



4 kantjes

N°1 / 2011

Jaargang 15

mei 2011

4 kantjes / Nieuwsbrief van de Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk / t + 32 56 24 16 16 / f + 32 56 22 89 03 / info@leiedal.be

v.u.: ir. Karel Debaere, p.a. President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk / Afgiftekantoor: Kortrijk 1

STERK BESTUREN OP KRUISSELHEID

Het project 'Sterk besturen in een sterke regio' maakte op 7 december 2010 een tussenlanding: de stuurgroep presenteerde een set voorstellen voor de organisatie van het breed regionaal netwerk van besturen, organisaties en instellingen. Begin 2011 ging de stuurgroep in een vernieuwde samenstelling aan de slag en startte drie werkgroepen op:

- **'Concern'**: bundeling van interlokale samenwerkingsverbanden
- **'Federatie'**: een federatieve samenwerking voor een selectie van ruimtelijke dossiers
- **'Staten-Regionaal'**: een tweemaal event dat strategische projecten voor de regio bepaalt en waar overheden, middenveld en private actoren samen aan werken.

Het hoeft geen betoog dat 'Sterk besturen' in de streek een dynamiek heeft gecreëerd rond vernieuwende structuren en methodieken voor regionale samenwerking. Een aantal aspecten neemt de regio al op in haar huidige werking, andere zaken kunnen niet gerealiseerd worden zonder de hulp van de Vlaamse Overheid. Intussen werd een overleggroep opgestart met Vlaamse afgevaardigden en met vier collega-regio's waar gelijkaardige processen gevoerd worden. Met deze groep wordt ingespeeld op het recent gepubliceerde witboek 'Interne staatsvorming' van de Vlaamse Regering.

Info: els.oyaert@leiedal.be; www.sterkerregio.be



LEIEDAL GAAT VOLUIT VOOR BEDRIJVENTERREINMANAGEMENT



Vlaanderen keurde onlangs twee projectvoorstellen goed rond bedrijventerreinmanagement: voor het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid wordt € 162.363 financiële steun geboden voor interbedrijfsamenwerking en de oprichting van een bedrijventerreinvereniging, Kortrijk-Noord ontvangt hiervoor € 195.946 subsidies. Hierdoor kan Leiedal samen met de partners de samenwerking tussen bedrijven stimuleren om gemeenschappelijke aandachtspunten duurzaam aan te pakken.

Op donderdag 28 april werd de bedrijventerreinvereniging BLEIE op Wevelgem-Zuid boven de doopvont gehouden. De bedrijven Alpro, Bedrijventerrein Regio Kortrijk, Demuyck, Power Oil en Recticel getuigden over het potentieel aan samenwerking. Voorbeelden hiervan zijn het opzetten van een uitleenmodule voor duur en onderbenut materieel, de realisatie van een groepsaankoop voor energie en gezamenlijke bewaking.

Info: carine.eeckhout@leiedal.be; www.leiedal.be/bedrijventerreinmanagement

VERKOOP BEDRIJVENTERREIN DE BLOKKEN VERLOOPT VLOT

Door de heropleving van het economisch klimaat is de verkoop van bedrijfsgrond sterk toegenomen. Getuige hiervan is het reconversieproject De Blokken in Zwevegem.

Het 160.000 m² groot terrein was vroeger eigendom van staalraadreus Bekaert en kwam eind 2006 in het bezit van Leiedal. De herontwikkelde site biedt ruimte voor bedrijven met als activiteit 'zware of lichte productie, transport en/of opslag' en zorgt voor een complementair aanbod bij het nabijgelegen bedrijvenpark Evolis.

De voorbije weken heeft Leiedal een viertal percelen verkocht op de site: 3.172 m² aan Picavet Construct (metaalconstructie), 16.000 m² aan Distrilogistique (distributie non-foodproducten), 10.400 m² aan AB Screen (productie kartonnen displays) en 1.340 m² uitbreiding aan het reeds gevestigde Bus&Coach (herstellen bussen). Ook voor de resterende percelen is er grote interesse van verschillende bedrijven. Intussen bevinden de infrastructuurwerken zich in een finaal stadium. De centrale weg wordt momenteel afgewerkt en de heraangelegde beekvallei krijgt stilaan vorm.

Ook interesse in het aanbod aan bedrijfsgrond van Leiedal? Surf dan naar www.leiedal.be/bisk.

Info: ward.claerbout@leiedal.be; 056/24.16.16



VOORAF

Tot een aantal decennia geleden keerden steden en dorpen hun rug naar de rivieren en kanalen die over hun grondgebied stroomden. Vandaag is het water weer helemaal terug van weggeweest. De oevers van de waterlopen zijn vandaag in vele steden de meest gegeerde plekken om te wonen, jaagpaden zijn op vakantiedagen overvol fietsers en wandelaars, bedrijven willen zich om mobiliteitsredenen terug aan het water vestigen, natuurverenigingen aanzien valleien als de continuïteiten voor natuur- en ecologische ontwikkeling, de rivieren die vroeger gekanaliseerd werden, krijgen opnieuw ruimte om te kunnen overstroomden, ...

Reeds vele jaren onderzoekt Leiedal hoe deze rivieren en kanalen met hun verschillende functies op een geïntegreerde manier kunnen samengaan: het ontwerp voor de doortocht van de Leie in het stadscentrum van Kortrijk, de studie van de Leie tussen Wervik en Kortrijk (in opdracht van de Provincie), de eigen studie van de Leie tussen Kuurne en Waregem, de studie van de Heulebeek, twee studies van het Kanaal Bossuit-Kortrijk (waarvan één in opdracht van de Provincie), de studie over de Spierevallei, Het zijn één voor één voorbeelden van het ruimtelijk onderzoek dat Leiedal steeds meer doet op intergemeentelijk of regionaal niveau.

En stilaan worden deze studies op het terrein zichtbaar. Het regionaal project "Groene Sporen", dat wij samen met de Provincie, de gemeenten en de Vlaamse Overheid ontwikkelen, wil deze studies omzetten in realiteit: een grote regionale groene en recreatieve structuur met als doel om zowel het stedelijke als het open landschap kwalitatief te verbeteren. We verbinden nieuwe en bestaande groene zones om onze regio de broodnodige groene ademruimte te geven. Ook dit is streekontwikkeling.

Ir. Karel Debaere
algemeen directeur

UITBOUW KANAAL BOSSUIT-KORTRIJK TOT MULTIFUNCTIONELE AS

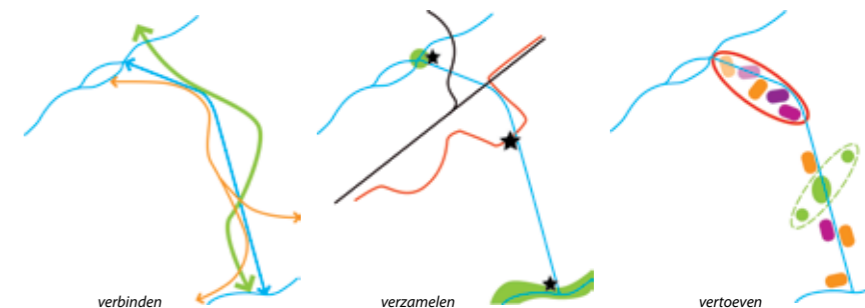
FOCUS

Op 12 april stelde de Provincie West-Vlaanderen de toekomstvisie voor van het Kanaal Bossuit-Kortrijk en haar nabijge omgeving. Leiedal werkte de voorbije drie jaar aan het ontwerp van deze toekomstplannen. De visie is opgebouwd rond drie hoofdthema's - verbinden, verzamelen en vertoeven - en streeft naar een maximale integratie van functies zoals economie, recreatie, natuurontwikkeling, landschap en ecologie, op en naast het water. De beleidsnota telt 51 acties en vormt de basis om op korte termijn concrete stappen te ondernemen.

den met verbindingen tussen de vele kleine en grotere natuurgebieden.

Verzamelen - De toekomst van de kanaaldorpen Knokke, Moen en Bossuit wordt vandaag bedreigd door verkeersoverlast en een verouderd woningpatrimonium. De dorpen moeten beter worden ingebed als 'dorpen aan het water' zodat natuur, recreatie, cultuur en toerisme zich optimaal kunnen ontwikkelen.

Vertoeven - De belevingswaarde kan opgewaardeerd worden door een aantal plaatsen langs het Kanaal uit te bouwen tot toeristische trekpleisters. De visie stelt drie



RECREATIE TROEF

In de toekomstvisie wordt het Kanaal opgewaardeerd als recreatieve route: meer contact met het water door het inrichten van een zevental platforms, rustplekken, pontons en uitkijkposten. Verder stellen de Provincie en Leiedal een continu fietstraject voor van Bossuit naar Kortrijk. Daarbij gaat ook aandacht naar het exclusief vrijwaren van een zone voor watergebonden bedrijvigheid, zodat de economische functie van het Kanaal ten volle uitgeoefend kan worden.

hotspots voorop: de groene oase aan de sluisen van de Leie, de voormalige elektriciteitscentrale Transfo in Zwevegem en het scharnier met de Schelde aan het Pompgebouw Bossuit.

Deze thema's moeten elk op hun schaalniveau verweven worden zodat ze elkaar kunnen versterken. Op die manier kan het streefbeeld van een 'kanaalpark' gerealiseerd worden, dat als hefboom kan dienen voor de verdere ontwikkeling van de regio.

GROENE SPOREN

De uitvoering van een aantal acties uit de visie kadert in 'Groene Sporen', een regionaal project van Leiedal en de Provincie West-Vlaanderen. 'Groene Sporen' wil samen met de lokale overheden en de Vlaamse Overheid van Zuid-West-Vlaanderen een aantrekkelijke 'groene' leefomgeving maken om te wonen, te werken en te ontspannen.

VERBINDEN, VERZAMELEN & VERTOEVEN

De globale gebiedsvisie is gebaseerd op drie centrale pijlers:

Verbinden - Het kanaalgebied is vandaag een mozaïek van velden, akkers, poelen, dreven en natuurgebieden. Toch wordt het kanaallandschap voor recreanten verbroken door o.m. de kanaaldorpen en zware wegeninfrastructuur. Er moet een ononderbroken recreatief netwerk gerealiseerd worden.

Op 7 mei organiseerden de partners een Groene Sporendag om streekgenoten te laten kennismaken met onze soms verrassende natuur en landschappen. Bezoekers konden een boottochtje maken op het Kanaal Bossuit-Kortrijk, deelnemen aan een rondleiding in de electriciteitscentrale, genieten van een begeleide natuurwandeling of fietstocht en avontuurlijk sporten. De opkomst was beperkt op deze starteditie. Doelstelling is om dit initiatief de komende jaren te laten uitgroeien tot een waar publieksmoment waarop de vorderingen van Groene Sporen worden toegelicht.



Volledige gebiedsvisie op:
www.leiedal.be/kanaal-bossuit-kortrijk
 info: griet.lannoo@leiedal.be,
 info Groene Sporen: www.groenesporen.be

AGENDA

UIT

24 MEI

Ontmoetingsavond Leiedal
 'grensoverschrijdende samenwerking'

24-25-26 MEI

Deelname vastgoedbeurs Realty Brussel

7 JUNI

Klankbordforum 'Sterk Besturen'

22-26 JUNI

Slottentoonstelling 'MyMachine'

24 JUNI

Investeringsseminarie Evolis II

13-15 SEPTEMBER

Eindconferentie Smart Cities Kortrijk-Brussel

Info: petra.decant@leiedal.be

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT WAREGEM

De stad Waregem is met de opmaak van een 'lokaal toewijzingsreglement' koploper in de regio. Een lokaal toewijzingsreglement is immers een relatief nieuw wooninstrument dat steden en gemeenten de kans biedt op te treden in de toewijzing van sociale huurwoningen. Door voorrang te verlenen aan specifieke doelgroepen en de programmatie van bijkomende sociale woningen vast te leggen, worden stevige fundamenten gelegd voor het toekomstig woonbeleid in Waregem.

Het Welzijnsconsortium en Leiedal legden hiervoor hun expertise samen en lieten zich bijstaan door het Agentschap Wonen Vlaanderen. Er werd een geïntegreerd proceschema opgesteld in samenspraak met een ruime groep woon- en welzijnsactoren en op basis van cijfergegevens. Senioren, éénoudergezinnen, kwetsbare doelgroepen en de grote gezinnen verdienden hierin extra aandacht.

Intussen stemde ook het stadsbestuur van Kortrijk in om een lokaal toewijzingsreglement op te maken volgens eenzelfde methodiek. Het volledig aanbod van woonproducten kan u raadplegen op www.leiedal.be/wonen/woonproducten.

Info: bram.lattre@leiedal.be; liesbet.mullie@welzijnsconsortium.be

LICHTVISIE



Het Provinciebestuur wil samen met Leiedal, wvi en de VLM een pioniersrol opnemen rond kwaliteitsvolle en energiezuinige openbare verlichting. Eind maart stelden de partners een lichtvisie voor. Deze visie brengt een aantal inzichten en ervaringen samen en wil een actief beleidsdocument voor West-Vlaanderen zijn, toepasbaar voor iedereen die betrokken is bij openbare verlichting. Centraal in de lichtvisie staan '14 heldere basisprincipes' voor openbare verlichting.

Op basis van deze gedeelde visie wil Leiedal de kwaliteit van de openbare verlichting voor haar eigen projecten op een hoger niveau tillen. Dit zowel op de bedrijventereinen als woonprojecten, maar ook bij stedenbouwkundige opdrachten zoals dorpskernvernieuwingen, projecten waar Leiedal als regisseur optreedt, etc.

Info: dominiek.vandewiele@leiedal.be;
 publicaties op www.leiedal.be/lichtvisie

INTER-GEMEENTELIJK BOMENPLAN VOOR ZES GEMEENTEN

Om op een doeltreffende en duurzame manier om te gaan met straat- en stadsbomen, stimuleert de Vlaamse Overheid lokale besturen om een bomenplan op te maken. Het gaat hierbij om bomen op het openbaar domein als straten en lanen, parken en plantsoenen, groene zones en pleinen, etc. In een eerste fase wordt een bomenbeleidsplan opgemaakt. Dit omvat een aantal doelstellingen en principes inzake aanplanting, soortkeuze, eindbeeld, beheer, etc. om tot een gevarieerd, duurzaam en kwalitatief bomenbestand te komen en te behouden.

Zes gemeenten beslisten in te stappen in dit intergemeentelijk initiatief. Leiedal, die optreedt als trekker én uitvoerder, ging onlangs van start met toelichtingen en een consultatieronde per gemeente. In november 2011 wordt het eindrapport verwacht.

Info: stefaan.verreue@leiedal.be;
www.leiedal.be/bomenbeleidsplan

GROEPSAANKOPEN ENERGIE

Voor gemeenten is het sluiten van gunstige energiecontracten geen evidente opgave: op de vrijgemaakte energiemarkt zijn op vandaag een 30-tal leveranciers actief en het aantal verschillende prijsformules groeit. Nochtans is energie een grote uitgavenpost voor lokale besturen. Uit een grootschalig onderzoek van Leiedal, blijkt dat de gemeenten in de regio Kortrijk anno 2010 zeer uiteenlopende energieprijzen betalen (verschillen tot 9% voor aardgas en tot 25% voor elektriciteit).

Op basis van deze resultaten besliste Leiedal een professionele samenaankoop van energie in de regio uit te werken. Intussen stemden acht gemeentebesturen en twee intercommunales in om deel te nemen. Door een groot volume gezamenlijk aan te kopen en beter in te spelen op nieuwe marktformules, zullen de deelnemers komen tot betere energiecontracten. Een professionele energieconsultant heeft intussen een gezamenlijk bestek opgesteld en openbaar gemaakt. Deze professionalisering heeft al zijn nut bewezen in de privé-sector. De regio wil deze innovatieve aanpak als eerste in Vlaanderen toepassen voor gemeentebesturen.

Info: dominiek.vandewiele@leiedal.be; www.leiedal.be/energie

ONLINE PLATFORM VOOR INTERGEMEENTELIJKE WERKGROEPEN

Sommige gemeenten bezitten veel expertise rond GAS, andere hebben veel ervaring met zelfstandiging of bepaalde andere wetten. Op vraag van de gemeentesecretarissen, onderzocht het pas opgerichte netwerk van bestuursjuristen hoe specifieke kennis makkelijk gedeeld en ter beschikking gesteld kan worden aan andere gemeenten uit de regio.

Leiedal bouwde hiervoor een digitaal platform waar de 13 juristen elkaar vragen kunnen stellen en documenten kunnen delen. Een zelfde online forum werd intussen in gebruik genomen voor de ondersteuning van andere intergemeentelijke werkgroepen zoals de DRK-werkgroep en de werkgroep dienstverlening. Het online platform is een open Atrium (Drupal) implementatie en werd opgemaakt door de e-governmentcel van Leiedal.

Info: bart.noels@leiedal.be; sofie.rapsaet@leiedal.be

REGIO TREKT KAART VAN ZAKELIJK TOERISME

Grote beurscomplexen zijn een broeinest voor regionale en internationale samenwerking en contacten. Kortrijk XPO heeft voor de regio een heel tastbaar belang: honderden hotels, horeca en toeleveranciers genieten van de dynamiek van het recent gemoderniseerde complex. In april 2009 startte het XIM-project met als doel deze regionale hefboomfunctie te versterken. Naast Leiedal, participeren de Provincie, VOKA, Unizo, Katho, Howest en de Kulak in de vzw XIM. De voorbije twee jaren werden heel wat concrete initiatieven op de sporen gezet: een hoteloverleg in de regio, streekpromotie in Kortrijk Xpo om de dynamiek van de streek in de verf te zetten, het aantrekken van bedrijven aan de hand van software applicaties en publicaties, de opmaak van een mice-manual met regionale evenementeninfrastructuur, het aantrekken van nieuwe beurzen en congressen rond streeksterktes, etc.

In de toekomst wordt de vzw XIM verder uitgebouwd onder het 'Kortrijk Regional Convention Bureau', een professioneel aanspreekpunt voor organisatoren en bedrijven buiten onze regio.

Info: sofie.rapsaet@leiedal.be; www.kortrijkconventionbureau.be



VERLEG JE GRENZEN OP ONTMOETINGS-AVOND 24 MEI

Leiedal organiseert opnieuw haar Ontmoetingsavond op dinsdag 24 mei om 17u30 in CC Het Spoor in Harelbeke. Dit jaar staat 'grensoverschrijdende samenwerking' centraal. Leiedal stond destijds mee aan de wieg van de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai. Nu het grensoverschrijdend platform op volle kracht draait, is het aan ons om werk te maken van tastbare projecten met en voor de regio Kortrijk.

Als streekintercommunale willen we actief prospecteren op grensoverschrijdende projecten en de gemeenten ondersteunen die met een Franse en/of Waalse partner willen samenwerken om kennis uit te wisselen en knelpunten gezamenlijk aan te pakken. Op de Ontmoetingsavond schetsen we voor u opportuniteiten en inspirerende voorbeelden. We laten onze grenzen verleggen aan de hand van korte getuigenissen uit diverse sectoren (cultuur, economie, media) en een interactief debat.

Info: www.leiedal.be/ontmoetingsavond;
petra.decant@leiedal.be; 056/24.16.16

Info over projectbegeleiding:
sofie.rapsaet@leiedal.be

