



CREMATORIUM 'UITZICHT' OPENT DE DEUREN



Na een bouwproces van 19 maanden zijn de bouwwerken voor het nieuwe crematorium Uitzicht te Kortrijk bijna af. Pilon, de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, start zijn dienstverlening op vanaf midden oktober 2011. In de eerste weken zullen enkel crematies gebeuren, vanaf november 2011 ook uitvaartplechtigheden.

Vier medewerkers zijn al aan de slag bij het crematorium. Dit aantal zal in de komende maanden nog verdubbelen.

Het crematorium moet jaarlijks zo'n 2.500 crematies verwerken. Een belangrijk gegeven binnen een regio waar nu reeds één op twee families kiezen voor crematie als uitvaartwijze.

Info jan.sabbe@pilon.be;
www.pilon.be

NIEUWSBRIEF PROJECTROEPEN

Wil je op de hoogte gebracht worden van relevantie projectoproepen voor uw bestuur?

Samen met de lokale besturen en streekorganisaties brengen we de aanwezige kennis en capaciteit in kaart en informeren we uw bestuur over Europese, Vlaamse en andere subsidiemogelijkheden.

Zo kan u snel en met de juiste ondersteuning inspelen op nieuwste opportuniteiten.

Schrijf je hier in voor de nieuwsbrief projectoproepen via www.leiedal.be/intergemeentelijk/subsidienetwerk

Info sofie.rapsaet@leiedal.be

LOKAAL TOEWIJZINGS-REGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN IN KORTRIJK

Een lokaal toewijzingsreglement laat een gemeente toe om op te treden in de toewijzing van sociale huurwoningen door voorrang te verlenen aan verschillende specifieke doelgroepen in de sociale huursector.

De stad Kortrijk onderzoekt momenteel de mogelijkheden om een lokaal toewijzingsreglement op te maken en zo op te treden in de toewijzing van sociale huurwoningen voor de zeven sociale bouwmaatschappijen actief in Kortrijk.

Daardoor worden stevige fundamenten gelegd voor het woonbeleid in de stad.

Het Welzijnsconsortium en Leiedal leggen hiervoor hun expertise samen. Op basis van de analyse van wachtlijsten voor een sociale woning en interviews met een ruime groep woon- en welzijnsactoren, wordt onderzocht hoe de stad zijn sociaal huurpatrimonium efficiënt kan inzetten. Senioren, jonge gezinnen en kwetsbare doelgroepen krijgen in dit onderzoek extra aandacht.

Ook het stadsbestuur van Waregem besliste intussen om zijn lokaal toewijzingsreglement goed te keuren in december 2010.

Info nele.vandaele@leiedal.be;
www.leiedal.be/wonen/woonproducten

4 kantjes

N°3 / 2011

Jaargang 15
september 2011

4 kantjes / Nieuwsbrief van de Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk / t+ 32 56 24 16 16 / f+ 32 56 22 89 03 / info@leiedal.be
v.u.: ir. Karel Debaere, p.a. President Kennedypark 10, BE-8500 Kortrijk / Afgiftekantoor: Kortrijk 1



VOORAF

Sterk besturen, dat is samenwerken. En sterk besturen is ook slim besturen. Smart Cities is het project waarin dertien partners uit zes landen de voorbije jaren hebben samengewerkt, onder leiding van Leiedal. De resultaten van dit project vindt u in tientallen publicaties, maar vooral in de heel concrete projecten die we hebben opgezet: MijnGemeente, gebruikersonderzoek, een contactendatabank, diensten voor burgers en bedrijven. Samenwerken leidt tot innoveren.

Dienstverlening staat hoog op de agenda van de gemeentebesturen. Dienstverlening gaat over hoe we beter lokaal kunnen besturen, met de burger centraal. Het gaat over efficiënt en effectief diensten verlenen. Het gaat over de oude, maar nog steeds actuele vraag: "hoe kunnen wij de burger nog beter helpen in zijn dagelijkse leven?" ICT is hiervoor een belangrijk instrument. Politici en ambtenaren sturen aan op slimmer, sterker en straffer samenwerken aan e-government. Door samen te werken binnen het lokaal bestuur maken we de eerste winst, intergemeentelijke samenwerking realiseert de bijkomende winst.

In de jaren negentig creëerden wij de eerste Vlaamse gemeentelijke websites, en wij deden dit samen met alle gemeentebesturen uit onze regio. Hadden we toen een glazen bol? Neen. Maar we hadden toen voornamelijk het verstand, het vertrouwen en de wil om samen te werken. Als je samenwerkt kan het beter en meestal goedkoper. Dat hadden we toen al door, en vandaag nog meer dan ooit.

Onze dertien lokale besturen nemen dienstverlening en e-government ernstig. Met de streekambitie "Slimmer, sterker, straffer" brachten we op 15 september een stevig signaal. Het is aan ieder van ons om dit signaal nu te vertalen op de werkvloer.

Ir. Karel Debaere
algemeen directeur

STREEKAMBITIE E-GOVERNEMENT ZET DIENSTVERLENING CENTRAAL

De gemeenten van de regio Kortrijk willen meer en krachtiger samenwerken rond dienstverlening en e-government. Op de eindconferentie van het Smart Cities project op 15 september in de Budascoop ondertekenden de gemeenten een krachtige streekambitie met de titel "Slimmer, Sterker, Straffer".



Van 13 tot 15 september vond in Brussel en Kortrijk de eindconferentie plaats van het Europees project "Smart Cities". Meer dan tweehonderd deelnemers uit 16 landen luisterden naar de beste strategieën en praktijkvoorbeelden voor de ontwikkeling van gepersonaliseerde en gebruikersgerichte overheidsdiensten.

SLIMMER, STERKER, STRAFFER

Op de eindconferentie werd de streekambitie voorgesteld. Deze streekambitie zet dienstverlening centraal in de werking van lokale besturen. De ondertekenaars willen samen een visie en strategie uitbouwen. Een goede visie als basis voor een efficiënte en effectieve werking, van lokaal bestuur tot een overkoepelend Europees beleid. De streekambitie bestaat uit vier doelstellingen:

- Met zijn allen erop vooruit, met een aanpak op maat
- Dienstverlening op maat van de burger
- Een performante en betrouwbare ICT-organisatie en -infrastructuur
- De regio Kortrijk kijkt vooruit en innoveert

Elk van deze doelstellingen wordt nu uitgewerkt in een reeks instrumenten en oplos-

singen. Dit bespreken de gemeenten en Leiedal in het najaar.

JURY BEKROONT "MIJN GEMEENTE" ALS MEEST VERNIEUWENDE WEBINITIATIEF

'MijnGemeente', een concept van Intercommunale Leiedal en de Stad Kortrijk, gemaakt in het project Smart Cities, heeft de prijs gewonnen voor "meest vernieuwend gemeentelijke webinitiatief in 2011" op de Vlaamse Dag van de Lokale Website.

Deze prijs wordt toegekend door een jury van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, de Vlaamse ICT organisatie, de vereniging voor overheidscommunicatie Kortom en het studiebureau Indigov.

In 'MijnGemeente' krijgt een burger de mogelijkheid om de website van de gemeente aan te passen aan de eigen noden en voorkeuren. Inloggen gebeurt met de elektronische identiteitskaart, en je kan ook veilig transacties uitvoeren met de gemeente.

'MijnGemeente' presenteert informatie op maat, via nieuwsberichten of via een kaartje. Zo kan je de wegenwerken in de buurt bekijken.

Info bart.noels@leiedal.be;
www.smartcities.info en op www.leiedal.be

REGIO ZET IN OP RECONVERSIE

Ruimte wordt schaars. Nieuwe bedrijventerreinen realiseren in een dichtbebouwde streek als Zuid-West-Vlaanderen, wordt steeds moeilijker. Herontwikkeling van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimtes wordt dan ook een evidentie.

Leiedal concentreert zich op de aanpak en begeleiding van complexe inbreidingsprojecten en de reconversie van leegstaande bedrijfspanden of brownfields. Leiedal heeft de ambitie om tegen 2013 dertig procent van het aanbod aan bedrijfsgronden uit reconversie en verdichting te halen.

Voor een volledig en actueel overzicht van de beschikbare terreinen, kan u terecht op de BISK-website www.leiedal.be/bisk.



SITE NELCA LENDELEDE KRIJGT NIEUW LEVEN

Sinds het faillissement van de nv Nelca in 2007, ligt het terrein van 10 hectare er verlaten en bijzonder verwaarloosd bij. Zowel het gemeentebestuur en Leiedal willen op een kwalitatieve manier opnieuw ruimte aanbieden aan lokale bedrijven. De herontwikkeling zal de leefbaarheid van de dorpskern van Lendeledede en haar inwoners ten goede komen.

Met de aankoop zal de site een tweede leven krijgen als zone voor lokale bedrijven. De reconversie van de site Nelca biedt bovendien de opportuniteit om een wijkverzamelweg te realiseren die de Stationsstraat met de Rozebeeksestraat zal verbinden.

GEMEENTE: LENDELEDE
OPPERVLAKTE: 10 HA
AANKOOP: 2011
GERICHT OP: BEDRIJVEN max 5.000M²

Leiedal kon voor de aankoop van de site Nelca rekenen op 1,4 miljoen euro subsidie, toegekend door Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening Philippe Muyters. Deze subsidie past in het beleid van de Vlaamse Overheid om leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimtes tegen te gaan.

info.stijn.vannieuwenborg@leiedal.be;
www.leiedal.be/nelca



GEMEENTE: ZWEVEGEM -
HARELBEKE
OPPERVLAKTE: 16 HA
BEDRIJVENTERREIN + 8HA
GEMEENTEPUNT
AANKOOP: 2006
GERICHT OP: INDUSTRIËLE
ACTIVITEITEN,
max 5.000 M²

BEDRIJVEN- TERREIN 'DE BLOKKEN' FEESTELIJK GEOPEND

EERSTE GROOTSCHALIGE RECONVERSIE

Leiedal kocht in 2006 de leegstaande productiesite 'De Blokken' van de firma Bekaert aan. Het terrein is grotendeels gelegen op grondgebied Zwevegem en deels op grondgebied Harelbeke. Zestien hectare van de site werd heringericht als bedrijventerrein, de overige acht hectare werd herbestemd om er onder meer het nieuw administratief centrum van de gemeente Zwevegem 'Het Gemeentepunt' te vestigen.

Vijf jaar na aankoop is het eerste grote reconversieproject van Leiedal geopend en gaf de gemeente Zwevegem meteen het startschot van de werken aan het Gemeentepunt.

De site is bestemd als industriegebied en kan een twaalfstal bedrijven huisvesten met een industriële (productie)activiteit. De bedrijfsgrond zorgt voor een complemen-

tair aanbod bij het vlakbij gelegen Evolis Business Park, dat zich focust op duurzame en hoogwaardige activiteiten.

GROTE INTERESSE

De interesse voor het terrein was van meet af aan groot. Nog voor het beëindigen van de infrastructuurwerken, hebben reeds zeven bedrijven een perceel op het bedrijventerrein aangekocht: Bus&Coach (busherstelplaats), Demotra, Desutter Group (uitzonderlijk vervoer en kranenverhuur), Degetex (decoratiestoffen), Dirk Picavet (metaalconstructie), Distrilogistique (distributiecentrum voor non-food producten) en AB Screen (productie van displays en kartonnen promotiemateriaal).

info.ward.claerbout@leiedal.be;
www.leiedal.be/deblokken/opening



GEMEENTE: KORTRIJK -
BELLEGEM
OPPERVLAKTE: 2.3 HA
AANKOOP: 2008
GERICHT OP: max 5000M²

EMDEKA BELLEGEM WORDT LOKAAL BEDRIJVEN- TERREIN

Op de site Emdeka zijn intussen de saneringswerken achter de rug. De procedure is opgestart om het terrein te herbestemmen als een lokaal bedrijventerrein. De werken voor de afbraak van de loodsen zouden van start kunnen gaan in de zomer van 2012. Een achttal nieuwe bedrijven zullen zich op dit terrein kunnen vestigen.

info.ward.claerbout@leiedal.be;
www.leiedal.be/economie/reconversie/emdeka-bellelegem

EVOLIS VERWELKOMT TRUSTTEAM EN SPICA

Op Evolis starten binnenkort het derde en vierde bedrijf met de bouw van een gloednieuw bedrijfscomplex. Het betreft Trustteam uit Marke en Spica uit Heule.

Trustteam is een toonaangevend ICT-bedrijf dat recent nog werd uitgeroepen tot snelst groeiende kleine onderneming van West-Vlaanderen. Het gebouw van Trustteam zal opgetrokken worden in de schaduw van windturbine William en door haar ligging langs de E17 in belangrijke mate het gezicht bepalen van het bedrijvenpark.

Spica ontwikkelt en produceert kabelbomen en -verbindingen, inductieve componenten en klantspecifieke elektronische onderdelen. Het bedrijf zal zich vestigen in het midden van het bedrijventerrein, langs het Luipaardpad.

Beide bedrijven beantwoorden aan het bedrijfsprofiel dat de regio beoogt voor de invulling van Evolis: hoogwaardige bedrijven die toonaangevend zijn in hun sector en een internationale oriëntatie kennen. Zo is Trustteam trendsetters in zijn sector en stelt een groot aantal hogeropgeleiden tewerk. Vooral dit laatste aspect is een belangrijke troef voor een regio die de braindrain wil afremmen. Ook Spica pas bin-

AGENDA

UIT

- **10 november 2011**
Informatievergadering
- **7 en 8 december 2011**
Bedrijvencontactdagen
- **13 december 2011**
De Samenkomst
- **16 december 2011**
Conferentie van Burgemeesters van de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

nen het beoogde profiel want het bedrijf biedt een hoge tewerkstelling en kent een snelle groei.

info.stijn.vannieuwenborg@leiedal.be;
www.leiedal.be/evolis; 056 24 16 16

