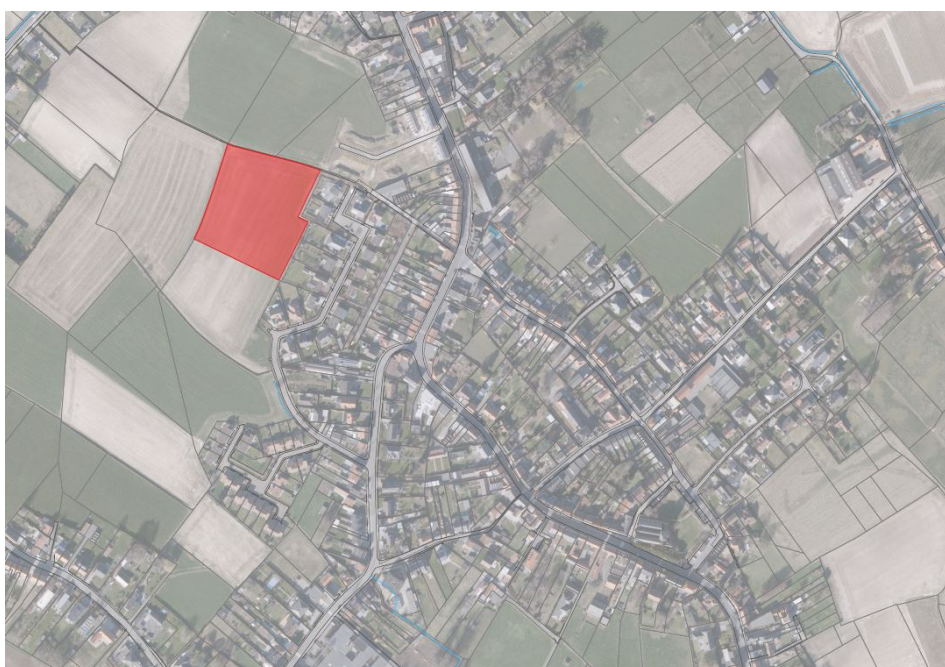


NOTA

Reglement – open oproep WUG Sint-Denijs

1 Inleiding

Intercommunale Leiedal heeft ongeveer één hectare grond in eigendom dat tegen de kern van Sint-Denijs (Zwevegem) gelegen is. Het gaat om woonuitbreidingsgebied dat op heden in landbouwgebruik is. Het is niet de bedoeling van de gemeente noch van Leiedal om dit woonuitbreidingsgebied effectief te ontwikkelen als woningbouwproject. Graag stelt Leiedal deze gronden ter beschikking voor een duurzaam en innovatief open ruimte-project dat niet enkel voor de omgeving en het klimaat, maar ook voor het dorp en diens inwoners een grote meerwaarde betekent. Het onderstaande plan toont om welke grond het gaat.



Om een dergelijk project uit te voeren, lanceert Leiedal in samenspraak met de gemeente Zwevegem deze open oproep tot projectvoorstellen naar geïnteresseerde kandidaten. De ingediende projectvoorstellen worden beoordeeld volgens de criteria zoals verder beschreven.

Na deze beoordeling zal Leiedal in samenspraak met de gemeente het gesprek aangaan met de indieners van de meest beloftevolle projectvoorstellen om finaal tot een keuze te komen aan welke indieners de gronden ter beschikking worden gesteld. Hierbij is het mogelijk dat gevraagd wordt om projectvoorstellen te combineren in een herwerkt en gezamenlijk projectvoorstel.

Belangrijk is dat het projectvoorstel reeds in het voorjaar van 2020 kan aangevat worden door de nodige inrichting op het terrein. De gronden kunnen reeds in gebruik gegeven worden vanaf 1 januari 2020. In onderling overleg zal een overeenkomst/verbintenis worden afgesloten voor een 'gebruiksrecht' voor periode van minimum 10 jaar met mogelijkheid tot verlenging. Dit moet toelaten dat een duurzaam project gerealiseerd wordt dat voldoet aan de doelstellingen.

In de verbintenis zal ook opgenomen worden dat indien het project niet uitgevoerd en verder beheerd wordt volgens het ingediende voorstel, dat na een evaluatie het 'gebruiksrecht' wordt beëindigd. Uit de evaluatie en een dialoog kan ook het projectvoorstel worden bijgestuurd om tot een duurzaam beheer te komen in onderling overleg.

2 Indiening

Het projectvoorstel wordt per mail ingediend bij Intercommunale Leiedal uiterlijk op 01/01/2020 via deze link: <https://www.leiedal.be/openoproepsintdenijs>.

3 Mogelijke initiatiefnemers

De projectoproep wordt breed opengesteld voor lokale verenigingen, organisaties, ondernemingen, (coöperatieve) vennootschappen al dan niet met sociaal oogmerk, natuurlijke personen en samenwerkingsverbanden, ...

Samenwerkingsverbanden met meerdere initiatiefnemers of partners kunnen een gezamenlijk projectvoorstel indienen zonder dat daarvoor een formele structuur is opgezet. Als dit het geval is, wordt het projectvoorstel door één partij ingediend, maar door elke andere partij mee ondertekend (zie aanvraagformulier).

Een aanvrager mag in meerdere projectvoorstellen participeren.

In het projectvoorstel wordt overzichtelijk aangegeven wie de betrokken partners zijn en welke rol de partners opnemen – ook indien het voorstel door slechts één partij wordt ingediend. Belangrijk is aan te tonen dat het projectvoorstel haalbaar is en de indiener(s) over de nodige kennis en middelen beschikt om het projectvoorstel te realiseren en verder te beheren.

Er wordt duidelijk één aanspreekpunt voor het projectvoorstel opgegeven met contactgegevens.

Het projectvoorstel dient niet in detail uitgewerkt te worden, maar wel een duidelijk beeld te geven van welke ambities men voor ogen heeft en hoe men dit wil realiseren. Een uitgewerkt inrichtings- of beheerplan hoeft niet, maar een inrichtingsschets met de principes van het gevoerde beheer is aanbevolen. Het werken met een streefbeeld en referentiebeelden kan ook een middel zijn om de doelstellingen op termijn te verduidelijken.

Indien het projectvoorstel een commerciële activiteit inhoudt die winst oplevert die niet opnieuw in het gebied ingezet wordt, dient dit vermeld te worden.

Indien bij de uitvoering van het projectvoorstel omgevings- of andere vergunningen zullen moeten worden aangevraagd, moet dit duidelijk vermeld worden in de aanvraag.

4 Beoordelingscriteria

4.1 Bundeling van open ruimtefuncties

Open ruimte is een schaars product. Het besef dat zorg moet worden gedragen voor ons landschap stijgt met de dag. Daarom is het noodzakelijk dat we open ruimtefuncties zoals voedselproductie, landschapszorg, biodiversiteit, bos, waterhuishouding, bodemkwaliteit en dergelijke niet tegen elkaar opzetten, maar op zoek gaan naar oplossingen en combinaties die voor elke betrokken partij een win-winsituatie kunnen betekenen. De bedoeling is dan ook dat het projectvoorstel de mogelijke ecosysteemdiensten combineert en deze zo benut dat het project voor zo veel mogelijk partijen voordelig is.

Het projectvoorstel benoemt en omschrijft de meerwaarden die beoogd worden en de samenhang tussen de verschillende open ruimte functies voor zover mogelijk in termen van ecosysteemdiensten en klimaatadaptatie.

Hierbij vragen we ook in te spelen op de ecosysteemdienst van voedselproductie. Ter inspiratie enkele voorbeelden: biologische landbouw, zelfpluktuin, voedselbos of -park, agro-forestry, etc.

Graag wijzen we erop dat het stuk grond bouwvrij wordt ingericht, met uitzondering van tijdelijke constructies. Deze laatste dienen landschappelijk geïntegreerd te zijn en worden hier bij de jurering op nagekeken.

4.2 Betrekken van de lokale bevolking

Hoewel het bundelen van blauwgroene functies met voedselproductie een belangrijke pijler is van deze open oproep, is ook de sociale en maatschappelijk meerwaarde van het project doorslaggevend. Sint-Denijs is een levendig dorp met heel wat verenigingen. Het is dan ook een grote meerwaarde als binnen het project nagedacht wordt over hoe de inwoners, de jeugd- en sportverenigingen, de basisschool, de senioren, ... van Sint-Denijs betrokken kunnen worden. Hoe je dit doet (met hen en/of voor hen) is een eigen keuze, maar wordt wel belangrijk geacht bij de beoordeling van de projecten.

4.3 Klimaatdoelstellingen

Gemeente Zwevegem heeft samen met de twaalf andere gemeenten binnen de Intercommunale Leiedal tweemaal het Burgemeestersconvenant ondertekend. In 2013 engageerde men zich om de CO2 uitstoot tegen 2020 te reduceren met 30%. Op 14 juni 2019 verscherpten de dertien burgemeesters deze ambitie en wordt de doelstelling om tegen 2030 40% CO2 uitstoot te reduceren, nagestreefd. Projecten die de gemeente en/of Intercommunale Leiedal opstart, gaan altijd uit van deze ambities en engagementen. Het spreekt voor zich dat ook dit project voldoet aan

en rekening houdt met bovenvermelde klimaatambities. Meer bepaald in het Burgemeestersconvenant 2030 werd het luik 'adaptatie' toegevoegd, wat in dit kader vermoedelijk meer aan de orde is dan het opwekken van hernieuwbare energie.

4.4 Financiering

De indiener dient een financieel plan bij de aanvraag te sluiten en maakt duidelijk hoe hij/zij de realisatie van het voorgestelde project financieel haalbaar acht (eigen middelen, vrijwilligerswerk, subsidies, crowd funding, opbrengst, ...). Ook de manier waarop het beheer en de instandhouding van de grond voor de duur van het contract zal worden opgenomen, moet voldoende helder worden aangegeven in het projectvoorstel. Leiedal stelt de gronden kosteloos ter beschikking voor een langere tijdsperiode, maar zal niet instaan voor kosten of investeringen gerelateerd aan de inrichting of het beheer van het voorgestelde project.

In het geval toch gerekend wordt op een of andere ondersteuning (logistiek, financieel, ...) vanuit Leiedal en/of de gemeente dient dit uitdrukkelijk opgenomen te worden. Dit zal dan moeten worden afgewogen worden aan het algemeen belang dat met het project bereikt wordt.

Een type verbintenis wordt niet op voorhand vastgelegd, maar zal in onderling overleg met de indiener(s) van het finaal geselecteerde projectvoorstel besproken worden. Toch vragen wij om in het projectvoorstel reeds een voorkeur van juridische vorm aan te geven (bijvoorbeeld recht van opstal, erfpacht, vruchtgebruik, huurovereenkomst, etc.)

4.5 Inrichting en beheer

De indiener dient de nodige aanwijzingen/garanties te kunnen geven om:

- In het voorjaar van 2020 over te gaan tot de inrichting en te starten met het beheer. De volledige inrichting kan gefaseerd worden, maar op zijn minst is een minimaal beheer nodig. Indien gekozen wordt voor een vorm van 'nulbeheer' dient dit duidelijk gemotiveerd.
- Het beheer op een oordeelkundige manier verder uit te voeren in functie van de doelstellingen.

5 Aanvullende voorwaarden

- Het project of een onderdeel van het project mag niet in strijd zijn met bestaande wetgeving.
- De eventuele toekenning van het project ontslaat de aanvrager niet van een verplichting tot het aanvragen van een vergunning indien nodig voor de uitvoering van werken.

6 Dossiersamenstelling

Het dossier bestaat uit:

- Verplicht: het projectvoorstel dat volgens het aanvraagformulier wordt opgemaakt
- Facultatief: referentieprojecten en/of inrichtingsschetsen in bijlage

7 Contactpersonen

Bij vragen kan altijd contact opgenomen met Merel Goossens, Intercommunale Leiedal.

Tel: 056/24 16 16

Mail: merel.goossens@leiedal.be

8 Beoordeling van de projectvoorstellen

De ontvankelijke aanvragen worden beoordeeld en gerangschikt op basis van volgende criteria (totaal 100 punten):

- 1) De wijze waarop meerdere open ruimtefuncties in het project worden geïntegreerd en een win-win situatie wordt gecreëerd (20 punten)
- 2) De wijze waarop het project in samenspraak met de lokale bevolking of verenigingen (jeugdbewegingen, burgers, scholen, etc.) vorm wordt gegeven en de mate waarin maatschappelijke meerwaarde wordt gecreëerd (30 punten)
- 3) De wijze waarop de duurzaamheid van het project wordt gegarandeerd en wordt voldaan aan de klimaatdoelstellingen binnen het Burgemeestersconvenant 2030 (20 punten)
- 4) De wijze waarop de grond na de uitvoering van de werken beheerd zal worden (15 punten)
- 5) De wijze waarop het project financieel & praktisch uitgevoerd zou worden (15 punten)

9 Procedure

Vrijdag 25 oktober 2019	lancering open oproep
Woensdag 13 november 2019, 19u	infoavond betrokken actoren te Sint-Denijs (uitnodiging via mail)
Woensdag 1 januari 2020	uiterste indiendatum
Donderdag 2 januari 2020 t.e.m. vrijdag 10 januari 2020	opvragen ontbrekende stukken of bijkomende informatie door Leiedal
Woensdag 15 januari 2020 vanaf 9u	presentatie inzendingen & jurering (uitnodiging via mail)