



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0208 besluitenlijst BESTAND

8 februari 2019 DATUM

Raad van bestuur – 8 februari 2019

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Profiel medewerker digitale communicatie – onbepaalde duur

Samenvatting

Aan de raad wordt het profiel van een medewerker digitale communicatie (onbepaalde duur) en de te volgen procedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Het profiel goed te keuren en de procedure op te starten.

1.1.2 Profiel projectmedewerker energie

Samenvatting

Aan de raad wordt het profiel van een projectmedewerker energie (bepaalde duur) en de te volgen procedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Het profiel goed te keuren en de procedure op te starten.

1.1.3 Profiel stedenbouwkundig ontwerper

Samenvatting

Aan de raad wordt het profiel van een stedenbouwkundig ontwerper (bepaalde duur) en de te volgen procedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Het profiel goed te keuren en de procedure op te starten.

1.1.4 Profiel webdeveloper (herneming)

Samenvatting

Op de raad van bestuur van 25/01/2019 besliste de raad de procedure voor het aanwerven van webdeveloper te hernemen.

De raad van bestuur beslist:

De raad keurt het profiel van de webdeveloper goed.

1.2 Uittrede Provincie West-Vlaanderen uit Leiedal: voorstel van principsovereenkomst

Samenvatting

De raad neemt akte van de stand van zaken van de principsovereenkomst naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen.

1.3 Aanpassing volmachten en rollen: gecoördineerde beslissing

Samenvatting

Aan de raad wordt voorgesteld een actualisatie van de handtekenbevoegdheid en andere rollen in een gecoördineerde vorm te publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met bovenstaande gecoördineerde publicatie van de volmachten en formele rollen in het Belgisch Staatsblad.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Deerlijk De Spijker en Lendeledede Bergkapel: aanstelling notaris

Samenvatting

De verkoop van bedrijfspercelen op het bedrijventerrein De Spijker in Deerlijk werd begin dit jaar opgestart. De verkoop van woonkavels op de woonzone Bergkapel in Lendeledede wordt in de loop van 2019 opgestart. Voor de verkopen van deze bedrijfspercelen en woonkavels moet beroep gedaan worden op een notaris voor het verlijden van de authentieke verkoopakten.

De raad van bestuur beslist:

- Om notaris Lucas Degandt van het notariaat Saey, Taelman & Degandt met standplaats in Deerlijk aan te stellen voor de verkoop van bedrijfspercelen op het bedrijventerrein De Spijker in Deerlijk;

- Om notaris Pieterjan Noreillie van het notariaat Callens & Noreillie met standplaats in Lendeledede aan te stellen voor de verkoop van woonkavels op de woonzone Bergkapel in Lendeledede.

2.2 Zwevegem Losschaert: aankoopverbintenis kavel 2 en 8

Samenvatting

Recent sloot intercommunale Leiedal nieuwe aankoopverbintenissen af voor 2 bouw kavels op het woonproject Losschaert in Zwevegem. Op 17 januari 2019 engageerde de heer M.O. uit Harelbeke zich tot aankoop van bouw kavel 2 en op 31 januari 2019 besloot mevrouw A.M. uit Vleteren bouw kavel 8 aan te kopen, gebieden gelegen langs de Vanhemmens Hoevestraat op het woonproject Losschaert in Zwevegem.

De raad van bestuur beslist:

Om in de woonzone Losschaert in Zwevegem de aankoopverbintenissen te bekrachtigen van

- De heer M.O. uit Harelbeke, dd. 17/1/2019, voor de aankoop van kavel 2,
- Mevrouw A.M. uit Vleteren, dd. 31/1/2019, voor de aankoop van kavel 8,

2.3 Wevelgem Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: Airside Noord - Aanleg keerpunt en overdracht weg

Samenvatting

Om in de toekomst een veilige circulatie op de weg Vliegveld binnen de "luchtvaartgebonden zone" van het gelijknamige bedrijventerrein te blijven garanderen, heeft de luchthaven in het najaar 2014 beslist om de gronden vanaf het perceel met kadastraal nr 875 Z12 (APM) tot en met het perceel met nr 875 R4, op te nemen in een demarcated area, genaamd "Airside Noord". Hierdoor zal dit deel van het bedrijventerrein deel uitmaken van het luchthavendomein en onderworpen worden aan bepaalde toegangs- en beveiligingsmaatregelen.

Ook een deel van de weg Vliegveld zal worden opgenomen in Airside Noord. De wegzate van deze weg is momenteel over de ganse lengte eigendom van Leiedal en valt daardoor onder de toepassing van de vigerende regelgeving eigen aan openbare wegen (o.m. inzake veiligheid, beheer, politie, wegverkeer).

Omdat het deel van de weg gelegen in Airside Noord, door de voorgenomen toegangs- en beveiligingsmaatregelen, haar "openbare weg"-statuut verliest, heeft de raad van bestuur van Leiedal in januari 2015 beslist om dit deel van de weg Vliegveld over te dragen aan de luchthaven (WIV/NV ILKLW).

Als gevolg van de toegangs- en beveiligingsmaatregelen inherent aan de airside, moet vóór Airside Noord een keerruimte voorzien worden in functie van de verdere vlotte afhandeling van het (vooral vrachtwagen-) verkeer in het landside deel.

In die context zitten Leiedal en de NV ILKW op 11 februari 2019 samen om concrete afspraken te maken m.b.t. de modaliteiten voor de aanleg van het keerpunt en voor de overdracht van de weg.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het geschetste voorwaardenkader voor de kosteloze overdracht door Leiedal aan de NV ILKW van het deel van de weg Vliegveld dat zal worden opgenomen in Airside Noord, met de beschreven modaliteiten voor de uitvoering en de financiering van de aanleg van het

keerpunt en voor het herstel van de weg Vliegveld en met de voorgestelde briefwisseling in dit kader.

2.4 Zwevegem Transfo: opdrachtdocument aanleg publieke ruimte

Samenvatting

Leiedal begeleidt op de site Transfo in Zwevegem de ontwikkeling van een woonzone. Het woonproject bestaat uit een sociaal deel, gerealiseerd door de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard Zwevegem, en een privaat deel dat gerealiseerd wordt door Mevaco uit Aalter, de private partner via de publiek-private samenwerking (pps). Leiedal neemt daarbij de aanleg van het openbaar domein van het sociaal deel voor haar rekening.

Eerder werd het studiebureau Arcadis Belgium aangesteld voor het ontwerp van deze publieke ruimte. Het ontwerpdossier voor de infrastructuurwerken tot aanleg van de publieke ruimte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist:

om het ontwerp voor de infrastructuurwerken op het deel van de woonzone Transfo in Zwevegem dat voorzien is voor sociale woningen goed te keuren en over te gaan tot een overheidsopdracht via een openbare aanbesteding op basis van de prijs.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Deerlijk Sneppe: aanleg openbaar domein Fase 2 (omgevingswerken) - Vorderingsstaten nr. 1 en 2

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Sneppe in Deerlijk werden door de aannemer, Casteleyn en Zonen, de vorderingsstaten 1 en 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 1 en 2 voor de tweede fase van de omgevingswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk goed te keuren ten gunste van de firma Casteleyn en Zonen.

2.5.2 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Goedkeuring vorderingsstaat 13

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede werd door de nv Olivier Construct vorderingsstaat 13 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 13 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.5.3 Kuurne vlasroterij Sabbe: dringende instandhoudingswerken – Lot 1: algemene opkuis en dakwerken – eindafrekening

Samenvatting

In het kader van dringende instandhoudingswerken aan de voormalige vlasroterij Sabbe in het Vlaspark in Kuurne, werd lot 1, algemene opkuis en dakwerken, toegewezen aan de firma Davy Beernaert bvba uit Zwevegem. De aannemer heeft de eindafrekening ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de eindafrekening voor lot 1 van de dringende instandhoudingswerken aan de voormalige vlasroterij Sabbe, algemene opkuis en dakwerken, goed te keuren ten gunste van Davy Beernaert bvba uit Zwevegem.

2.5.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud uitbreiding Noord-West - Vorderingsstaat 6

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de uitbreiding noordwest van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 6 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 6 van het groenonderhoud op de uitbreiding noordwest van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Waregem Desselgem: verkoop om reden van openbaar nut

Samenvatting

Om reden van openbaar nut wordt aan de raad van bestuur toelating gevraagd tot de verkoop door nv D. aan nv G. van een perceel grond gelegen in het bedrijventerrein te Desselgem.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop om reden van openbaar nut zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv I. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan bvba P.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.3 Zwevegem Esserstraat: diverse verrichtingen in context van herstructurering

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om de principiële toelating verzocht tot de inbreng in natura, in een nieuw op te richten vennootschap, van een bebouwd onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem, toebehorend deels aan de echtg. V. – C. en deels aan de bvba F.

De raad van bestuur beslist:

- Principieel toelating te verlenen tot de voormelde inbreng in natura en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: "onroerende leasing"-verrichtingen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een "onroerende leasing"-verrichting tussen nv S., leasinggever, en nv B., nv V., nv L., nv F., nv I., nv P., nv H. en nv F., leasingnemers, en alle genoemden zijn "verbonden ondernemingen" overeenkomstig art. 11 w. venn.; dit alles in de context van de financiering van een aan de leasinggever toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele".

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde "onroerende leasing"-verrichting en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Gunning externe ondersteuning ruimtelijke energieplanning en warmteregie Europese projecten

Samenvatting

Leiedal lanceerde op 20 december 2018 deelopdrachten binnen lot 1 en lot 2 van de multilaterale raamovereenkomst "BISEPS / HeatNet NWE". Het betreft opdrachten omtrent het verlenen van technische expertise bij de uitrol van warmtenetten in Zuid-West-Vlaanderen.

De raad van bestuur beslist:

- De deelopdracht "Gasloze Wijk De Voerman" (lot 1) te gunnen aan Energy to Zero Consult (E20) en Ingenium;
- De deelopdracht "Programmaregisseur warmtenetten Zuid-West-Vlaanderen" (lot 2) te gunnen aan Antea Group en haar partners Laga en BeauVent;
- De deelopdracht "Ruimtelijke Energieplanning" (buiten de multilaterale raamovereenkomst BISEPS / HeatNet NWE) te gunnen aan Jan Custers (BUUR).

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter