

Provincie West-Vlaanderen  
Gemeente Spiere-Helkijn  
Verkaveling Elleboogstraat  
Eigendom van de Intercommunale Leiedal

Kadastrale gegevens: (kadastrale toestand d.d. 1/1/2009)

Gemeente Spiere-Helkijn, 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B,  
perceelnr. 480E, 426T, 472, 470G, 470H

Bestemming binnen gewestplan: woongebied  
BPA nr.1 Centrum wijking A, MB 2011/11995

Ruimte en Erfgoed  
afdeling West-Vlaanderen  
04 FEB. 2014

plan behorend bij de vergunning

## VERKAVELINGSPLAN

Opgemaakt te Kortrijk, op 10/10/2013 door:

Intercommunale Leiedal  
President Kennedypark 10  
8500 Kortrijk  
Telefoonnr.: 056/24.16.16  
Faxnummer: 056/22.89.03.  
E-mail: info@leiedal.be

Filip Vanhaverbeke  
algemeen directeur

AANVULLI

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar  
M. K. Joye

ELLEBOOGSTRAAT HELKIJN  
Idyllisch wonen aan de Schelde

Datum: 10 oktober 2013



LEGENDE			
1. AFSLUITINGEN	betonplaten	9. MERKKAPPEN, KASTEN L.O.N. PALEN	paal verlichting
	muur	10. VERKAVELING	ontworpen perceelsgrens
	haag		kavelnummer
	draadgaas		afmetingen kavel
	draad / weideafsluiting		-8.47-
	houtwand		Zone voor woningen, type rijwoning, twee bouwlagen + dak
			Zone voor woningen, type rijwoning, één bouwlaag
2. BEPLANTINGEN	boom middel		Garage / carport
			Niet bebouwde delen
			Openbaar domein wegenis geasfalteerd
3. GEBOUWEN	gebouw		Openbaar domein groenzone
	huisnummer		Openbaar domein kleiinklinkers rood
			Openbaar domein betonstraatsteen grijs
4. HOOGTEPELEN T.A.W.	peil afwatering - grachten/riolen		Openbaar domein parkemogelijkheden kasalen
	20.98.		Openbaar domein
	24.75		Verplichte bouwlijn
	topografisch merkpunt & volgrijn		Rooilijn
	meetpunt		Verkavelingsgrens
5. JURIDISCHE GRENZEN	perceelsgrens	11. FOTOS	Aanduiding foto punt & kijkrichting
	grens verkaveling		
	403D kadastraal nummer		
6. RIOLERINGEN	deksel inspectieput		
7. WEGENIS	rand verharding		
	trottoirband - greppel		
	watersliker		
	rooilijn		
	talud		
8. TEKSTEN	Elleboogstr.		
	straatnaam		

### PROVINCIE WEST - VLAANDEREN GEMEENTE SPIERE - HELKIJN

2e afdeling (Helkijn), sectie B  
Perceelen: 480E, 426T, 472, 470G, 470H

### WOONVERKAVELING ELLEBOOGSTRAAT - HELKIJN

2e afdeling (Helkijn), sectie B  
Totale opp: 6172 m<sup>2</sup>



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



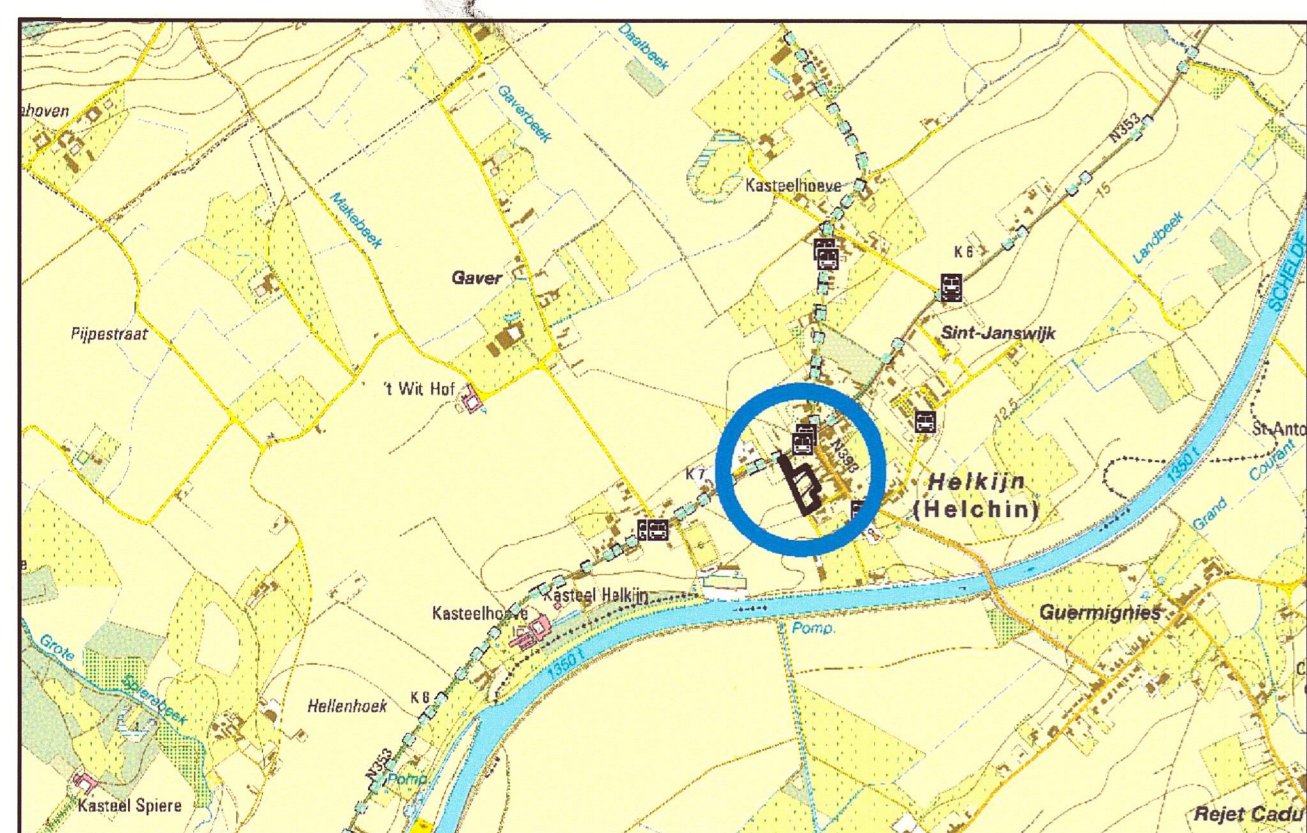
Foto 8



Foto 9

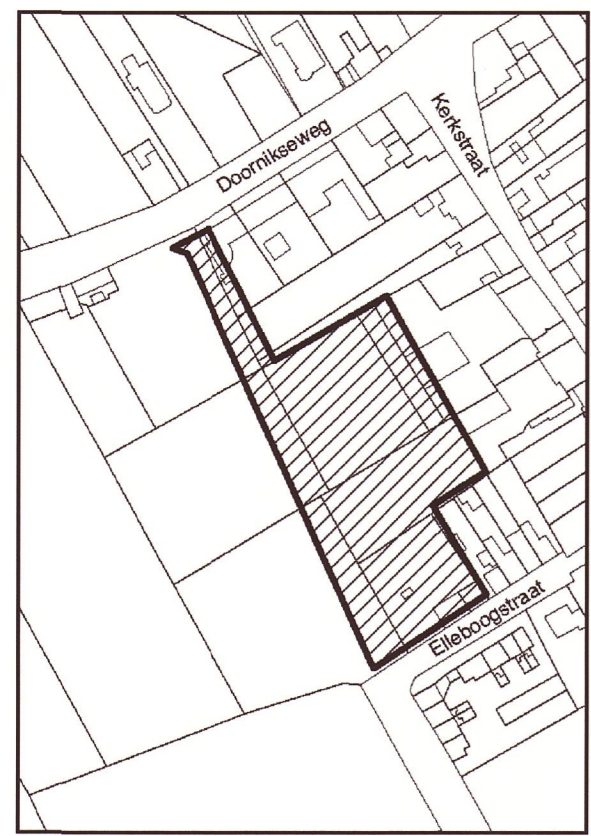


Foto 10



### Liggingplan

1:20.000



### Percelenkaart

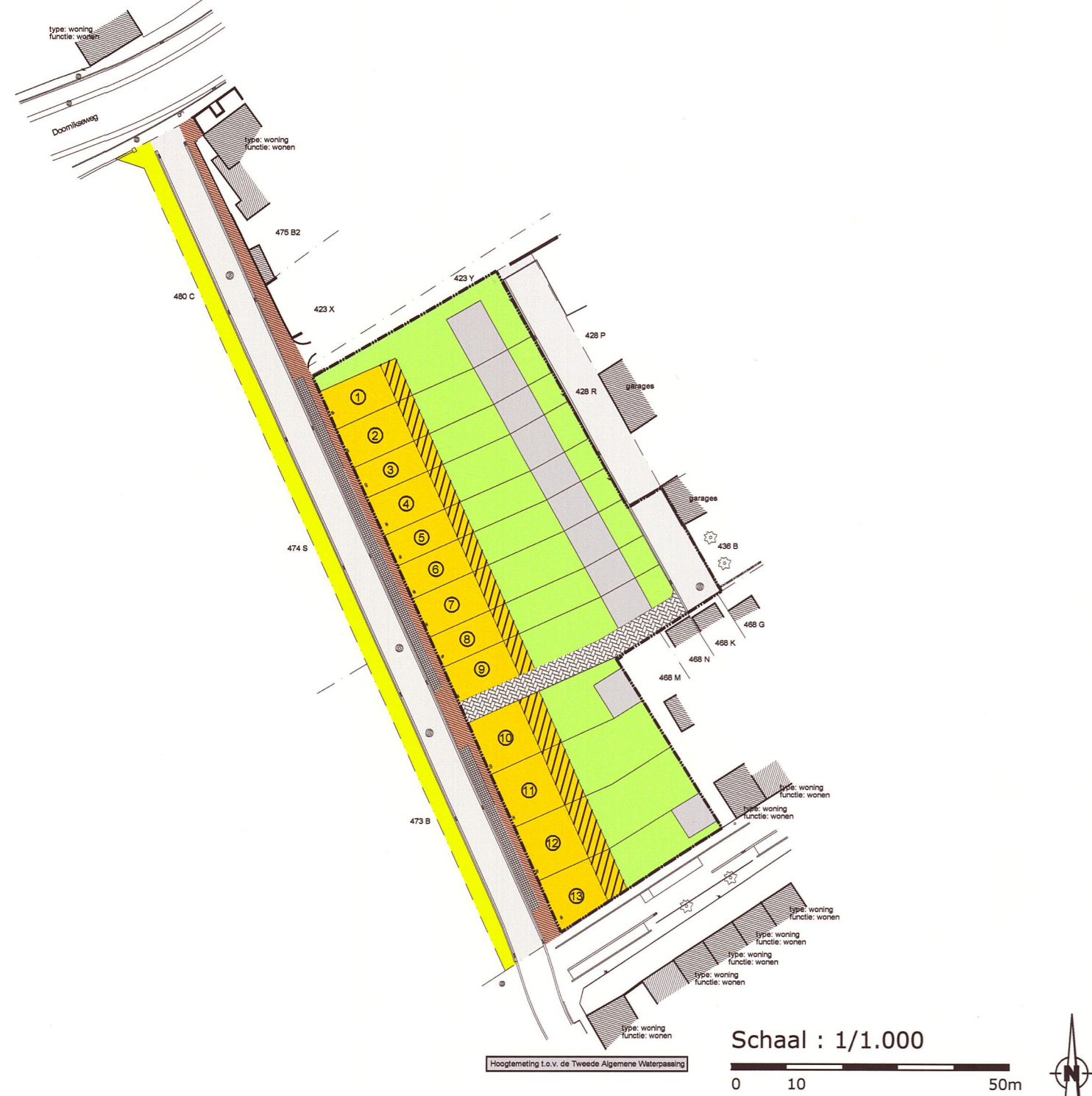
1:2.500



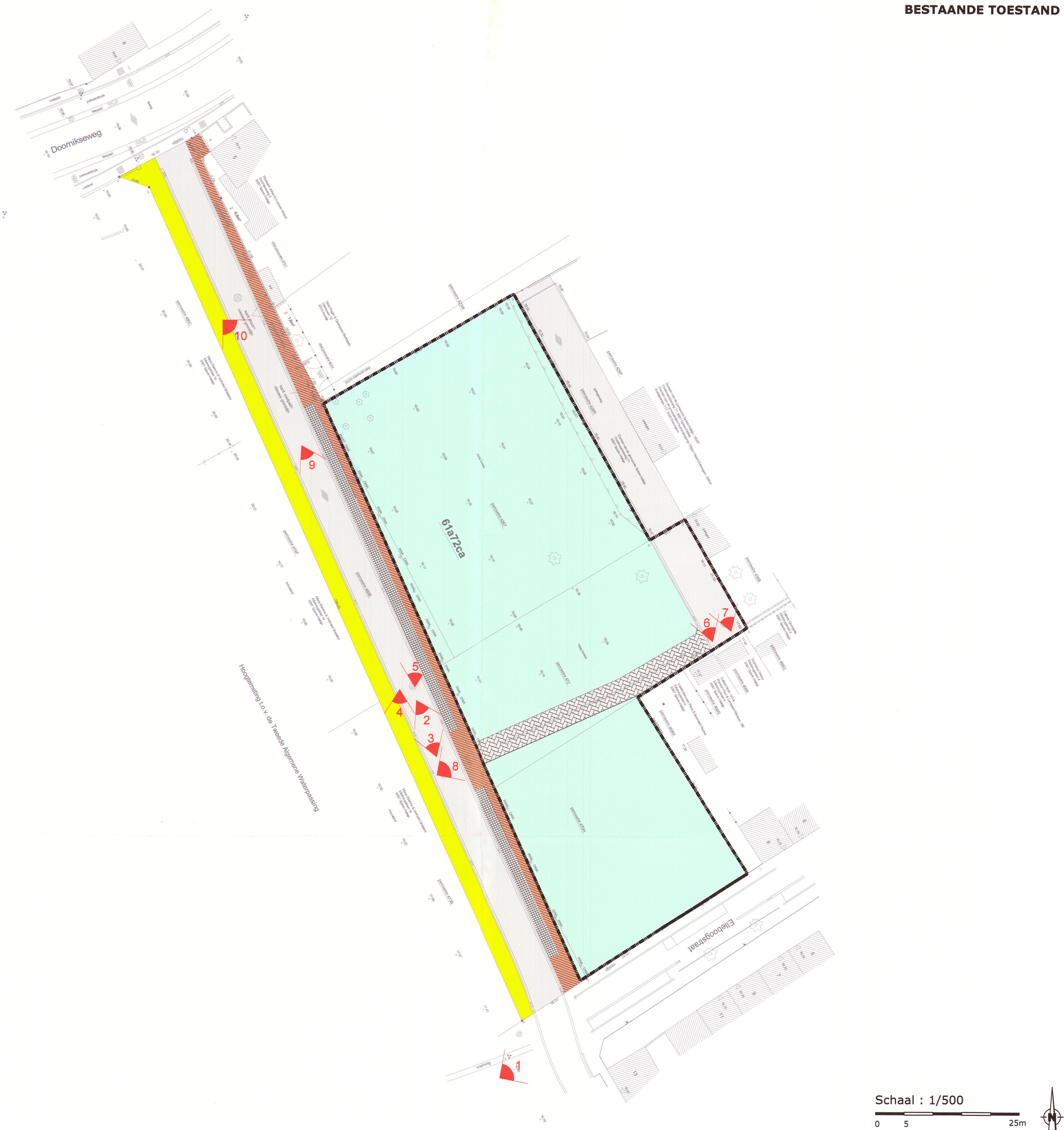
### Luchtfoto

1:2.500

### OMGEVINGSPLAN MET WEGENISINDELING



Schaal : 1/1.000



Schaal : 1/500

### VERKAVELINGSONTWERP NIEUWE TOESTAND

alle afmetingen zijn richtinggevend, deze dienen nog gepreciseerd te worden door een beëdigd landmeter

Kavelnummer	Type	Totaal opp.
1	4a 69ca	
2	2a 96ca	
3	2a 40ca	
4	3a 05ca	
5	2a 47ca	
6	2a 71ca	
7	3a 17ca	
8	2a 58ca	
9	2a 93ca	
10	2a 95ca	
11	3a 19ca	
12	3a 28ca	
13	2a 78ca	

Schaal : 1/500