

The logo consists of the words 'LEIE' and 'DAL' stacked vertically in a bold, red, sans-serif font, enclosed within a red square border.

LEIE
DAL

The background image shows a rural landscape. In the foreground, a river flows from the bottom left towards the center. The banks are lined with tall, dry, brown reeds and grasses. In the middle ground, there is a green field. In the background, a village is visible, featuring a prominent church with a tall, dark steeple. The sky is a clear, light blue.

IDYLLISCH WONEN AAN DE SCHELDE

Verkaveling Elleboogstraat in Helkijn



*Elleboogstraat
Helkijn*

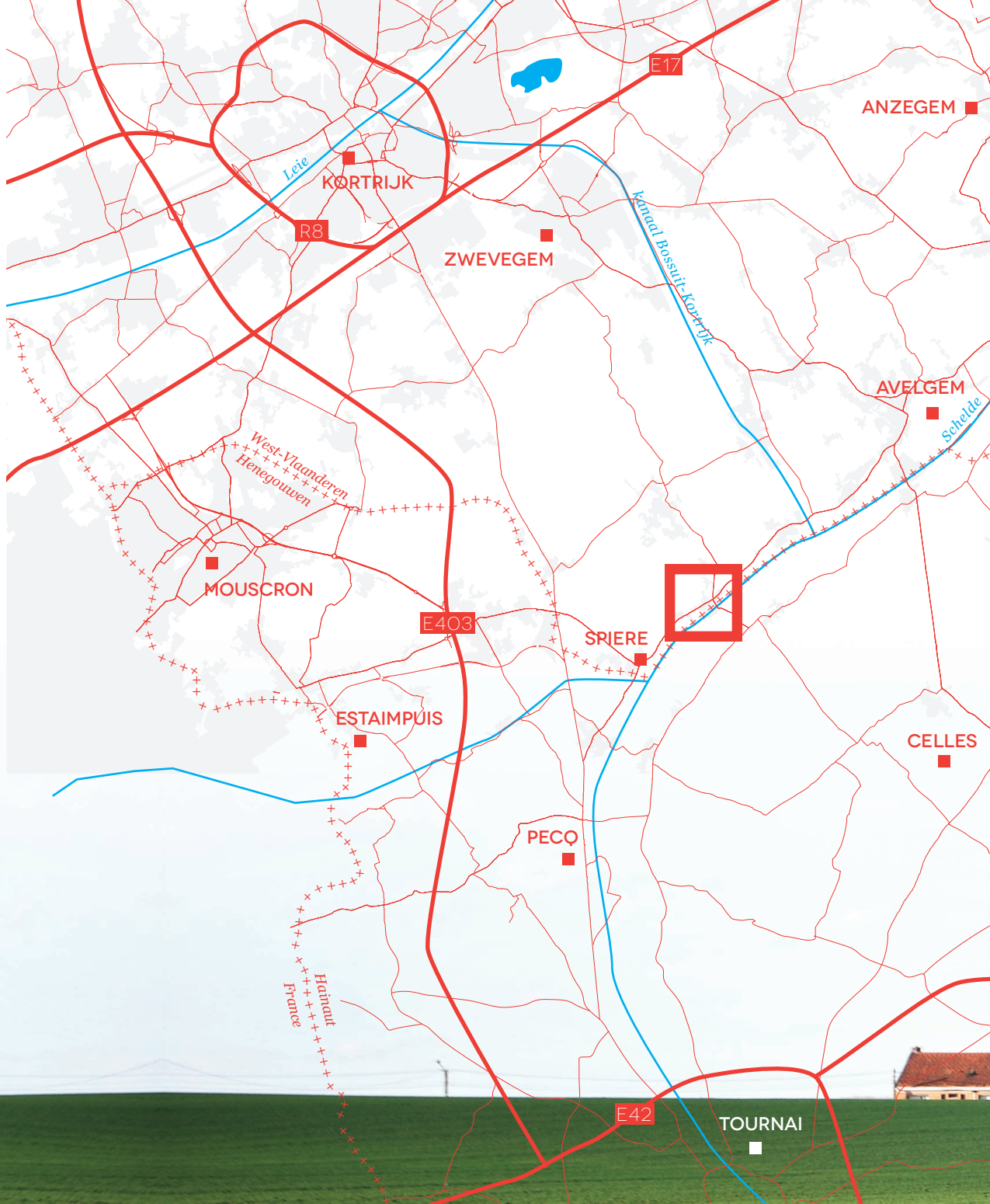
WONEN IN EEN SCHELDE DORP

Helkijn is een deelgemeente van Spiere-Helkijn en is met z'n 800 inwoners een klein rustig landelijk dorp aan de Schelde in het zuidoosten van de provincie West-Vlaanderen vlak tegen de grens met Henegouwen. In de volksmond spreekt men van "Spiere-Elking".

Helkijn was doorheen de geschiedenis een belangrijk verblijf voor kerkelijke edellieden. Het dorp kreeg het vaak hard te verduren als gevolg van z'n strategische ligging en het rijke patrimonium. Vandaar de spreuk 'Arm Spiere, Rijk Kooigem en Edel Helkijn'.

Op vandaag is Helkijn door zijn landelijke eenvoud en charme uitgegroeid tot een bekoorlijk dorp. Het leven is er rustig met geregeld het nodige plaatselijke volkse vertier.

Kortom, Helkijn voelt als een dorpsoase vlakbij het bruisende stads- en metropoolleven van Lille-Kortrijk-Tournai.



ANZEGEM

KORTRIJK

ZWEVEGEM

AVELGEM

MOUSCRON

SRIERE

ESTAIMPUIS

CELLES

PECQ

TOURNAI

Léele

Kanaal Bossuit-Kortrijk

Schelde

West-Vlaanderen
Henegouwen

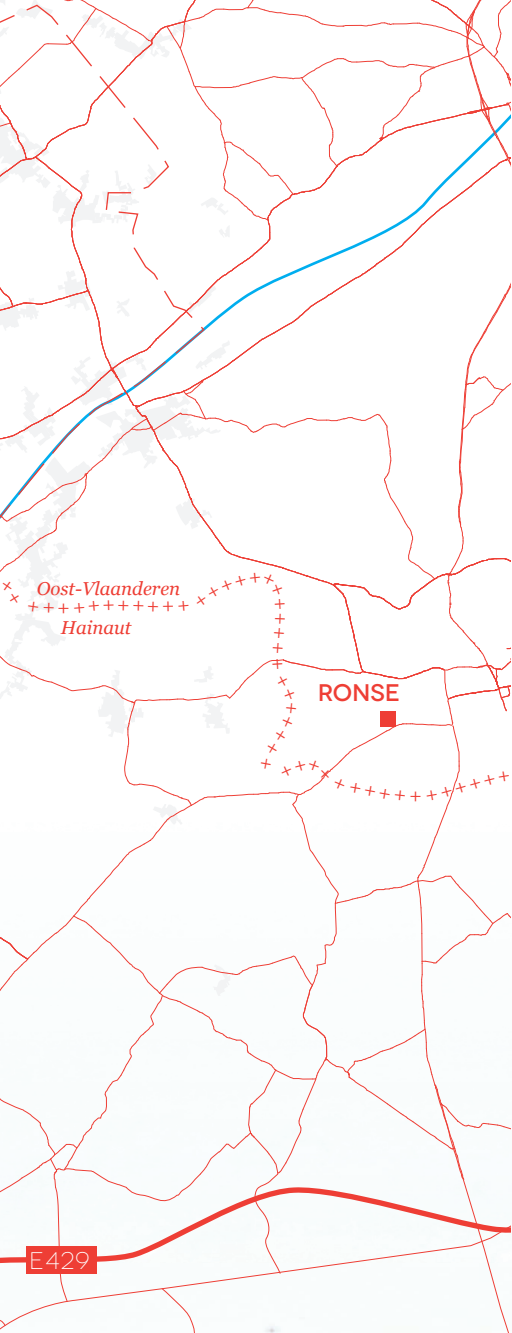
Hainaut
France

E17

R8

E403

E42



Bereikbaarheid Helkijn



Woonproject Elleboogstraat is te bereiken via de Doornikseweg (N353). Helkijn ligt op een boogscheut van Avelgem (8km).



Op minder dan 7km bevindt zich de snelweg Brugge-Doornik (E403).



De stations van Moeskroen, Kortrijk en Doornik zijn bereikbaar op 15 à 20 minuten.



Vlakbij de Elleboogstraat vind je een bushalte. Lijn 85 brengt je vlot naar Anzegem-Avelgem-Waregem en

lijn 93 naar St-Denijs-Zwevegem-Kortrijk. Er is ook een Waalse buslijn nr 2 in Spiere richting Moeskroen-Dottignies-Pecq-Doornik.



De Mortagne wandelroute (10 km) neemt je mee door het panoramische landschap rond Helkijn.



Verder passeren in Helkijn ook enkele mooie fietsroutes die netjes aansluiten op het fietsnetwerk: Spiervalleiroute (40 km) en RAVeL 1 West (36 km). Daarenboven is er ook de Boerhoven mountainbikeroute die de gemeente doorkuist (37,5 km).



Via het Trimard ruiterspad (30 km) verken je het reliëfrijke landschap tussen Spiere en Avelgem.



Troeven VAN HELKIJN

Binnen een straal van 2 kilometer vind je alle nodige voorzieningen, zoals een basisschool, een bakker, het gemeentehuis met postkantoor en een moderne gemeentelijke sportinfrastructuur. Tijdens de vakanties is er ook een lokale speelpleinwerking.

Het mooie, zacht heuvelende landschap nodigt uit tot wandelen, fietsen of paardrijden langs velden en weiden, langs het Spierekanaal en de Schelde.

Nieuw aangelegde centrumstraten zorgen voor veilig verkeer in het dorp. Door de ligging naast het landbouwgebied zal het woonproject Elleboogstraat steeds haar rustige en landelijke karakter behouden.

Helkijn leeft tijdens de verschillende dorpsfestiviteiten, zoals bvb. de grote kermis op de voorlaatste zondag van augustus, ...



< AVELGEM

SPIERE >



DORPSKERN



SCHELDE

HENEGOUWEN

PROJECT
ELLEBOOGSTRAAT

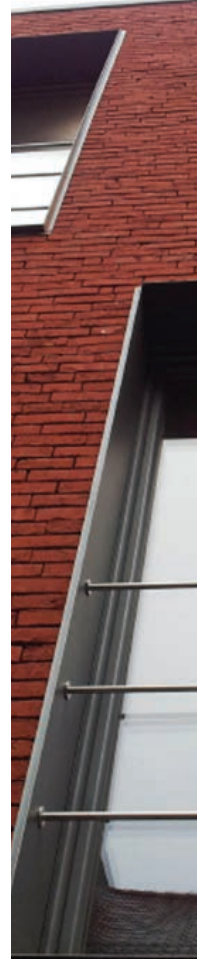
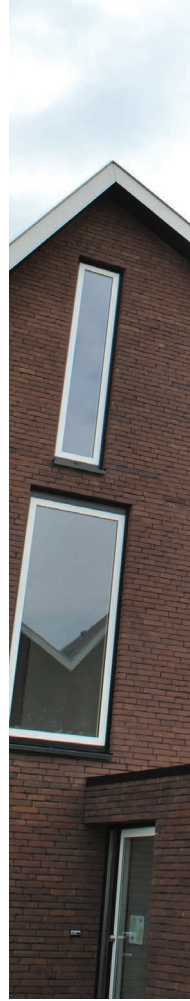
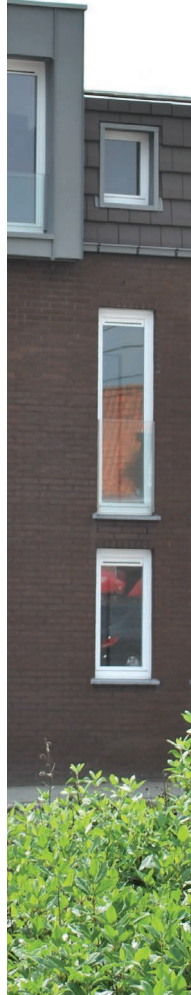
*Ontwaak
met zicht op
het Schelde-
landschap*



HELKIJN
project Elleboogstraat







IN DE RIJ
MET EEN
EIGENTIJDSE
ROODBRUINE
BAKSTEEN
ARCHITECTUUR

*Elleboogstraat
bonussen*

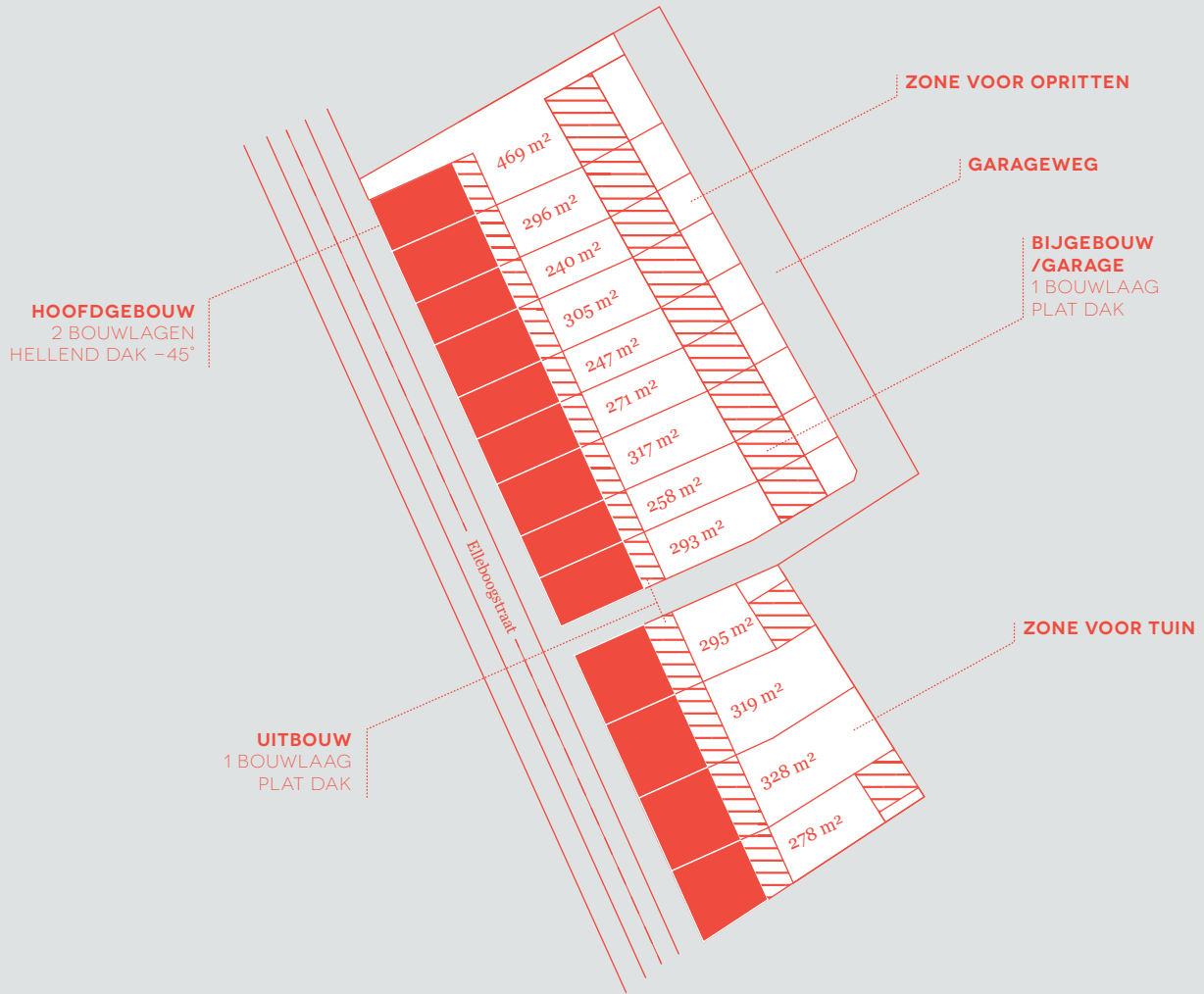
- ✓ eigen architect / aannemer
- ✓ met garage
- ✓ incl. aanleg publieke ruimte
- ✓ kwalitatief bouwen
- ✓ prijs/kwaliteit

Het juiste lot voor je droomhuis

De verkaveling in de Elleboogstraat telt 13 loten voor een aanéengesloten bebouwing. De percelen hebben een oppervlakte van 240m² tot 468m² en de breedte varieert van 6 tot 10,5 meter. De rijwoningen bestaan uit 2 bouwlagen met hellend dak. Achteraan de percelen is een garageweg voorzien, die de achterkant van de meeste percelen ontsluit.

Ga je voor een eigentijdse roodbruine baksteen-architectuur? Neem je eigen architect en aannemer onder de arm en realiseer uw eigen droomhuis op deze idyllische plek. De stedenbouwkundige voorschriften helpen een handje om de omschreven look en feel te bewaren.

Elleboogstraat de verkaveling





LEIEDAL

De intercommunale Leiedal is het intergemeentelijke samenwerkingsverband van de dertien gemeenten van de regio Kortrijk. Wij helpen onze aangesloten gemeentebesturen bij de uitvoering van hun taken, waaronder de ontwikkeling van diverse bedrijventerreinen, woonprojecten en herbestemmingsprojecten.





MEER INFO

INTERCOMMUNALE LEIEDAL
PRESIDENT KENNEDYPARK 10
8500 KORTRIJK

 **056 24 16 16** tijdens
kantooruren

 www.leiedal.be/elleboogstraat
petra.decant@leiedal.be



LEIE DAL



*In samenwerking met de
gemeente Spiere-Helkijn*

*VU: Koen Byttebier, Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk
Vormgeving en visualisaties: Giovanni Maes & Ruben D'Haene, Leiedal*