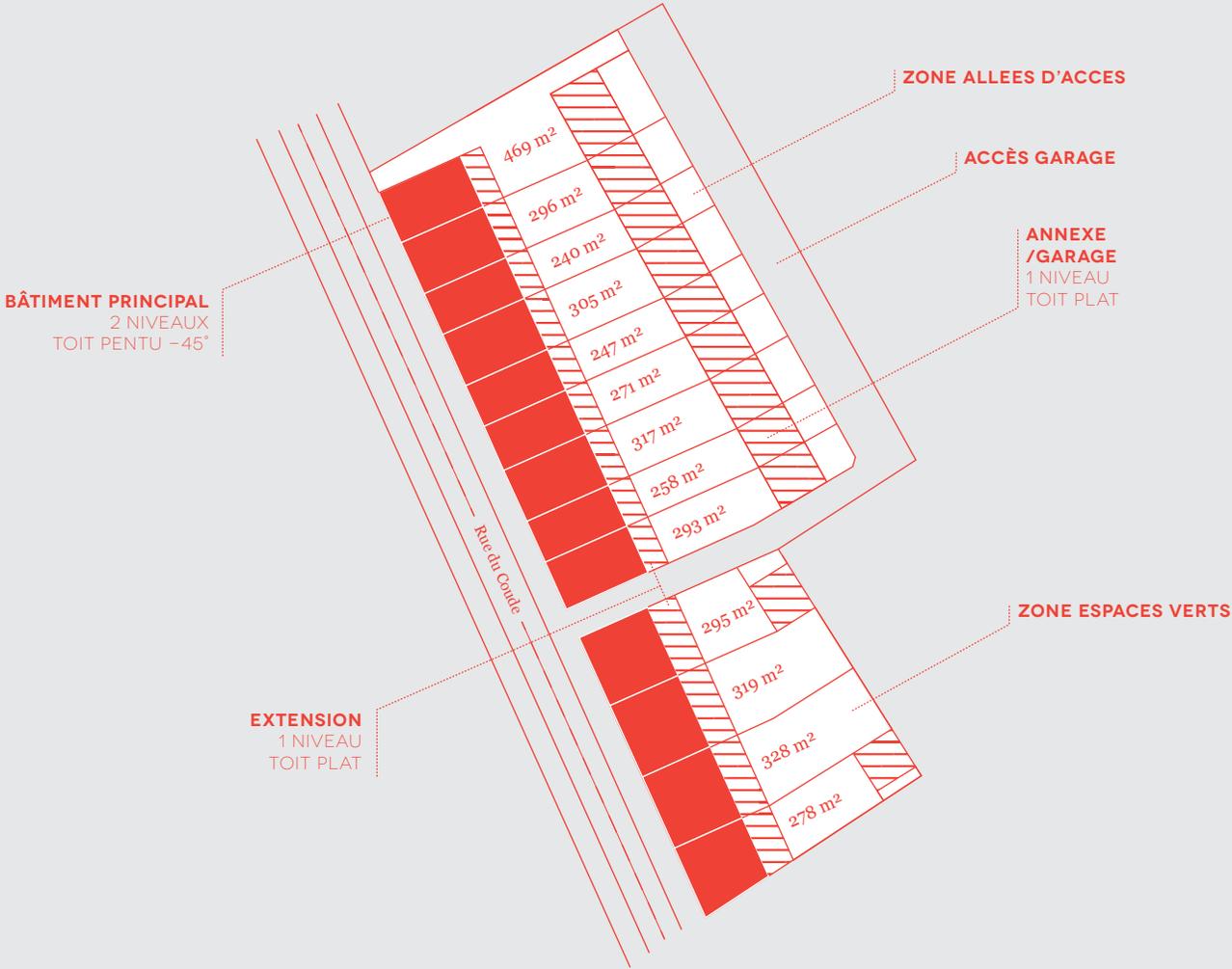
- ✓ architecte/entrepreneur au choix
- ✓ garage
- ✓ aménagement des espaces publics
- ✓ construction de qualité
- ✓ prix/qualité

# *Le site idéal pour la maison de vos rêves*

Le lotissement de la rue du Coude compte 13 lots mitoyens. Les parcelles ont une surface de 240m<sup>2</sup> à 468m<sup>2</sup> et ont une largeur variable de 6 à 10,5 mètres. Les maisons de rangée se composent de deux niveaux de construction et d'un toit en pente. Les parcelles sont également pourvues d'un accès à l'arrière vers un garage qui clôture la plupart des parcelles.

Vous aimez l'architecture moderne de teinte rouge-brun ? Contactez l'architecte et l'entrepreneur de votre choix et réalisez la maison de vos rêves dans un lieu idyllique. Les prescriptions urbanistiques permettent de préserver le 'look and feel' de l'architecture du cahier des charges.

# Lotissement Elleboogstraat





## **LEIEDAL**

L'intercommunale Leiedal est au service des treize communes de la région de Courtrai.

Nous aidons nos membres dans le cadre de l'exécution de leur mission, dont notamment le développement de différents projets immobiliers: terrains industriels, lotissements, reconversion, etc.





## PLUS D'INFO

INTERCOMMUNALE LEIEDAL  
PRESIDENT KENNEDYPARK 10  
8500 KORTRIJK

 **056 24 16 16**

*pendant les heures  
d'ouverture*

 [www.leiedal.be/elleboogstraat](http://www.leiedal.be/elleboogstraat)  
[petra.decant@leiedal.be](mailto:petra.decant@leiedal.be)



*En collaboration avec la commune d'Espierres-Helchin  
Resp. publication: Koen Byttebier, Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk  
Mise en page et visuels: Giovanni Maes & Ruben D'Haene, Leiedal*