

LEIE DAL



PARTNER EUROMETROPOOL
LILLE-KORTRIJK-TOURNAI



INFOMOMENT BERGKAPEL

Lendelede, 19 september 2017



WELKOM

Burgemeester Carine Dewaele



LEIEDAL ONTWIKKELT

Stijn Vannieuwenborg, Leiedal







Wervik

Wevelgem

Mene

Lendeledede

Harelbeke

Waregem

Kuurne

Deerlijk

Anzegem

Kortrijk

Zwevegem

Avelgem

Spiere-Helkijn

LENDELEDE NELCA



LENDELEDE NELCA



LENDELEDE NELCA



LENDELEDE BERGKAPEL



LENDELEDE BERGKAPEL

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red-tiled roofs and are arranged in a grid-like pattern. In the foreground, a large, irregularly shaped area is highlighted with a semi-transparent red overlay. This area appears to be a mix of grassy fields and some buildings. The background shows more houses and a few trees. The overall scene is a typical suburban residential area.

ZWEVEGEM LOSSCHAERT



HEULE PEPERSTRAAT



DEERLIJK SNEPPE

HELKIJN ELLEBOOGSTRAAT



PROJECTONTWIKKELING DOOR LEIEDAL

HAALBAARHEIDS ONDERZOEK



KOPEN GROND OF SITE



STUDIE EN VOORBEREIDING



UITVOERING WERKEN



COMMERCIALISATIE EN OPVOLGING

JURIDISCHE
ASPECTEN

FINANCIËLE
HAALBAARHEID

TECHNISCHE
ASPECTEN

COMMERCIEËLE
ASPECTEN

...

COMPROMIS EN
AKTE

...

ONTWERPDOSSIER
SLOOP

ONTWERPDOSSIER
PUBLIEKE RUIMTE

BODEMONDERZOEKEN
EN BODEMSANERINGS-
PROJECT

ARCHEOLOGIE

VERGUNNINGEN EN
SUBSIDIES

ASBESTSANERING EN
SLOOPWERKEN

INFRASTRUCTUUR-
WERKEN

WERKEN
WATERBEHEERSING

WERKEN
OMGEVINGSAANLEG

VERKOOP

PARKMANAGEMENT

PROJECTONTWIKKELING DOOR LEIEDAL

HAALBAARHEIDS
ONDERZOEK



KOPEN
GROND OF SITE



STUDIE EN
VOORBEREIDING



UITVOERING
WERKEN



COMMERCIALISATIE
EN OPVOLGING

JURIDISCHE
ASPECTEN

FINANCIËLE
HAALBAARHEID

TECHNISCHE
ASPECTEN

COMMERCIEËLE
ASPECTEN

...

COMPROMIS EN
AKTE

...

ONTWERPDOSSIER
SLOOP

ONTWERPDOSSIER
PUBLIEKE RUIMTE

BODEMONDERZOEKEN
EN BODEMSANERINGS-
PROJECT

ARCHEOLOGIE

VERGUNNINGEN EN
SUBSIDIES

ASBESTSANERING EN
SLOOPWERKEN

INFRASTRUCTUUR-
WERKEN

WERKEN
WATERBEHEERSING

WERKEN
OMGEVINGSAANLEG

VERKOOP

PARKMANAGEMENT

PROJECTTEAM



**STIJN
VANNIEUWENBORG**
LEIEDAL

PROJECTCOÖRDINATIE



**AURELIE VAN
OBBERGEN**
LEIEDAL

RUIMTELIJK ONTWERP
EN RUP



DENIS BILLIET
LEIEDAL

TECHNISCHE
OPVOLGING



PETRA DECANT
LEIEDAL

MARKETING EN
VERKOOP



STEVEN GEERAERT
MAARCH

ONTWERPER



TOELICHTING PLANNEN

Steven Geeraert, ontwerp bureau Maarch

BERGKAPEL *PARK*

Woonontwikkeling Bergkapel

Lendelede

19.09.2017



01

INLEIDING

02

EEN UITZONDERLIJKE SITE

03

BASISUITGANGSPUNTEN

04

EEN MASTERPLAN

05

HET LANDSCHAPSPARK

06

DE TUIN

07

HET COLLECTIEF BINNENGEBIED

08

DE VALLEI

09

DE WADI

10

WONEN IN EEN LANDSCHAP(SPARK)

11

OMMUURD WONEN

12

DORPSWONEN

13

WONEN MET ZICHT OP HET LANDSCHAP

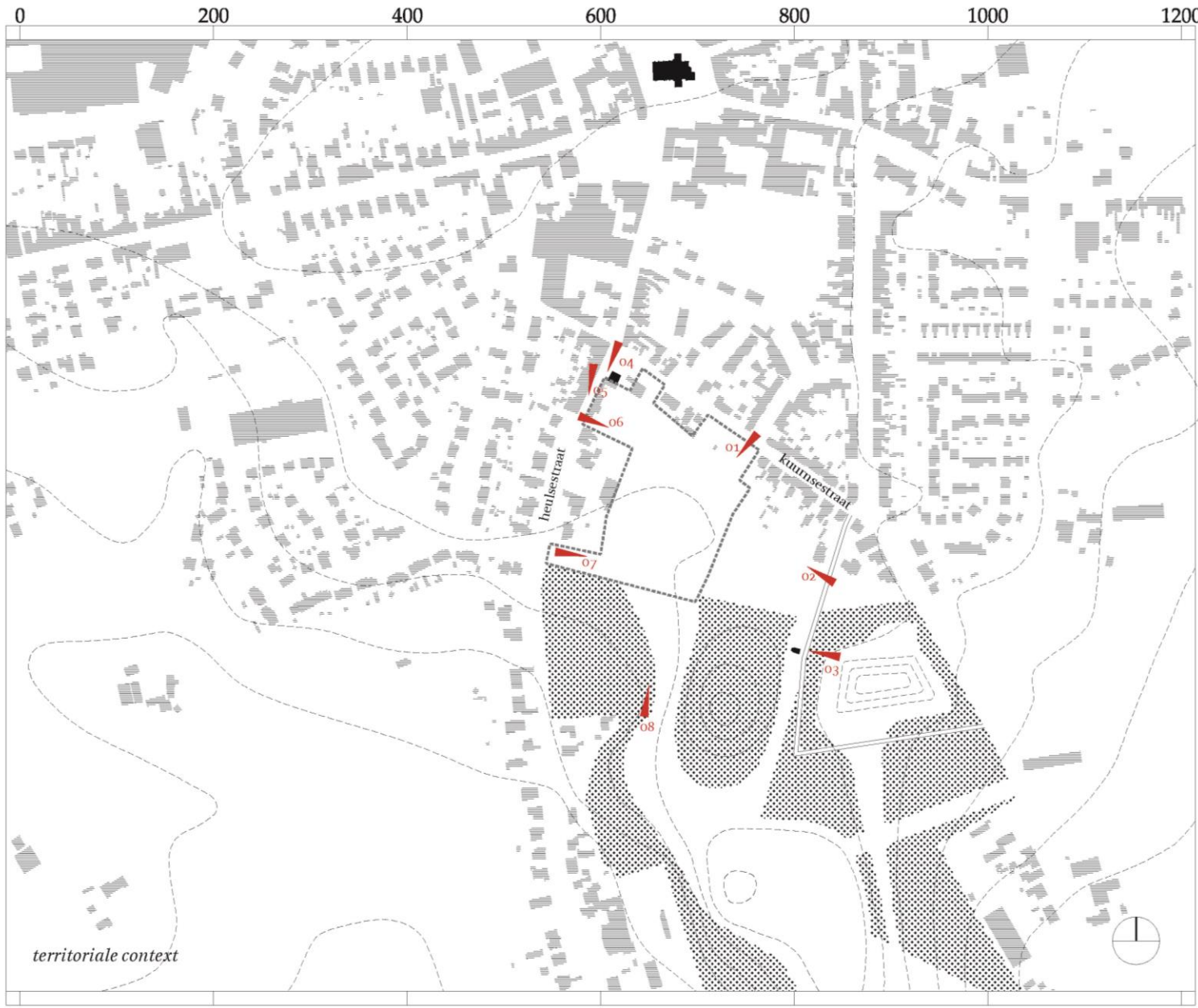
14

WONEN IN HET LANDSCHAP

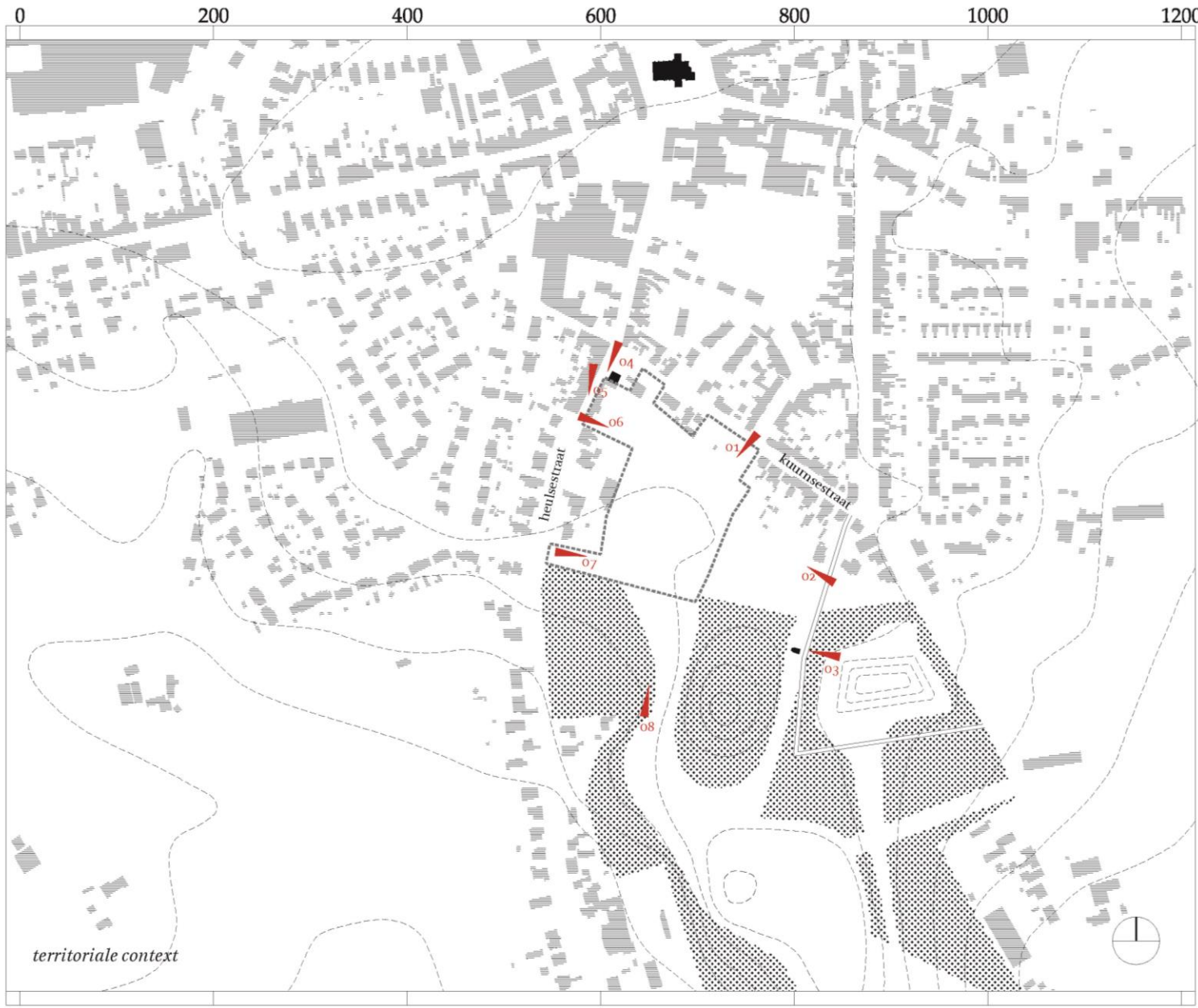
AMBITIES BOUWHEER EN GEMEENTE

- KWALITATIEF PUBLIEKE RUIMTE
- DIVERSITEIT IN WOONTYPOLOGIEEN
- GROENSTRUCTUUR

02 EEN UITZONDERLIJKE SITE



02 EEN UITZONDERLIJKE SITE



03
BASISUITGANGSPUNTEN

RAND



NATUURLIJKE EN VISUELE VERBINDINGEN / TOPOGRAFIE



03
BASISUITGANGSPUNTEN






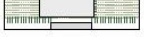











BESTAANDE BEELDBEPALLENDE ELEMENTEN



HET LANSCHAP/DE PUBLIEKE RUIMTE ALS DRAGER

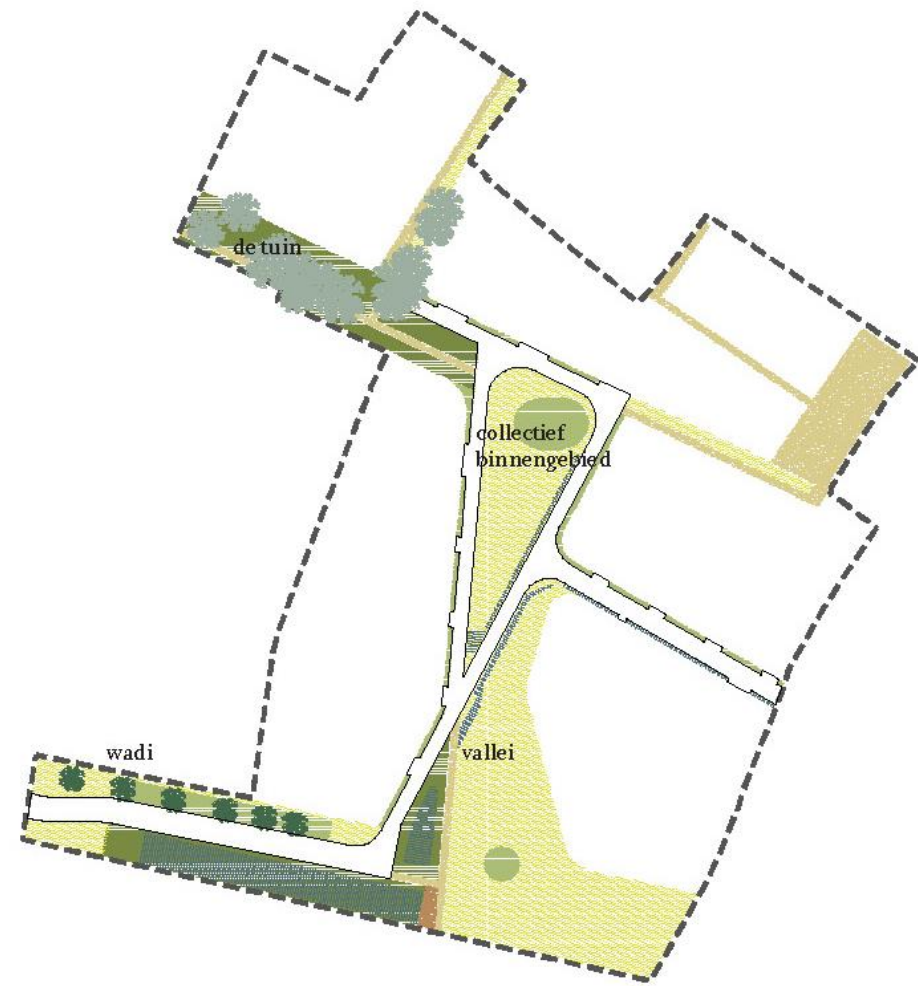


04 EEN MASTERPLAN

projectgebied	
PRIVAAT	
projectzone	
gebouw indicatief	
private tuin met haag (hoog/laag)	
struiken	
carport	
PUBLIEK	
betonpad	
pad in half-verharding (dolomiet)	
terras/belvédère	
parking in grasdallen opgevuld met dolomiet/gras	
bank	
extensief graspijt	
intensief graspijt	
bloemenweide	
wadi/buffer	
bestaande boom	
nieuwe boom	



04
EEN MASTERPLAN

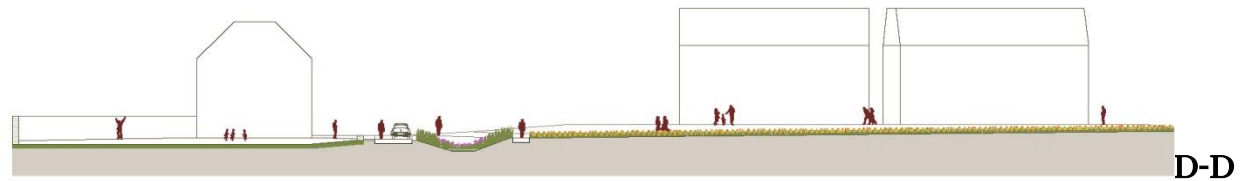
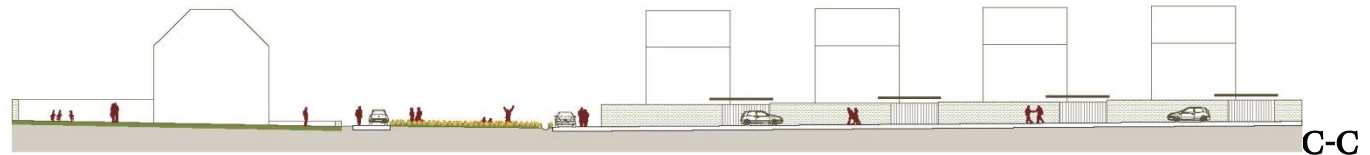
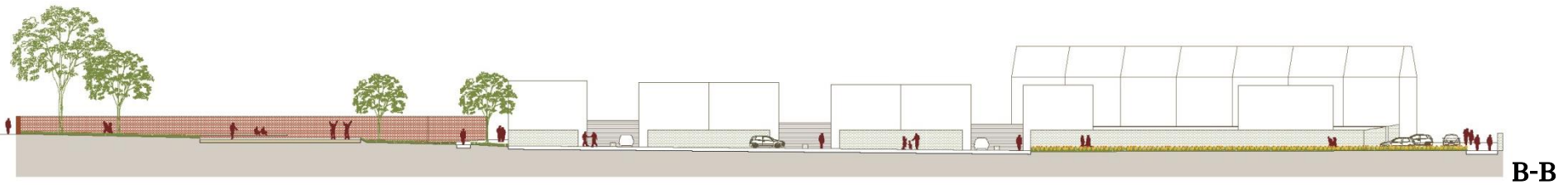
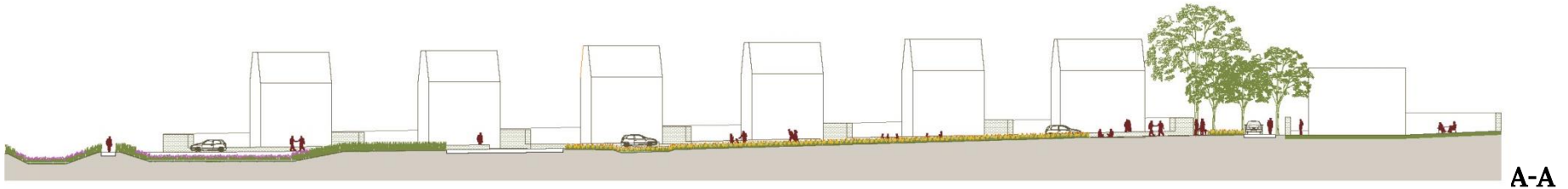


4 landschappen



4 atmosferen

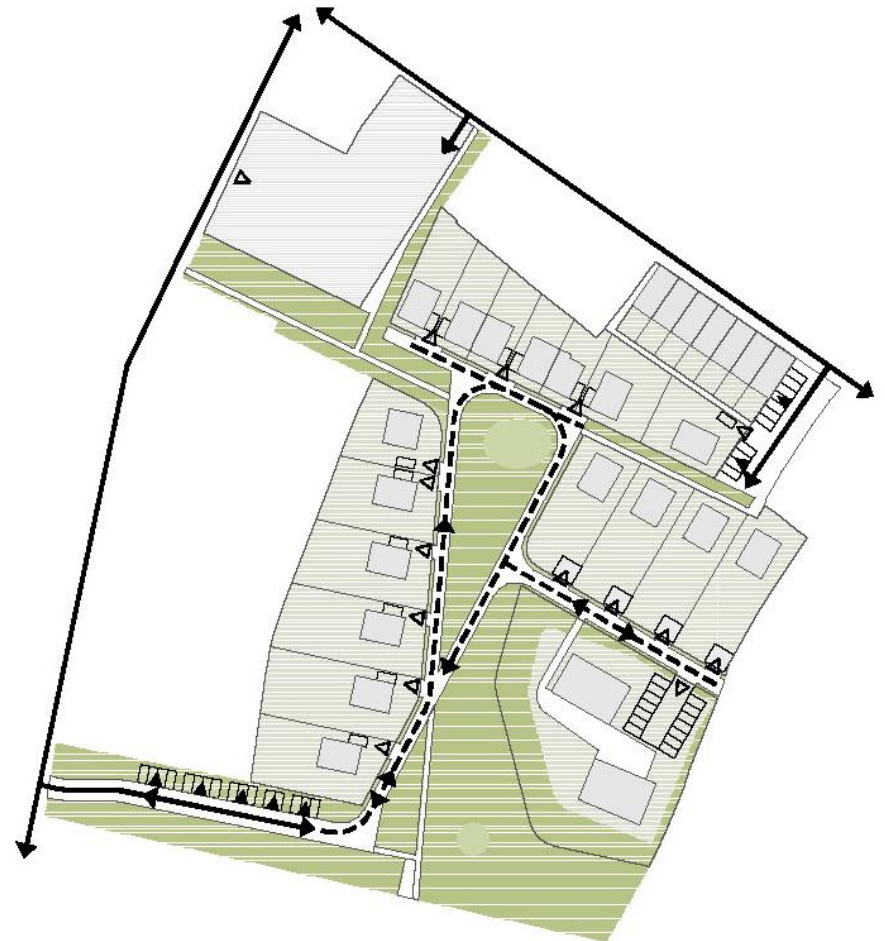
04 EEN MASTERPLAN



04
EEN MASTERPLAN



zachte wegen



gemotoriseerd toekomen en parkeren

05 HET LANDSCHAPSPARK



Laagblijvend bloemenweidemengsel

- *Bellis perennis* (madeliefje)
- *Cardamine pratensis* (pinksterbloem)
- *Erodium cicutarium* (gewone reigerbek)
- *Hypochaeris radicata* (gewoon biggenkruid)
- *Leontodon autumnale* (vertakte leeuwendaal)
- *Lotus corniculatus* (gewone rolklaver)
- *Plantago lanceolata* (smalle weegbree)
- *Prunella vulgaris* (gewone brunel)
- *Ranunculus repens* (kruipende boterbloem)
- *Trifolium repens* (witte klaver)



Rijke en zware kleigronden

- *Achillea millefolium* (gewoon duizendblad)
- *Gentaurea jacea* (echt knooppkruid)
- *Daucus carota* (peen)
- *Heraeleum sphondylium* (bereklauw)
- *Leucanthemum vulgare* (margriet)
- *Pastinaca sativa* (pasitnaak)
- *Plantago lanceolata* (smalle weegbree)
- *Rhinanthus minor* (kleine ratelaar)
- *Silene latifolia alba* (avondkoekeksbloem)
- *Tragopogon pratensis pratensis* (gele morgenster)
- *Vicia sativa nigra* (voederwikke)



Natte of moerassige gronden

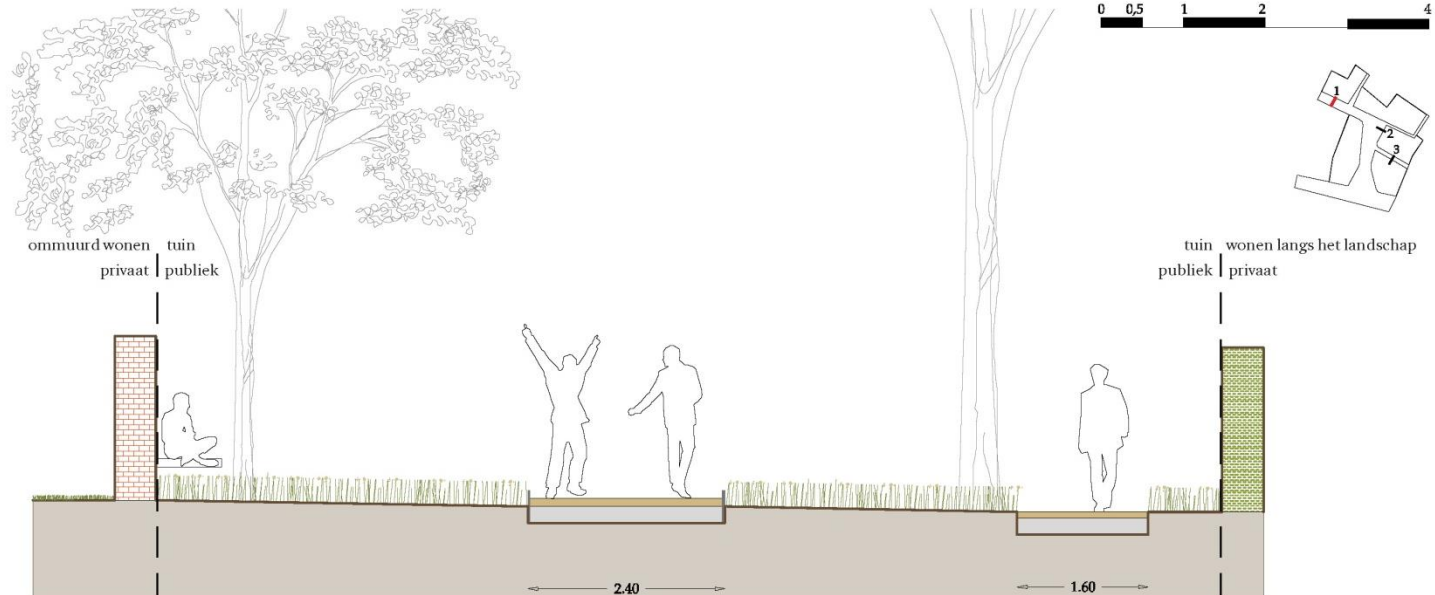
- *Angelica sylvestris* (gewone engelwortel)
- *Barbarea vulgaris* (barbarakruid)
- *Caltha palustris* (dotterbloem)
- *Cirsium palustre* (kale jonker)
- *Epipactis palustris* (moeraswespenorchis)
- *Filipendula ulmaria* (moeraspirea)
- *Hypericum tetrapetrum* (gevlugeld hertshooi)
- *Iris pseudacorus* (gele iris)
- *Lotus pendunculatus* (moerasrolklaver)
- *Lythrum salicaria* (kattestaart)
- *Mentha aquatica* (watermunt)
- *Pulsatilla nuttalliana* (heidelbladje)
- *Thalictrum flavum* (poelruit)
- *Valeriana officinalis* (valeriaan)



06
DE TUIN



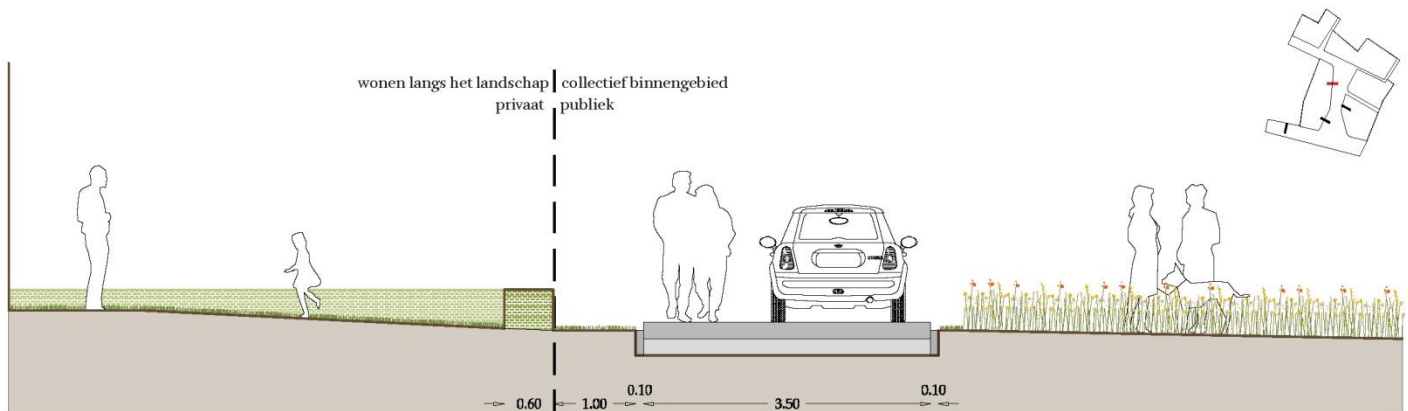
06 DE TUIN



07
HET COLLECTIEF BINNENGEBIED



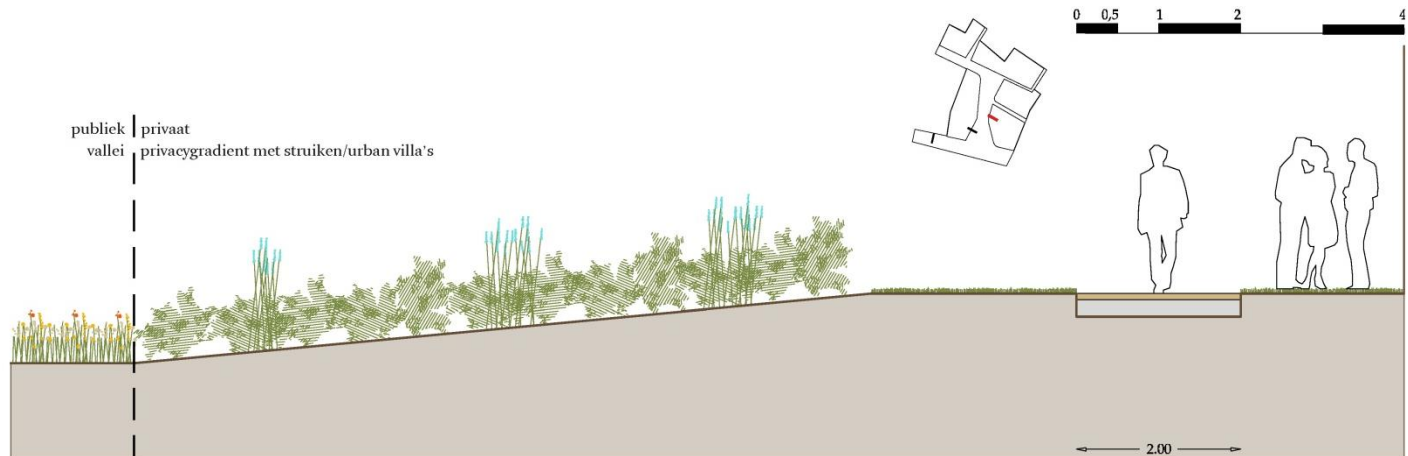
07 HET COLLECTIEF BINNENGEBIED



08
DE VALLEI



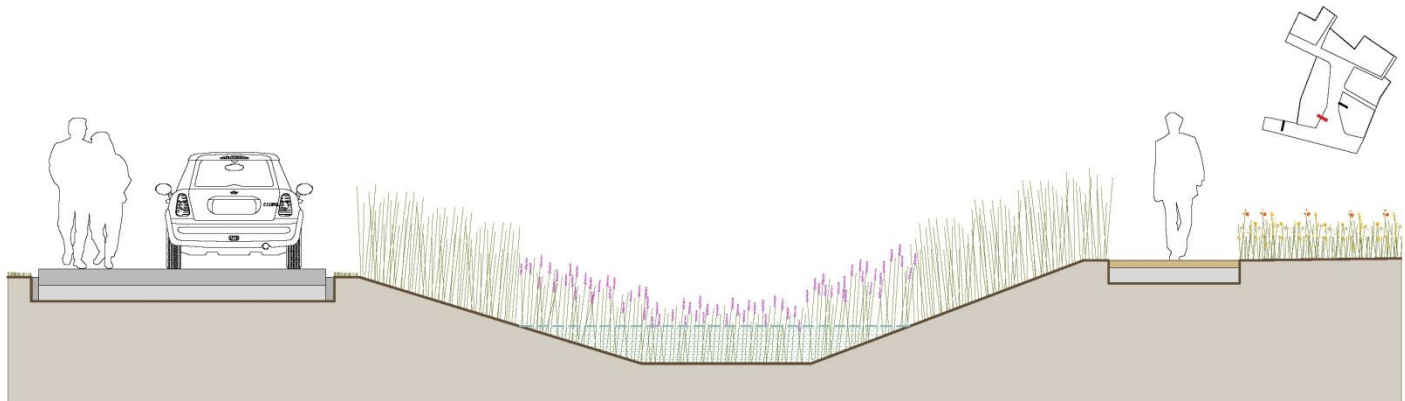
08 DE VALLEI



09
DE WADI




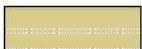



09 DE WADI





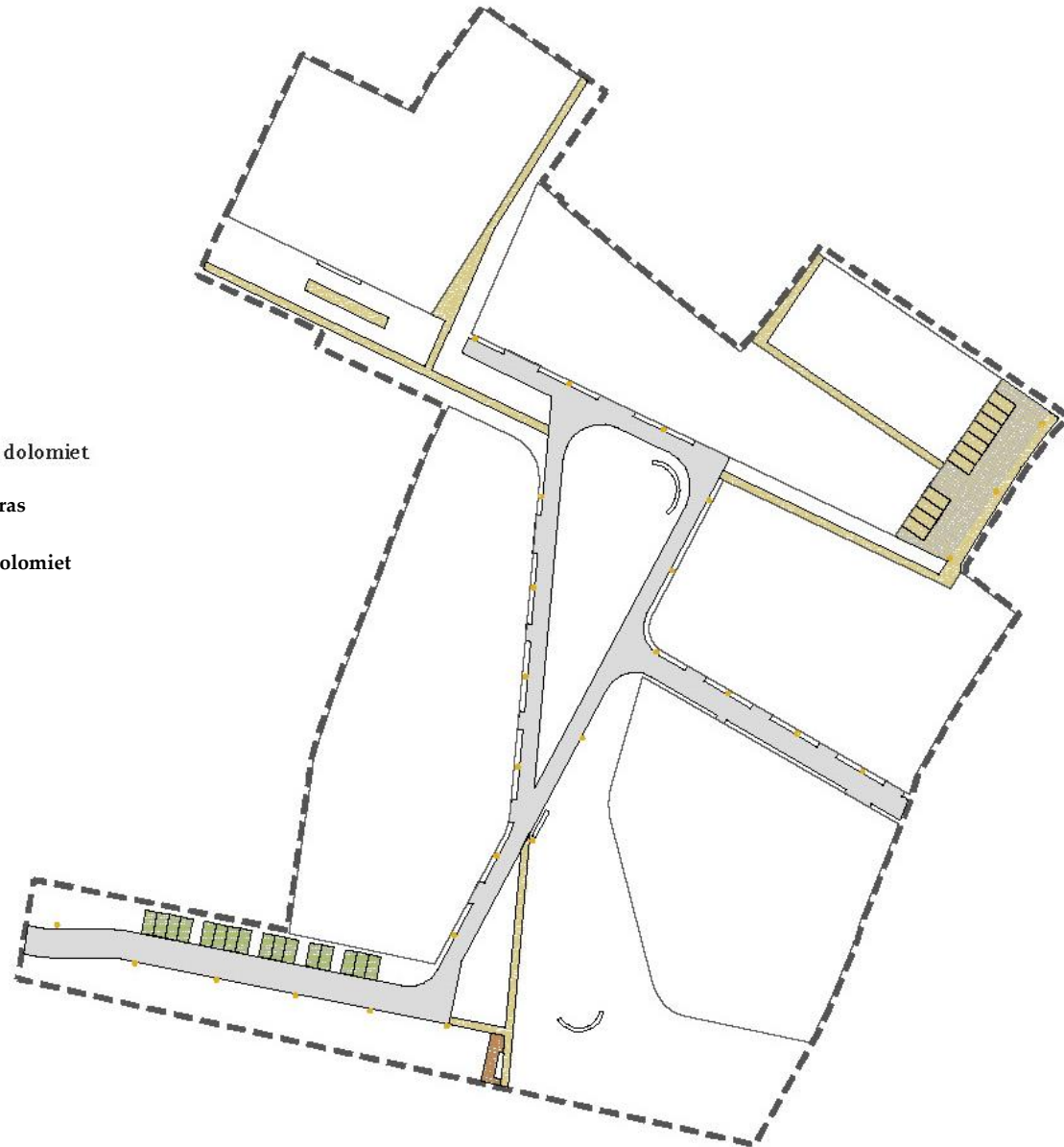
05
HET LANDSCHAPSPARK

MATERIALEN

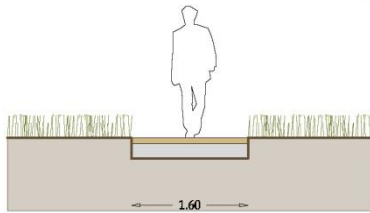
	beton
	halfverharding betongrijs, bijv. dolomiet
	grassplittegels ingezaaid met gras
	grassplittegels opgevuld met dolomiet
	hout

MEUBILAIR/VERLICHTING

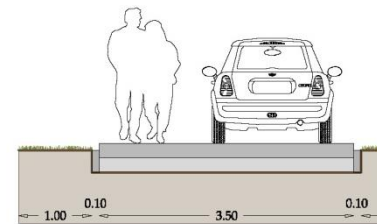
	betonnen zitbank
	verlichting



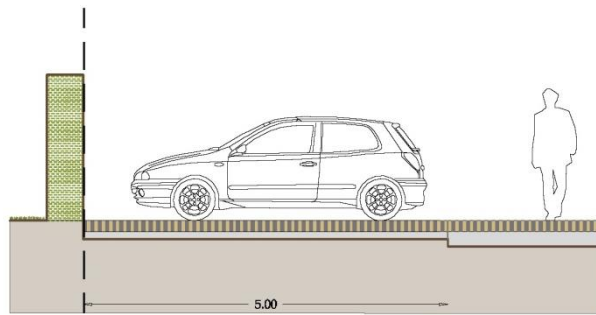
05 HET LANDSCHAPSPARK



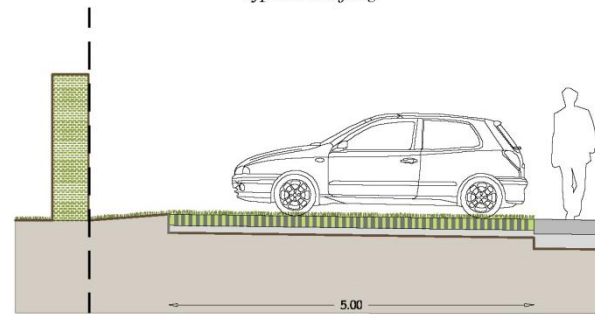
typesnede pad in halfverharding



typesnede rijweg














typesnede Kuurnsestraat



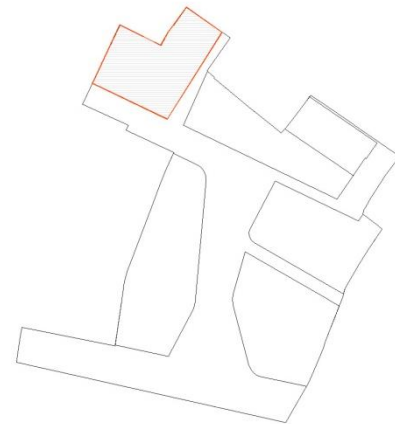
typesnede parking Langemuntelaan

WONEN IN EEN LANDSCHAP(SPARK)

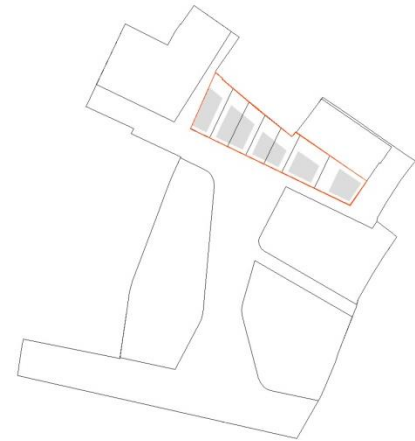
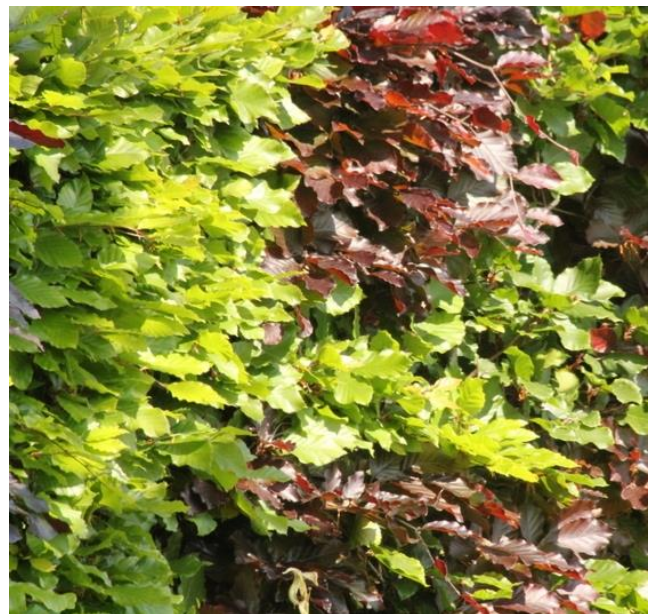
projectgebied	
projectzone	
maximaal bebouwbare oppervlakte	
verplichte voorbouwlijn	
uiterste voorbouwlijn	
hoge haag/lage haag/bakstenen muur	
ruimte voor privaat parkeren	
carport	
zone voor tuinberging	
openbaar domein	
zone zichtlijn: niet bebouwbaar	



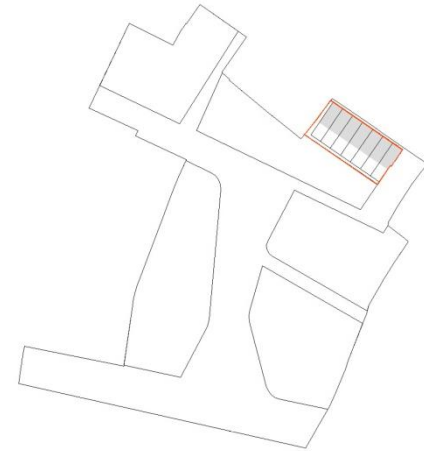
11
OMMUURD WOVEN



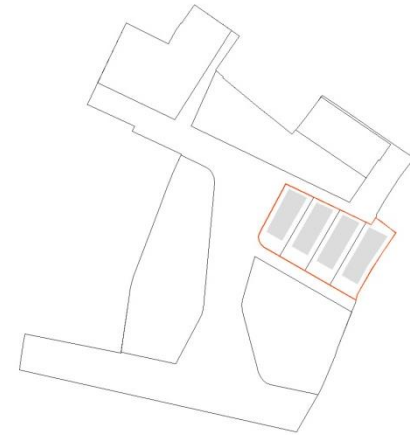
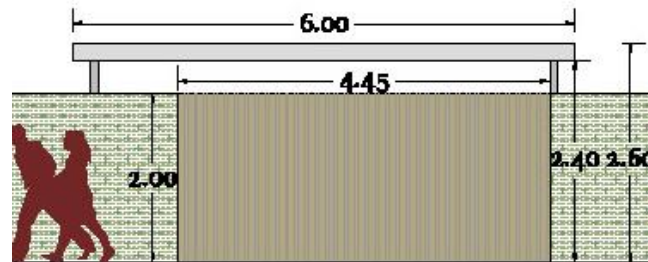
12
DORPSWONEN



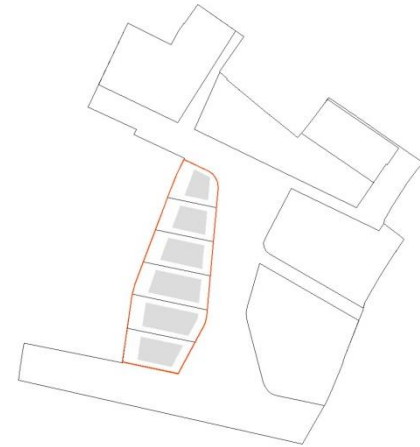
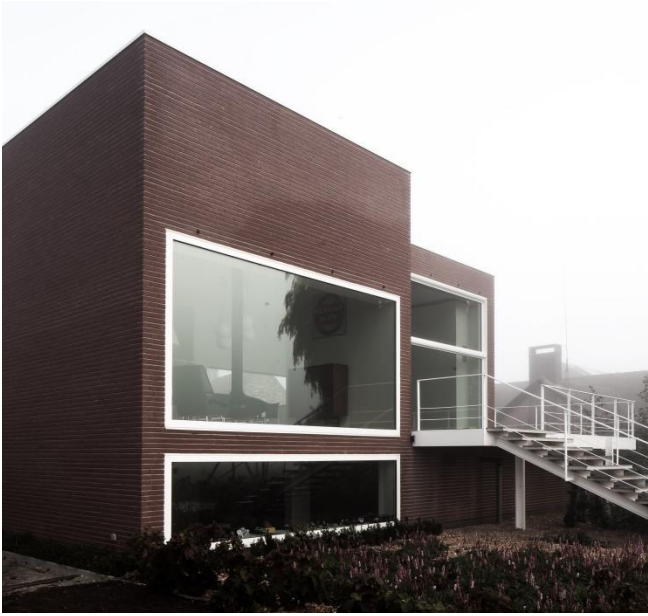
12
DORPSWONEN



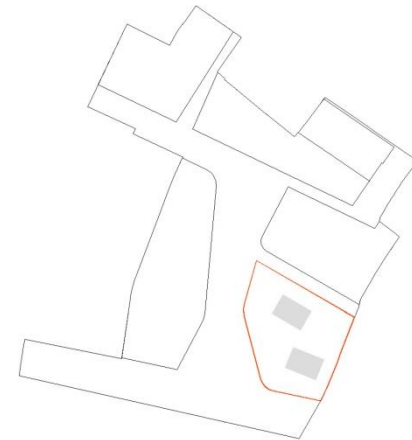
12
DORPSWONEN



WONEN MET ZICHT OP HET LANDSCHAP



WONEN IN HET LANDSCHAP



MAARCH
ARCHITECTUUR.LANDSCHAP.URBAN DESIGN

Belpairestraat 31 - 2600 Berchem
+32479981157 | info@maarch.eu

ARA

Gitschotellei 150 - 2600 Berchem
+3234585737 | info@atelierruimtelijkadvies.be

UForcE

E. Pecherstraat 4 - 2000 Antwerpen
+32486690104 | uforce.jan@gmail.com

A0

via Zanella 12/a - 30173 Mestre (VE)
+393280017019 | info@azzero.eu





TOELICHTING PLANNEN

Steven Geeraert, ontwerp bureau Maarch



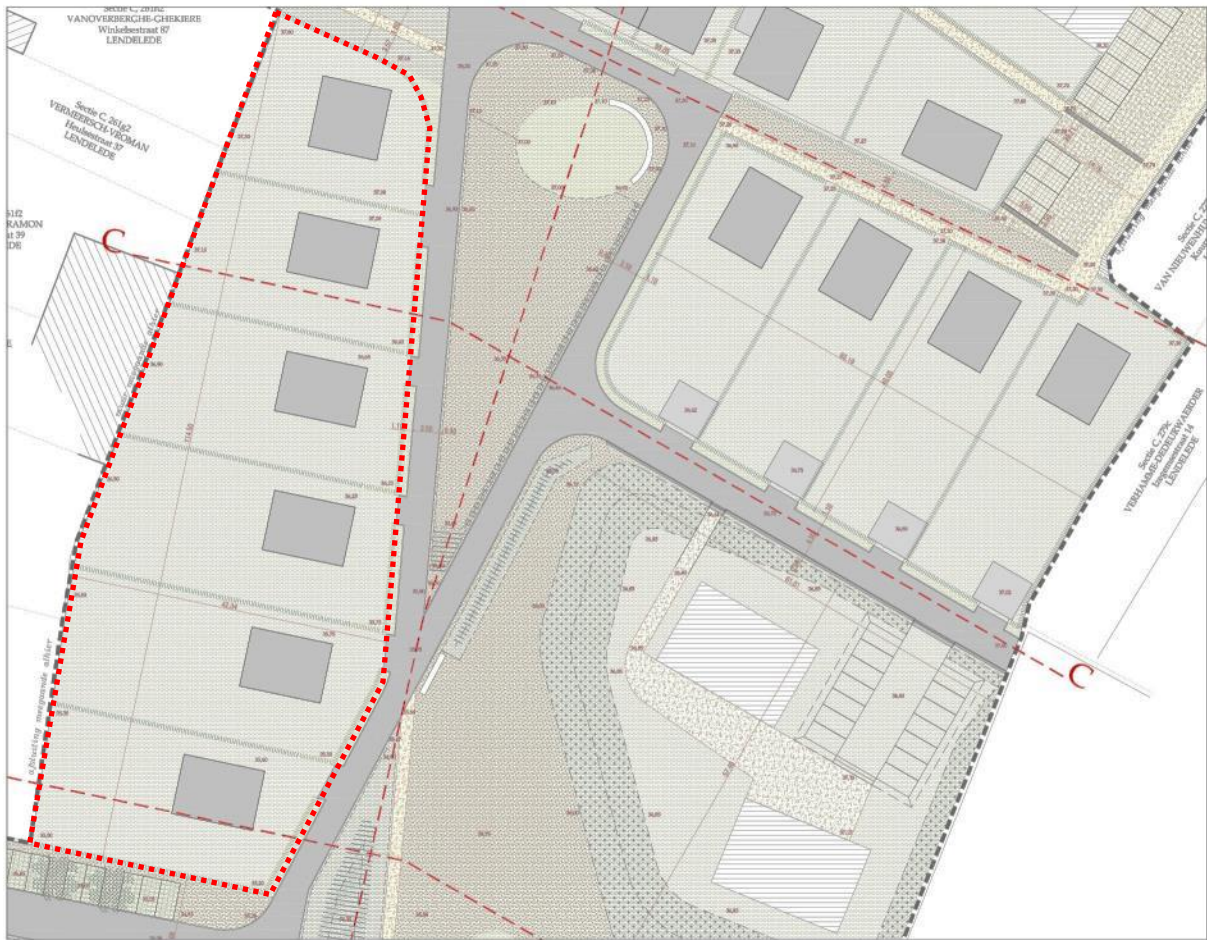
- PROJECTZONE VOOR PPS-WEDSTRIJD
- GESELECTEERDE PRIVATE ONTWIKKELAAR BOUWT EN VERKOOPT APPARTEMENTEN



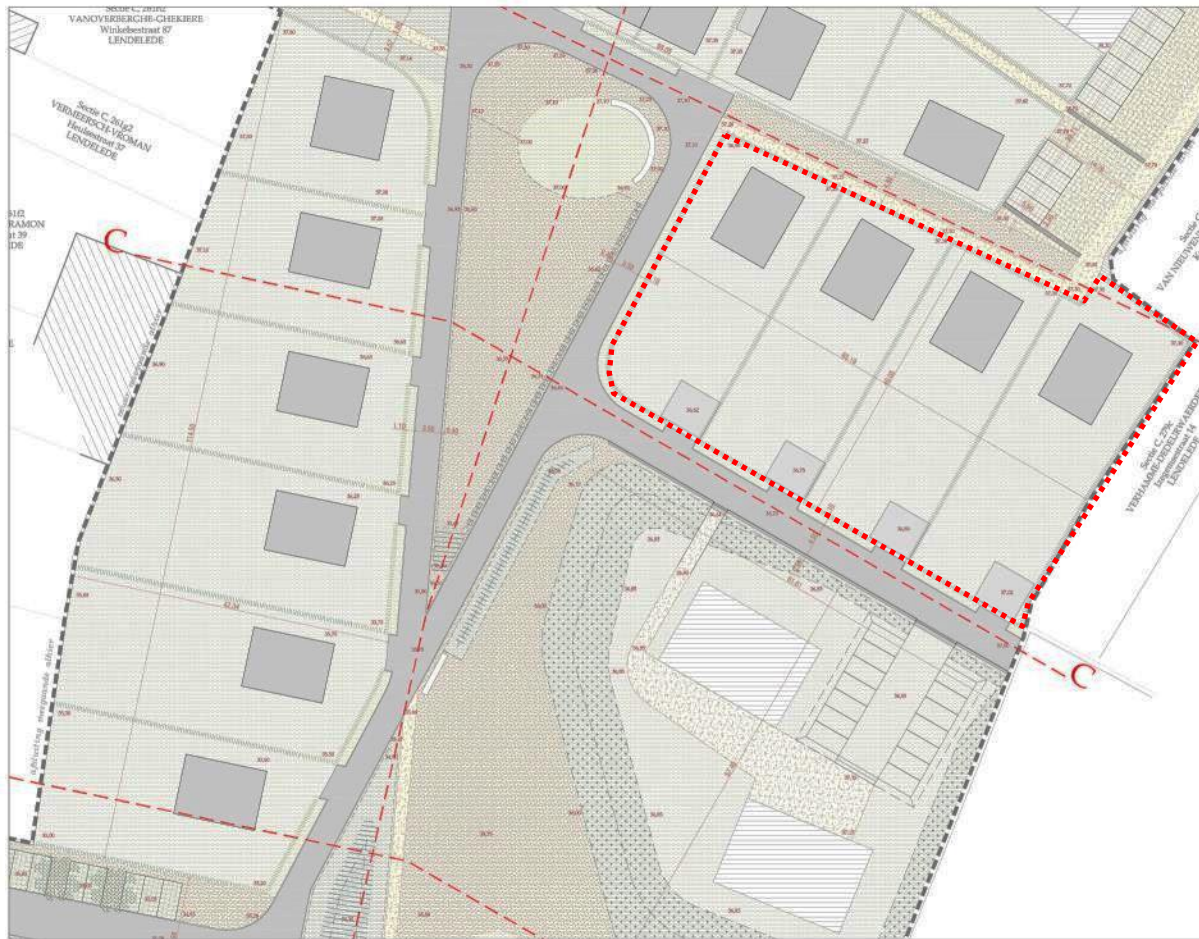
- PROJECTZONE VOOR SOCIALE WONINGEN
- VERHUUR VAN DE SOCIALE WONINGEN DOOR DE SOCIALE HUISVESTINGS-MAATSCHAPPIJ



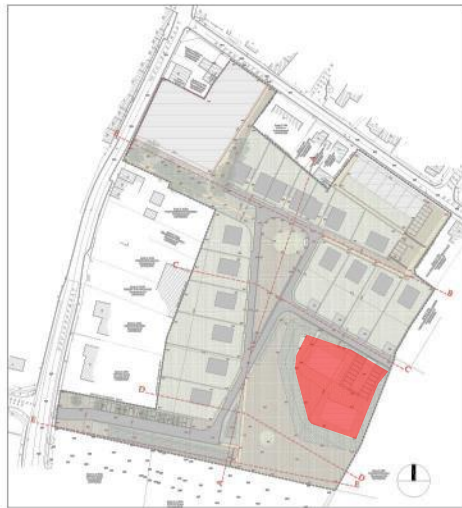
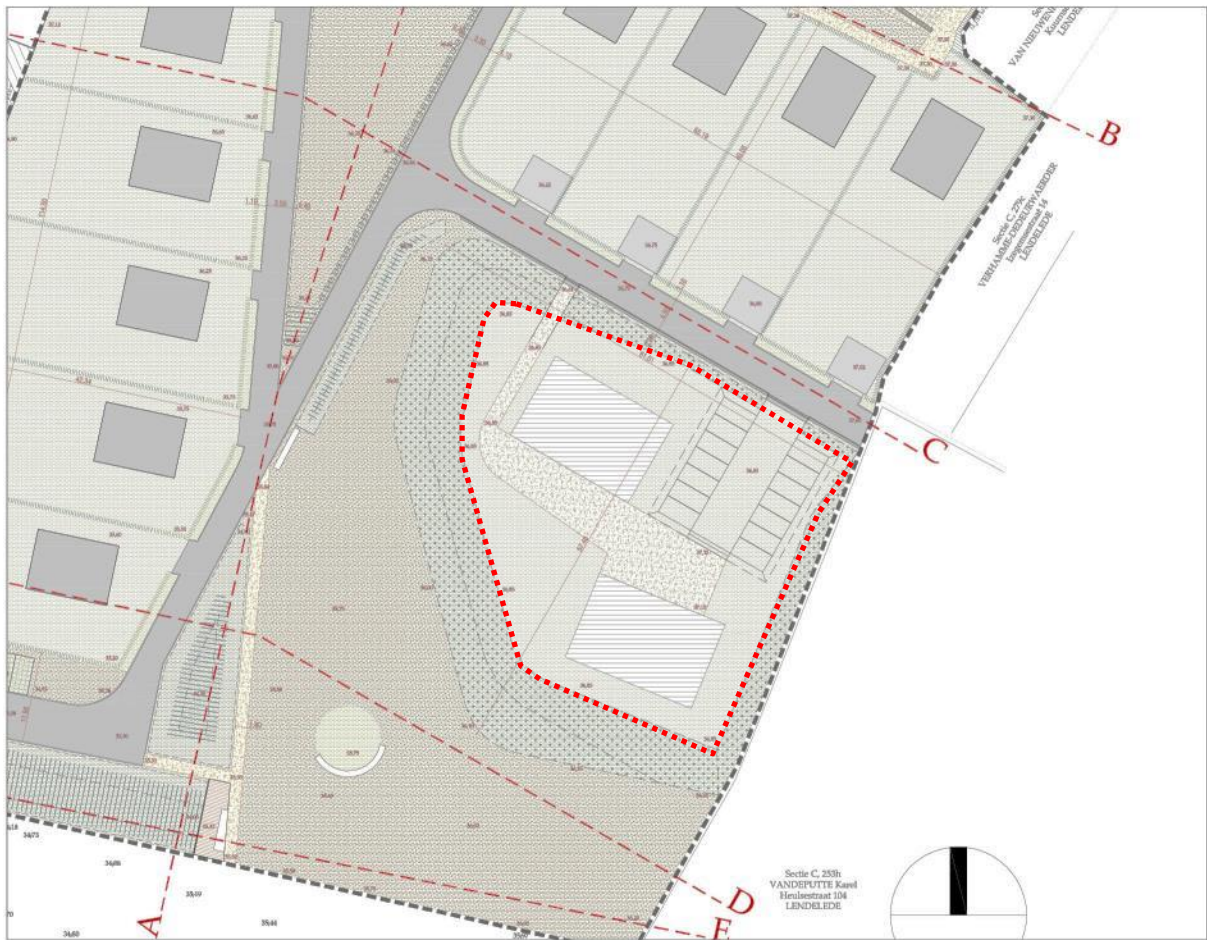
- INDIVIDUELE KAVELS VOOR KOPPELWONINGEN EN ALLEENSTAANDE WONINGEN
- VERKOOP DOOR LEIEDAL AAN INDIVIDUELE KOPERS
- BOUWEN MET ARCHITECT UIT ARCHITECTENPOOL



- INDIVIDUELE KAVELS VOOR ALLEENSTAANDE WONINGEN
- VERKOOP DOOR LEIEDAL AAN INDIVIDUELE KOPERS
- BOUWEN MET ARCHITECT UIT ARCHITECTENPOOL



- INDIVIDUELE KAVELS VOOR ALLEENSTAANDE WONINGEN
- VERKOOP DOOR LEIEDAL AAN INDIVIDUELE KOPERS
- BOUWEN MET ARCHITECT UIT ARCHITECTENPOOL



- PROJECTZONE VOOR PPS-WEDSTRIJD
- GESELECTEERDE PRIVATE ONTWIKKELAAR BOUWT EN VERKOOPT GESTAPELDE WONINGEN

ARCHITECTENPOOL



3ARCHITECTEN

AR-TUUR

DENCI-STUDIO

ATELIER TOM VANHEE

KLARTÉ ARCHITECTEN

CH-ARCHITECTEN

DHOOGHE-MEGANCK IR. ARCHITECTEN

NET ARCHITECTUUR

VAN BESIEN VAN NOTEN

TV DOUMA ARCHITECTEN

MEER INFO: [HTTPS://ISSUU.COM/LEIEDAL](https://issuu.com/leiedal)

PRIJZEN

Globale Planning

2017

2018

2019



AFWERKEN PLAN

Globale Planning

2017

2018

2019



AANVRAAG VERKAVELINGSVERGUNNING
AANVRAAG VERGUNNING INFRASTRUCTUUR
WEDSTRIJD PPS
AANBESTEDING INFRASTRUCTUURWERKEN
START INFRASTRUCTUURWERKEN

Globale Planning

2017

2018

2019



AFRONDEN INFRASTRUCTUURWERKEN
START OMGEVINGSAANLEG
START VERKOOP

VERKOOP WOONZONE



PETRA DECANT

PETRA.DECANT@LEIEDAL.BE

056 24 16 16



INFOTAFELS



Contrei

Transitie x **18---31.10** Expo
Ontwerpen **2017** Budafabriek
Kortrijk

LEIE
DAL

VOLG ONS OOK OP

