



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0222 besluitenlijst BESTAND

25 februari 2019 DATUM

Raad van bestuur – 22 februari 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Beslissing door de raad:

- De raad beslist om de heer Jonas Roels voor onbepaalde duur aan te werven als all-round tekenaar.
- De raad beslist om mevrouw Carmen Van der Borghst voor onbepaalde duur aan te werven als HR-medewerker.
- De raad van bestuur beslist om mevrouw Mia Debaveye deeltijds aan te werven voor de duur van één jaar.

1.2 Verlenging Leiedal: ontwerptekst en opstarten procedure

Samenvatting

De termijn van Leiedal neemt een einde op 10/11/2019. In lijn met de bepalingen van Artikel 423 van het Decreet Lokaal Bestuur en Artikel 55 van de statuten van Leiedal, kan Leiedal voor maximaal achttien jaar worden verlengd.

De raad van bestuur beslist:

1. het ontwerpdocument 'Leiedal 2035' goed te keuren.
2. aan de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten de vraag voor te leggen om zich uit te spreken over het voorstel tot verlenging van Leiedal met een termijn van 16 jaar tot en met 31 december 2035.
3. het voorstel tot statutaire verlenging ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 28 mei 2019.

1.3 Statutenwijziging: ontwerp

Samenvatting

Op 1/01/2019 werd het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) van kracht. Dit leidt ertoe dat verschillende artikels van de statuten van Leiedal dienen te worden gewijzigd. Aanvullend wordt aan de raad voorgesteld Artikel 6 van de statuten te wijzigen.

De raad van bestuur beslist:

het voorstel van aanpassing van de statuten voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 28 mei 2019.

1.4 Agenda Algemene Vergadering 28 mei 2019

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van de agenda van de Algemene Vergadering van 28/05/2019.

Beslissing van de raad:

De raad beslist om de agenda van de Algemene Vergadering van 28/05/2019 goed te keuren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Zwevegem De Pluim: reservatie van perceel 8

Samenvatting

B. wenst in de omgeving van Deerlijk een nieuw distributiecenter op te trekken. B. wenst daartoe samen te werken met een ontwikkelaar. Na de realisatie van het gebouw zal B. een huurovereenkomst aangaan voor minimaal 9 jaar.

Drie kandidaten zijn geselecteerd en mogen een voorstel uitwerken. De procedure wordt afgerond tegen 15 juli 2019. De kandidaten moeten, bij het indienen van hun voorstel kunnen aantonen dat ze eigenaar zijn van een perceel of er een optie op hebben.

Twee ontwikkelaars hebben Leiedal gecontacteerd met de vraag of Leiedal een geschikt perceel kan aanbieden. Perceel 8 van de Pluim komt in aanmerking. Indien de raad instemt om dit perceel aan te bieden, houdt dit in dat het perceel 8 gereserveerd wordt tot 15 juli 2019 en op vraag verkocht wordt, indien één van de ontwikkelaars is geselecteerd met een projectvoorstel op perceel 8.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om het perceel 8 te reserveren tot 15 juli 2019 in functie van het projectvoorstel voor een distributiecenter van B. en indien er een ontwikkelaar geselecteerd wordt met een projectvoorstel op perceel 8, dit perceel te verkopen aan de huidige voorwaarden mits de akte verleden wordt uiterlijk 30/10/2019.

2.2 Kortrijk Kennedypark: tijdelijk gebruik parking door AZ-Groeninge

Samenvatting

Naar aanleiding van de werkzaamheden voor het logistiek en technisch gebouw van AZ Groeninge ontstaat er op de medewerkingsparking C een tijdelijk parkeertekort. Bijgevolg stelde AZ Groeninge de vraag aan Leiedal om gedurende de periode van het parkeertekort beroep te kunnen doen op een gedeelte van de leegstaande parking op het Kennedypark in eigendom van Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om een deel van de leegstaande parking op het Kennedypark te verhuren aan AZ Groeninge gedurende de periode van het parkeertekort.

2.3 Wevelgem Internationale Luchthaven: overdracht Airside

Dit punt wordt als formeel punt verdaagd naar een volgende raad.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Zwevegem Moen Trekweg: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bvba V. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Trekweg" te Zwevegem [Moen].

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.2 Kortrijk Watervan: verkoop

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv V. [grondeig.] / nv Q. [opstalh.] van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein "Watervan", aan bvba L.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.4.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba M. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan bvba L.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Empower': inventaris van de energie (bevoorradsings-)structuur op Transfo in Zwevegem, gekoppeld aan een studie voor de optimalisatie op korte en middellange termijn – Gunning

Samenvatting

In december 2018 werd het project "EMPOWER 2.0" door Interreg-NSR goedgekeurd. Binnen dit project wil Leiedal, onder andere, en samen met het Provinciebestuur West-Vlaanderen en UGent, op Transfo een slim en toekomstgericht energiesysteem realiseren. Om dit te concretiseren is een betere inventarisatie van de bestaande energie-infrastructuur op Transfo nodig: locatie van leidingen, tellers, kasten en verdeelpunten; inventaris van waar renovaties nodig op korte, middellange en lange termijn; inschatting missing links om een smart grid te realiseren etc.

Om dit te inventariseren werkte Leiedal een opdracht uit binnen de multilaterale raamovereenkomst voor de projecten HeatNet NWE en BISEPS, die eveneens gebruikt mag worden voor externe opdrachten voor EMPOWER 2.0. Twee kandidaten dienden een offerte in.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om de deelopdracht "Inventaris van de energie(bevoorradsings)structuur op Transfo in Zwevegem, gekoppeld aan studie voor optimalisatie op korte en middellange termijn" te gunnen aan "Witteveen & Bos".

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter