



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0125 besluitenlijst BESTAND

28 januari 2019 DATUM

Raad van bestuur – 25 januari 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Samenvatting

Aan de raad worden verschillende punten inzake personeel voorgelegd.

Beslissingen van de raad:

- De raad van bestuur beslist om een productiemedewerker aan te werven en dit voor zes maand.
- De raad beslist om een vacature op te starten voor projectmedewerker energie.
- De raad beslist om de overeenkomst met een medewerker dienst communicatie op zelfstandige basis stop te zetten.
- De raad beslist om een vacature op te starten voor een medewerker digitale communicatie.
- De raad beslist om de overeenkomst met een stedenbouwkundige te verlengen met één jaar.
- De raad beslist om de stage van een architect met zes maand te verlengen en dit maximaal voor één dag per week.

1.2 Bijzondere Algemene Vergadering 28/03/2019: agenda installatievergadering

Samenvatting

Aan de raad wordt de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 28/03/2019 voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

De raad keurt de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 28/03/2019 goed.

1.3 Kantoor Leiedal: renovatie stookplaats – Afrekening

Samenvatting

In zitting van 27 april 2018 werd beslist tot het vernieuwen van de centrale verwarming in het kantoorgebouw van Leiedal, en hiervoor samen te werken met Eandis. De werken startten op 20 augustus 2018 en werden beëindigd op 31 oktober. De afrekening wordt ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

de afrekening voor de renovatie van de centrale verwarming van het kantoorgebouw van Leiedal, ten gunste van de Eandis, goed te keuren.

1.4 Kortrijk Kennedypark 'Meadow': scenario's erfpacht versus verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt volgend voorstel aan vzw V. ter goedkeuring voorgelegd, rond een onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, geënt op de keuze door laatstgenoemde tussen twee pistes, te weten :

- Hetzij verwerving in volle eigendom met beëindiging van de actueel lopende erfpacht in voordeel van vzw V.,
- Hetzij verderzetting van deze lopende erfpacht onder grosso modo integraal zelfde voorwaarden,

dit alles binnen welbepaalde aanleg- en gebruiksvoorwaarden.

De raad van bestuur beslist:

- De principes van het supra summier uiteengezet voorstel niet goed te keuren,
- Niet te verkopen zolang de huidige concessie loopt.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Zwevegem: principe van verwerving voor ruimte om te ondernemen

Samenvatting

In functie van de economische dynamiek en veerkracht van de regio Kortrijk, wenst Leiedal te investeren in de aankoop van de leegstaande site H. te Z.. De aankoop maakt mogelijk een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;

- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Anzegem site De Voerman: verdere aanpak sloopdossier n.a.v. onderzoek ondergrond

Samenvatting

Momenteel is het ontwerpdossier voor de sloop op de site De Voerman in Anzegem in opmaak. In navolging van de beslissing van de Raad van Bestuur van 13/07/2018 werd bijkomend asbestonderzoek uitgevoerd op de ondergrond.

De resultaten hiervan zijn van dien aard dat het aangewezen is om voor de verdere uitwerking van het sloopdossier en opvolging van het project extra beroep te doen op een asbest- en sloopdeskundige.

De raad van bestuur beslist:

- De voorgestelde aanpak m.b.t. de ondergrond te integreren in het sloopdossier en hiervoor beroep te doen op een asbest- en sloopdeskundig;
- De opdracht hiervoor toe te wijzen aan B. uit Z.

2.3 Menen Lauwe Bramier: afbraakwerken - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de Raad van Bestuur van 24 augustus 2018 werden tegen 10 januari 2019 de offertes ingediend voor de onderhandelingsprocedure voor de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe. Hiervoor werden 4 biedingen ingediend.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag hieromtrent blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Cnockaert uit Komen.

De raad van bestuur beslist:

om met betrekking tot de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe de werken toe te wijzen aan nv Cnockaert uit Komen.

2.4 Kortrijk Torkonjestraat: overdracht van grond voor de oprichting van een elektriciteitscabine

Samenvatting

In het kader van de realisatie van het bedrijventerrein Torkonjestraat te Kortrijk (Marke), wenst Gaselwest een nieuwe elektriciteitscabine op te richten voor de uitbouw en de versterking van het openbaar elektriciteitsnet.

De raad van bestuur beslist:

om over te gaan tot de overdracht aan Gaselwest van een deel van het kadastraal perceel, thans gekend als Kortrijk, 6^e afdeling, sectie B, nummer 210 B met een oppervlakte van ongeveer 31 ca tegen de hierna gestipuleerde voorwaarden.

2.5 **Zwevegem De Pluim: aanleg nutsleidingen fase 2 – Ontwerpdossiers De Watergroep, Eandis en Proximus**

Samenvatting

De Watergroep, Eandis en Proximus zullen volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein de Pluim, fase 2 te Zwevegem :

maatschappij	nutsleidingen
De Watergroep	waterbedelingsnet
Eandis	Elektriciteit Gas Openbare verlichting
Proximus	Telematica : glasvezel

Deze ontwerpdossiers worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- De ontwerpdossiers van De Watergroep, Eandis en Proximus voor de aanleg van waterbedelingsnet, elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica in het bedrijventerrein de Pluim – fase 2 goed te keuren.
- Aan Telenet de mogelijkheid te bieden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf. Hierbij kan enkel een participatiekost in de gemeenschappelijke sleuf aangerekend worden.

2.6 **Waregem Groenbek: infrastructuurwerken – Definitieve oplevering**

Samenvatting

Van september 2014 tot september 2016 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek in Waregem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 13 november 2018 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

het proces-verbaal van definitieve oplevering goed te keuren.

2.7 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud – Verlenging overeenkomst met Tuinen Hoflack bvba

Samenvatting

Voor het bedrijventerreinen Gullegem-Moorsele te Wevelgem heeft Leiedal voorzien om het groenonderhoud van het openbaar domein gemeenschappelijk aan te pakken. Met de betrokken partijen werd een overeenkomst afgesloten inzake kostendeling en uitvoering.

In de raad van bestuur van 5 februari 2016 werden de werken voor dit onderhoud toegewezen op basis van een open procedure aan Tuinen Hoflack bvba uit Langemark, waarbij het einde van de contractuele onderhoudsperiode voorzien was op 31 december 2018. Leiedal heeft de mogelijkheid om het contract met de aannemer te verlengen tot 31 december 2019.

De raad van bestuur beslist:

zich akkoord te verklaren om het contract voor het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele met Tuinen Hoflack bvba te verlengen tot 31 december 2019 onder voorbehoud van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Wevelgem.

2.8 Waregem Groenbek: verhuring gedeelte kelderverdieping spinnerijgebouw aan Vergotte Garage-Carosserie NV

Samenvatting

Vergotte Garage-Carosserie NV uit Waregem stelde recent de vraag aan Leiedal om een gedeelte van de kelderverdieping van het spinnerijgebouw te huren op maandelijkse basis voor het stockeren van een 25-tal oldtimers.

De raad van bestuur beslist:

zich akkoord te verklaren om een gedeelte van de kelderverdieping van het spinnerijgebouw op maandelijkse basis te verhuren aan Vergotte Garage-Carosserie NV uit Waregem.

2.9 EFRO GTI 'KI:SS' (Kernversterking door Innovatie: samen sterk): formele projectaanvraag

Samenvatting

KI:SS (Kernversterking door Innovatie: samen sterk) is een vraaggedreven project waarmee we samen met lokale besturen, handelsverenigingen en lokale handelaars willen inzetten op het versterken van de kern van een stad of gemeente, met focus op detailhandel.

Het project is een samenwerking tussen OC West, Leiedal en UNIZO West-Vlaanderen en werd onlangs goedgekeurd onder voorwaarden.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om dit project te cofinancieren voor een maximum van 80.000 EUR voor de periode van twee jaar (40.000 EUR per jaar). Indien Vlaanderen de cofinanciering via Hermes

toestaat van 20%, dan bedraagt de cofinanciering voor Leiedal 40.000 EUR over twee jaar (20.000 EUR per jaar).

2.10 Vorderingsstaten

2.10.1 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 4, van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.10.2 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 4 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

2.10.3 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Green Leaf de tweede vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.10.4 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba de eerste vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

2.10.5 Kuurne vlasroterij Sabbe: dringende instandhoudingswerken – Lot opkuis en dakwerken – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van de dringende instandhoudingswerken aan de voormalige vlasroterij Sabbe werden de werken mbt. lot 1 – algemene opkuis en dakwerken – toegewezen aan de firma bvba. Davy Beernaert uit Zwevegem. De aannemer heeft de 2^o vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 2 voor de dringende instandhoudingswerken – algemene opkuis en dakwerken, ten gunste van de bvba. Davy Beernaert uit Zwevegem, goed te keuren.

2.10.6 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg bedrijventerrein – Vorderingsstaten 13 en 14

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de firma Arbowar NV de vorderingsstaten 13 en 14 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 13 en 14 van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.10.7 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud – Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de zevende vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 7 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

2.10.8 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat werd door Krinkels nv de tweede vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.11 Vervreemdingen

2.11.1 Waregem/Deerlijk Deerlijk Waregem: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv C., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Deerlijk-Waregem" te Waregem.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.11.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verlenging met een duur van vijftien jaar van een recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verlenging door de echtg. dhr. P. D. en mv. D. H., van een gevestigd recht van opstal op hun eigendom in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele" te Wevelgem, toegestaan aan en in voordeel van bvba D., dit voor een nieuwe duur van 15 jaar.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de vermelde verlenging onder al dezelfde voorwaarden, opgelegd door Leiedal ter gelegenheid van de initiële vestiging van het recht van opstal.

2.11.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: intra-group "onroerende leasing"-verrichting

Dit punt werd verdaagd naar de volgende zitting.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Projectoproep Natuur en Landbouw Vlaanderen: projectvoorstel

Samenvatting

Het Departement Omgeving lanceert jaarlijks een projectoproep 'landbouw-natuur, op zoek naar een win-win' om de samenwerking tussen enerzijds de landbouwsector en anderzijds de natuursector op een constructieve manier te verbeteren.

Dit jaar is het thema 'klimaat' en kan per project 20.000 euro subsidie verkregen worden (maximaal 75% Vlaamse subsidie).

De raad van bestuur beslist:

binnen de projectoproep 'landbouw-natuur, op zoek te gaan naar een win-win' project met een budget van 24.000 euro en een eigen bijdrage van Leiedal van 6.000 euro.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter