



LEIE  
DAL

# PEPERSTRAAT KORTRIJK WONEN AAN HET PARK

SOK KORTRIJK

Stad KORTRIJK



## *Peperstraat Kortrijk*

# HEERLIJK WONEN AAN HET PARK

Het woonproject Heule Peperstraat situeert zich tussen de Goethalslaan, de Heulebeek en de Peperstraat. Samen met de stad Kortrijk en het StadsOntwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) ontwikkelt Leiedal hier zowat 100 nieuwe woonegelegenheden, verspreid over een aanbod van bouwkvavels, eengezinswoningen, rijwoningen en appartementen. Het project omvat naast een gemengde ver-

kaveling ook de realisatie van een gloednieuw park. Zowel voor buurtbewoners als passanten zal het er aangenaam vertoeven zijn. Zijn ligging nabij het levendig centrum van Heule, de aanwezigheid van natuur en groen, de goeie ontsluiting zowel met de fiets als met de auto en de focus op kwalitatieve inrichting en duurzaamheid maken van dit woonproject een ideale plek om te wonen en te leven.

i

INTERCOMMUNALE LEIEDAL  
PRESIDENT KENNEDYPARK 10  
8500 KORTRIJK

056 24 16 16

[www.leiedal.be/peperstraat](http://www.leiedal.be/peperstraat)  
[petra.decant@leiedal.be](mailto:petra.decant@leiedal.be)



### LEIEDAL

De intercommunale Leiedal is het intergemeentelijke samenwerkingsverband van de dertien gemeenten van de regio Kortrijk. Wij helpen onze aangesloten gemeentebesturen bij de uitvoering van hun taken, waaronder de ontwikkeling van diverse bedrijventerreinen, woonprojecten en herbestemingsprojecten.



## 1 VEILIG FIETSPAD

Een nieuw fietspad langs de Heulebeek garandeert een vlotte en veilige verbinding met de Goethalslaan en Heule centrum.

## 2 OPENBAAR DOMEIN

De afwisseling tussen parkeerstroken en groenelementen geeft een hoogwaardige uitstraling aan het openbaar domein.

## 3 HEERLIJKE HEULEBEEK

De beek behoudt haar natuurlijk karakter. De bedding wordt ingericht als ecologische groenzone met overstroombare weiden.

## 4 NIEUWE PARKZONE

Aansluitend op de Heulebeek komt op het hogergelegen terrein een nieuw park met wadi's. Het ontwerp en de aanleg van het park zal gebeuren via een participatieproject met de toekomstige bewoners van de verkaveling. De wadi is een waterbuffer tussen het park en de rijweg en verhindert wildparkeren in de groenzone.



### ZONE A

Bestemd voor halfopen bebouwing met individuele carport. Bouwkavels met architect naar keuze.

### ZONE B

Zone met hoekbebouwing voor sociale meergezinswoningen. 2 volumes met respectievelijk 4 en 5 appartementen met maximaal 2 bouwlagen. Verkoop via promotor.

### ZONE C

Zone voor rijwoningen met 2 bouwlagen en hellend dak. De kavelgrootte bedraagt circa 150m<sup>2</sup> waarvan circa 120m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte. Deze woningen hebben een gemeenschappelijke carport, toegang tot de tuin via een kruiwagenpad en worden op de markt gezet via een promotor.

### ZONE D

In zone D vind je ruimere kavels geschikt voor rijwoningen met 2 of 3 bouwlagen. Het tuinvolume biedt extra bouw mogelijkheden. Achteraan is er ook een garagestraat. Iedere bouwheer maakt een eigen realisatie in samenwerking met een architect uit de Architectenpool.

### ZONE E

Verkoop van rijwoningen via promotor. In zone E zijn 12 rijwoningen voorzien, bestaande uit 2 bouwlagen met dak. De kavels zijn circa 150m<sup>2</sup> groot met een bebouwbare oppervlakte van circa 120m<sup>2</sup>. De woningen hebben een gemeenschappelijke carport en toegang tot de tuin langs een kruiwagenpad.

### ZONE F

Bij de rijwoningen in zone F zijn eveneens 2 bouwlagen met dak toegestaan. Ook in deze zone is er een gemeenschappelijke carport voorzien.

### ZONE G

Hier realiseert de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij sociale koopwoningen met 2 bouwlagen en gemeenschappelijke carports. Info bij SHM: tel. 056 23 01 20.

### ZONE H

De geplande meergezinswoning bevat 18 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. Verkoop via promotor.

### ZONE I

Langs de Peperstraat ontwikkelt Leiedal bijkomend nog 9 kavels voor rijwoningen. De woningen hebben een gevelbreedte van 6m en bestaan uit 2 bouwlagen met hellend dak. Vrije keuze architect en aannemer.

### ARCHITECTENPOOL

Met het oog op de kwaliteitsbewaking op onze woonprojecten, heeft Leiedal een selectie gemaakt van 10 architecten(bureau's) waaruit kandidaat-kopers kunnen kiezen voor het ontwerp van hun droomhuis.

### TIMING

Na de uitvoering van de infrastructuurwerken, start Leiedal midden 2015 met de verkoop van de woonkavels.