

# nieuws emdeka

N° 1 / 2009

Nieuwsbrief voor omwonenden

jaargang 01

President Kennedypark 10 ■ 8500 Kortrijk ■ t +32 56 24 16 16 ■ f +32 56 22 89 03 ■ ward.claerbout@leiedal.be

oktober 2009

v.u.: Intercommunale Leiedal

een project van



Intercommunale Leiedal vindt het belangrijk dat u, als buurtbewoner van één van onze realisaties, op de hoogte wordt gehouden van de evoluties en veranderingen op het terrein. Daarom krijgt u deze nieuwsbrief, met nieuws en enkele interessante weetjes, in de bus. [www.leiedal.be](http://www.leiedal.be)



## Situering

Intercommunale Leiedal kocht in juli 2008 de site Emdeka aan met de bedoeling de site te herontwikkelen als een bedrijventerrein. Één van de kerntaken van Leiedal is de realisatie van bedrijventerreinen en meer en meer komt het accent hiervan te liggen op reconversie van bestaande economische ruimte. Leegstaande fabriekssites krijgen op die manier een nieuwe invulling. Meestal zijn dit complexe projecten o.a. omwille van saneringen of doordat er reeds bebouwing op de site aanwezig is die al dan niet kan hergebruikt worden.



## Herinrichting onderzocht Ruimte voor kleine bedrijven

Momenteel wordt onderzocht in welke mate een deel van de bestaande gebouwen op de site Emdeka kan behouden worden bij een herontwikkeling. Hiervoor werd een architectenbureau aangesteld. Ontwerpers van Leiedal zijn bezig met het uitwerken van mogelijke scenario's voor een herinrichting van het gebied. Hierbij is er uiteraard bijzondere aandacht voor de link met de omliggende woningen en met het achterliggende landschap. Leiedal wil met de herontwikkeling van deze site ruimte creëren voor kleine bedrijven uit de regio. Deze bedrijven vinden op vandaag heel moeilijk een geschikte vestigingslocatie in de streek omdat er momenteel niet voldoende ruimte beschikbaar is voor die kleinere KMO's.

Eens meer duidelijkheid is over de mogelijke inrichting van het gebied zal Leiedal, samen met de stad Kortrijk, een informatievergadering beleggen met de omwonenden en andere belanghebbenden. Zodra er nieuwe stappen in het dossier genomen worden, zal de buurt op de hoogte gehouden worden.



## Eerste werkzaamheden Afbraak & sanering van voormalige kantoren

Ook de voormalige kantoren van de firma Emdeka langs de Bellegemstraat maken deel uit van de site. Deze kantoren liggen in woongebied. Op de binnenkoer van die kantoren stond vroeger, helaas, een lekkende olietank die een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt. In opdracht van Leiedal werd hiervoor intussen al een bodemsaneringsproject opgemaakt door de firma Saneco nv. Dat bodemsaneringsproject werd recent bij OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) ingediend ter goedkeuring.

Om de sanering op een efficiënte manier te kunnen uitvoeren is een afbraak van die kantoorgebouwen aangewezen. Deze afbraakwerken en de sanering zullen de eerste werken zijn die u op het terrein zal opmerken en zullen hoogstwaarschijnlijk in de loop van 2010 kunnen worden gestart.

Na de sanering zal het perceel terug verkocht worden als bouwperceel om er een rijwoning te realiseren zodat de logica van de huidige bebouwing hersteld wordt.



## VARIA

- Om te voorkomen dat de site het decor wordt van ongewenste activiteiten werd intussen reeds een omheining geplaatst. Aan de politie werd gevraagd om de site extra in de gaten te houden.

- De politie houdt er tevens geregeld trainingen. Zo krijgen zij de kans om hun technieken bij te schaven en kan de site, in afwachting van de herontwikkeling, nog van nut zijn.

- Ook op deze site zal aandacht besteed worden aan duurzaamheid en aan de beperking van CO<sup>2</sup>-uitstoot. Zo zullen de bedrijven die zich op de site Emdeka willen vestigen, verplicht worden groene energie aan te kopen of zelf groene energie te produceren aan de hand van bijvoorbeeld zonnepanelen.



Voor eventuele vragen of verduidelijkingen kan steeds contact opgenomen worden met [ward.claerbout@leiedal.be](mailto:ward.claerbout@leiedal.be) (056/24.16.16) die het project binnen Leiedal opvolgt.