

WOONPLAN WEVELGEM

Leiedal heeft samen met de Woonraad Wevelgem het eerste woonplan van Wevelgem gefinaliseerd. Het Woonplan Wevelgem vormt het script voor het lokaal woonbeleid en behelst drie luiken: een grondige woonstudie, de woonvisie en het woonbeleidsplan 2009-2012.

De rode draad doorheen dit woonplan is het bewerkstelligen van een goede dienstverlening naar de burgers toe en het stimuleren van een leefbare én betaalbare woningmarkt in Wevelgem.

Om deze laatste doelstelling te realiseren, zal het gemeentebestuur naast de activering van leegstaande panden en onbebouwde percelen, ook sterk inzetten op inbreidings- en uitbreidingsprojecten. In een woonprogramma wordt voor dergelijke projecten een planning uitgewerkt en worden streefnormen aangegeven inzake woondichtheid, groenvoorzieningen, woningtypes en het aandeel

sociale woningen en bescheiden woningen. Om het prijs- en kwaliteitsniveau van de private huurmarkt te verbeteren, zal het gemeentebestuur eigenaars impulsen geven om hun vastgoed in sociaal beheer te geven. De kwaliteit van hun woningen wordt geïnventariseerd en er wordt onderzocht of een huursubsidie, aanvullend bij de Vlaamse huursubsidie, nuttig is.

Tot slot zal de dienstverlening geoptimaliseerd worden door de gemeentelijke diensten te versterken, de procedures transparanter te maken en nauwer samen te werken met andere actoren uit de werkvelden *huisvesting* en *welzijn*.

Wie meer informatie wenst over het woonplan en de krijtlijnen, kan terecht op de vernieuwde website van Wevelgem www.wevelgem.be.

info: kathy.helsen@leiedal.be

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP KANTORENZONE BENELUXPARK



Tussen het bestaande Kennedypark en de Beneluxlaan werkt Leiedal, samen met het stadsbestuur van Kortrijk, aan de ontwikkeling van een 28 ha groot gebied als regionale gemengde zone voor diensten en grootschalige kleinhandel. Eind 2008 zijn de infrastructuurwerken van de eerste fase van het Beneluxpark voltooid. Voor de toekomstige kantorenzone ten westen van de nieuwe Meikeverstraat heeft Leiedal een stedenbouwkundig plan ontworpen.

De zone op Hoog Kortrijk wordt geconcipeerd als één parklandschap, waarin de verschillende kantoorgebouwen ingeplant worden en de feitelijke perceelsgrenzen niet direct waarneembaar zijn. De individuele kantoren worden verbonden met parkeervlakken die de hoogtelijnen van het terrein volgen. Deze parkeerstroken vormen als het ware tredes in het licht hellende landschap. Lage keermuren aan de rand van de parkeervlakken accentueren de niveauverschillen van het terrein. De groenaanleg bestaat uit een extensief grasland waarin verschillende types bomen worden aangeplant. Door de bijzondere ordening van het gebied wordt een waardevol panorama gecreëerd, ook voor de kantoorgebouwen die zich in tweede lijn bevinden.

Dit stedenbouwkundig plan hanteert een uniform concept voor de buitenaanleg van het kantorenpark met een semi-publiek karakter. Om de uniformiteit van de buitenaanleg te bewaken, heeft Leiedal een extern landschapsarchitect aangesteld. Het bureau *Bas Smets* zal het stedenbouwkundig ontwerp verder verfijnen tot een gedetailleerd inrichtingsplan en de eigenaars van de kantoren begeleiden in de bouwfase. Intussen zijn de eerste gesprekken met kandidaat-bouwheren opgestart.

info: steven.hoornaert@leiedal.be
info: wilfried.vandeghinste@leiedal.be

VITAL RURAL AREAS

Vanaf 2009 participeert Leiedal in het Europees project *Vital Rural Areas* in het kader van het Interreg IVB Noordzee programma. Het project focust op drie domeinen:

- regiobranding: het opbouwen van een consistent en positief imago van onze regio;
- het ondersteunen van (kleine) KMO's in rurale gebieden aan de hand van ICT door het stimuleren van diversificatie, samenwerking, vorming en initiatieven inzake e-business;
- e-zorg: het verbeteren van zorgverlening in rurale gebieden op het gebied van gezondheidszorg, thuisverzorging, mobiliteit en gespecialiseerde diensten en dit door het inzetten van ICT en een nauwe samenwerking tussen alle betrokken actoren.

Het project bundelt dertien partners uit Nederland, Duitsland, UK, Denemarken, Noorwegen en België. Vlaamse partners naast Leiedal zijn het Provinciebestuur West-Vlaanderen en het Streekplatform Meetjesland. In het kader van Vital Rural Areas wil de intercommunale hoofdzakelijk pilootprojecten ontwikkelen in de domeinen regiobranding en elektronische zorg voor onze gemeentebesturen.

info: filip.meuris@leiedal.be

4 kantjes

N°1 / 2009

Jaargang 13

januari - februari 2009

4 kantjes / Nieuwsbrief van de Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk / t + 32 56 24 16 16 / f + 32 56 22 89 03 / info@leiedal.be

v.u.: ir. Karel Debaere, p.a. President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk / Afgiftekantoor: Kortrijk 1

FOCUS NIEUWE WEBSITES GEMEENTEN REGIO KORTRIJK



De Digitale Regio Kortrijk is een schoolvoorbeeld van samenwerking tussen gemeentebesturen.

VOORAF

TOETREDING WERVIK

Leiedal telt voortaan 13 gemeenten. Sinds 1 januari 2009 is de gemeente Wervik volwaardig lid van onze intercommunale. Een dergelijke uitbreiding is geen alledaagse gebeurtenis, maar tegelijkertijd is de toetreding van Wervik ook geen complete verrassing. Wervik werkt reeds geruime tijd samen met allerhande organisaties in de regio Kortrijk en met Leiedal in het bijzonder. Het stadsbestuur van Wervik engageert zich voor de activiteiten van het Welzijnsconsortium, werkt vanaf de start mee in het Overleg Cultuur, neemt deel aan het overleg met de gemeentesecretarissen en participeert in het Sociaal Verhuurkantoor Mene en de vzw Toerisme Leiestreek. Bovendien hebben Wervik en Leiedal in het recente verleden reeds hun krachten gebundeld in een aantal projectmatige gebiedsgerichte dossiers, zoals de GIS-inventarisatie en de studie rond de Leievallei.

Het stadsbestuur van Wervik was al een tijdje vragende partij om de samenwerking met de Kortrijkse regio te versterken. Wervik is ervan overtuigd dat zij zowel op socio-economisch, ruimtelijk en bestuurlijk niveau nauw aansluiten bij het Kortrijkse en dat zij zich daar best thuisvoelen.

De toetreding tot Leiedal betekent weliswaar niet dat Wervik uit onze zusterintercommunale wvi is getreden. Er werden duidelijke afspraken vastgelegd voor welke materies Wervik beroep zal doen op respectievelijk de diensten van Leiedal en op de diensten van de wvi. Vanaf begin 2009 zal het stadsbestuur van Wervik deelnemen aan alle overlegmomenten binnen Leiedal, maar ook in andere overlegorganen van de streek, zoals RESOC of de Conferentie van Burgemeesters. Wij heten Wervik van harte welkom thuis in de Kortrijkse regio.

Ir. Karel Debaere
algemeen directeur

Samen met de twaalf gemeenten uit de regio Kortrijk lanceerde Leiedal op 9 januari 2009 de nieuwe generatie gemeentelijke websites. Het betreft een ingrijpende vernieuwing, gekenmerkt door heel wat nieuwe toepassingen en een grote gebruiksvriendelijkheid. Meer interactiemogelijkheden en vele kaartjes zijn blikvangers, samen met een inventaris van de gemeentelijke dienstverlening. De websites presenteren een nieuw totaalpakket aan informatie en diensten. De regio Kortrijk zet hiermee de toon voor een nieuwe generatie gemeentelijke websites in Vlaanderen.

Duidelijk, helder, toegankelijker en beter

De websites hanteren resoluut een gebruikersgerichte navigatie. Openingstijden, adressen, dienstverlening en documentatie zijn meer dan ooit vindbaar op de gemeentelijke website. Binnen de website wordt telkens contextuele informatie rond een item aangeboden, en kan de gebruiker kennismaken met relevante adressen, diensten en aanverwante pagina's. De uniforme boomstructuur van de twaalf gemeenten kwam tot stand door intensieve gesprekken met informatiearchitecten en heel wat medewerkers van de gemeenten. De navigatie mag best een standaard worden voor de Vlaamse gemeentelijke websites.

Productencatalogus

De gemeentelijke dienstverlening is veelzijdig: van een premie voor zonnepanelen tot een klasbezoek aan het museum. Deze dienstverlening wordt nu helder en duidelijk gecategoriseerd binnen de websites aan de hand van een productencatalogus. Niet alleen een volledige oplijsting van de gemeentelijke producten is beschikbaar, ook wordt doorheen de sites relevante informatie aangeboden. Naargelang de aard van de producten wordt verwezen naar een fysiek loket en/of een elektronisch formulier.

Het beschrijven van gemeentelijke dienstverlening in producten heeft een intense samenwerking tussen de gemeentebesturen in de hand gewerkt. Gemeenten kunnen goede productbeschrijvingen van andere gemeenten overnemen en aanpassen aan hun specifieke gemeentelijke context. De gemeenten van de regio Kortrijk zijn de eerste gemeenten in Vlaanderen die op een dergelijke schaal een productencatalogus kunnen aanbieden aan hun inwoners.

Geografische informatie

De nieuwe websites brengen de gemeentelijke informatie letterlijk en figuurlijk in kaart. Bij elk adres krijgt de burger een kaartje te zien met de juiste ligging van het gebouw. Thematische kaarten bieden een overzicht van alle verenigingsadressen, overheidsadressen of bedrijven op grondgebied van de gemeente. Gemeenten kunnen van deze technologie gebruik maken om zelf kaartjes aan te maken met bvb. glasbollen, brievenbussen, enz. in de buurt. Dergelijke geoservices zullen in de toekomst steeds prominenter aanwezig zijn.

Meer betrokkenheid

De gebruiker kan op buurtwebsites terecht voor informatie op maat van zijn wijk of deelgemeente. Culturele, sociale, sportieve en jeugdverenigingen van de gemeente worden in de kijker geplaatst. Daarnaast kan de websitebezoeker reageren op nieuws en blogberichten, meldingen versturen, interactief met de gemeentelijke overheid communiceren en zich registreren. De mogelijkheid om eenvoudig nieuwsbrieven te versturen draagt verder bij tot een dynamische online gemeenschap in de gemeente. Vanaf 2009 zullen steeds meer gepersonaliseerde diensten ontwikkeld en uitgerold worden.

Uniek samenwerkingsmodel in Vlaanderen

De nieuwe websites zijn tot stand gekomen dankzij het uniek samenwerkingsverband *Digitale Regio Kortrijk* (DRK) met de gemeenten van het arrondissement Kortrijk en Leiedal. Gedurende anderhalf jaar heeft Leiedal dit ambitieus regionaal project gecoördineerd; zo'n 25 webmasters en 150 webredacteuren uit de twaalf gemeenten verzorgden de gemeentelijke bijdrages.

Door het bundelen van de gemeentelijke krachten werd een aanzienlijke meerwaarde gecreëerd. De inhoudelijke samenwerking heeft een hoger kwaliteitsniveau teweeg gebracht en meer inhoud over de verschillende gemeentelijke facetten gestimuleerd. Bovenal leidde de technische samenwerking van de gemeenten tot een aanzienlijke kostenbesparing. Geen van de 12 gemeenten had dit op eigen houtje kunnen realiseren.

De lancering vormt vanzelfsprekend geen eindpunt, de komende jaren wordt het DRK-project nog verder geoptimaliseerd en uitgebreid met nieuwe toepassingen zoals kaartmateriaal, gepersonaliseerde informatie en online transacties. Veel van deze diensten zullen in nauwe samenwerking met onze eindgebruikers – de burgers – verder worden gespecificeerd en ontwikkeld.

info: bob.bulcaen@leiedal.be

info: bart.noels@leiedal.be



HOGE OPKOMST OP OPEN WERF EVOLIS

Op zondag 23 november brachten 1450 geïnteresseerden een bezoek aan de werven van Evolis en de vier windturbines. De organisatoren Leiedal en Electrawinds hadden gerekend op een aantal honderden bezoekers. De verwachtingen werden ondanks de vroege winterprik dus ruim overschreden.

Verschillende gidsen van Leiedal en Electrawinds gaven gerichte informatie over het hoogwaardige bedrijventerrein en de windturbines die er worden opgetrokken. Belangstellenden konden zelfs de binnenzijde van een windturbine bezichtigen. Thematische informatiepanelen langsheen het parcours boden een inzicht in de economische, ecologische en technische kenmerken van het bedrijvenpark.

Evolis is het grootste bedrijventerrein dat de komende jaren in de regio Kortrijk door Leiedal wordt ontwikkeld. De hoge opkomst onderstreept het belang van dit ambitieuze project voor onze regio.

info: audry.sanders@leiedal.be

info: stijn.vannieuwenborg@leiedal.be



WEBSITE EVOLIS ONLINE

Vanaf 2 februari staat de website www.evolisbusinesspark.be van het hoogwaardige bedrijventerrein Evolis officieel online. De vormgeving is van de hand van Leiedal en gebaseerd op de huisstijl van Evolis. Voor het technische luik werd beroep gedaan op *Internet Architects*, het studie bureau dat ook de nieuwe generatie gemeentelijke websites (DRK4) heeft ontwikkeld. In de maand februari wordt de website bijkomend in het Frans en het Engels vertaald.

De website vormt het visitekaartje van het bedrijvenpark en vervult in het huidige digitale tijdperk de functie van gedocumenteerde toegangspoort voor kandidaat-investeerders. Ze kunnen op de site terecht voor nuttige informatie zoals beschikbaarheid, voorwaarden, contactgegevens, enz. Daarnaast worden de troeven van de regio en Evolis in de kijker geplaatst. Ook nieuwsgierig? Surf dan naar www.evolisbusinesspark.be.

info: audry.sanders@leiedal.be

info: stijn.vannieuwenborg@leiedal.be

GOEDKEURING REVITALISERINGSPROJECTEN BEDRIJVENTERREINEN

Vorig jaar lanceerde het *Agentschap Economie van de Vlaamse Overheid* een subsidieoproep voor de herinrichting van verouderde bedrijventerreinen en brownfields. Op die manier wil minister Patricia Ceysens het beleid op het gebied van herinrichting van verouderde of verwaarloosde bedrijventerreinen continueren en intensiveren. Concreet wil de Vlaamse Overheid studie- en proceskosten subsidiëren over de technische, organisatorische, financiële en/of juridische haalbaarheid van een herinrichting.

De oproep van het Agentschap Economie bood opportuniteiten voor een aantal potentiële of geplande herinrichtingsprojecten in onze regio. In samenwerking met de betrokken gemeenten heeft Leiedal projectvoorstellen geformuleerd die betrekking hebben op de bedrijventerreinen Wevelgem-Zuid, LAR (Menen), Harelbeke-Stasegem en de site Emdeka (Bellegem). Alle projectvoorstellen kregen in januari officieel groen licht voor subsidies van het ministerie. De verschillende projecten nemen in totaal twee jaar in beslag. Voor elk revitaliseringsproject wordt in de loop van de maand februari een startvergadering georganiseerd met de verschillende betrokken partijen.

info: stijn.vannieuwenborg@leiedal.be

info: ward.claerbout@leiedal.be

INRICHTINGSPLAN LANDSCHAPSPARK GULDENBERG-BIEZENVELD

In samenwerking met de Provincie West-Vlaanderen heeft Leiedal een inrichtingsplan opgemaakt voor een deelgebied van de Leievallei in Lauwe-Wevelgem, met name Guldenberg-Biezenveld. Het inrichtingsplan geeft uitvoering aan de geïntegreerde gebiedsvisie van de Leievallei (2005). In dit plan worden een aantal inrichtingsvoorstellen voor het landschapspark gedetailleerd uitgewerkt. Bijzonder in dit proces is dat naast de Vlaamse en gemeentelijke diensten, ook rechtstreeks betrokken eigenaars en gebruikers geconsulteerd werden.

Het inrichtingsplan wil het deelgebied Guldenberg-Biezenveld transformeren tot een landschappelijk aantrekkelijk geheel waar zowel landbouwexploitatie, natuurontwikkeling als recreatie ten volle kunnen ontplooiën. Door de nabijheid van bewoonde kernen vervult de Leievallei een belangrijke maatschappelijke functie als open ruimte waar het aangenaam vertoeven is. Dankzij haar goede bereikbaarheid fungeert het gebied eveneens als toegangspoort tot de Leievallei. Een optimale ontsluiting van het gebied vormt bijgevolg een belangrijk accent in het inrichtingsplan. Op die manier kunnen wandelaars en fietsers het authentieke karakter van het landschapspark in de Leievallei ten volle beleven.

In de nabijheid van het Kloosterhof (Wevelgem) wordt hoofdzakelijk aandacht besteed aan het opwaarderen van het erfgoed en het creëren van een ontmoetingsplaats met een versterking van de natuurwaarde van de Leieoevers en de vroegere meersen. Het bestaande Liebos nabij de oude Leiearm zal verder uitgebreid worden met een ecologische bosuitbreiding. Op de rechteroever van de Leie blijft een open landbouwlandschap behouden met bijkomende landschapselementen en nieuwe natuurstapstenen. In de toekomst zal een fietsbrug beide oevers verbinden en een schakel vormen met het stadsrandbos Preshoek.

Op 20 november 2008 hebben de Provincie en Leiedal zowel het inrichtingsplan als het beeldkwaliteitsplan voorgesteld aan de betrokken eigenaars en gebruikers van het gebied. Beide plannen dienen als inspiratiebron om landschappelijke en infrastructuurplannen op een kwalitatieve manier uit te voeren en bij te dragen tot de identiteit van de Leievallei. Op die manier bouwen Leiedal, de gemeenten, de Provincie en de Vlaamse diensten verder aan de uitbouw van een multifunctionele groene ruimte binnen een sterk verstedelijkte regio.

info: stefaan.verreu@leiedal.be

UNIEK ONDERNEMERSLOKET KORTRIJK

Op 1 december 2008 heeft de Vlaamse Overheid het projectvoorstel goedgekeurd voor de opstart van het *Uniek Ondernemersloket* in Kortrijk. Het project wordt gefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en wordt gecofinancierd door de stad Kortrijk, de Vlaamse Overheid (Hermes) en Leiedal. Kortrijk is trekker in dit project en Leiedal vervult de rol van co-promotor.

Doelstelling van het ondernemersloket is een uniek aanspreekpunt in Kortrijk creëren waar bedrijven met allerhande vragen terecht kunnen. Via het loket worden antwoorden gezocht, bevoegde personen of overheden gecontacteerd en bedrijven begeleid doorheen verschillende procedures. Door deze begeleiding willen de initiatiefnemers de overheidsprocedures transparanter maken en de contacten tussen bedrijven en overheden vereenvoudigen. Indien

mogelijk, kan actief gezocht worden naar oplossingen voor specifieke problemen van bedrijven.

Economie stopt niet aan de gemeentegrenzen. Door de toetreding van Leiedal in dit project, kunnen ook specifieke (ruimte)vragen op regionale schaal onderzocht worden en heerst er een blijvende alertheid inzake regionale economische ontwikkeling met Kortrijk als centrumstad. De regio Kortrijk wordt beschouwd als een bedrijfsvriendelijke regio en wil zich in de toekomst ook zo verder profileren.

Vanaf januari voorziet het stadhuis van Kortrijk een loket waar ondernemers ook persoonlijk door een medewerker geholpen worden.

info: ward.claerbout@leiedal.be