



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0308 website BESTAND

13 maart 2019 DATUM

Raad van bestuur – 8 maart 2019

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Principes fleet Leiedal

Samenvatting

Het wagenpark van Leiedal dient op relatief korte termijn vervangen te worden, gezien het huidige leasingcontract afloopt. Om een nieuwe leasingmaatschappij te zoeken voor de samenwerking dient - voor deze levering van voertuigen - beroep gedaan te worden op de wetgeving overheidsopdrachten.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om een plaatsingsprocedure volgens de wet overheidsopdrachten op te starten voor het leasen van bedrijfswagens.

1.2 Stand van zaken uittrede provincie West-Vlaanderen

De raad neemt akte van de stand van zaken van de lopende gesprekken.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kuurne Roterij Sabbe : aanstellen architect voor begeleiding

Samenvatting

Voor de restauratie en advies omtrent de herbestemming van roterij Sabbe, wensen Leiedal en de gemeente Kuurne een architect aan te stellen. De opdracht start als adviesverlening en kan

afhankelijk van het al dan niet vinden van een geschikte private partner voor herbestemming verder gezet worden in een ontwerpopdracht.

De raad van bestuur beslist :

aNNo architecten bvba NV uit Gent aan te stellen als architect en veiligheidscoördinator roterij Sabbe conform de bepalingen uit het opdrachtdocument en hun aanbod van 11/2/2019.

2.2 Harelbeke Isocab : verhuur van een gebouw

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

2.3 Wevelgem Internationale Luchthaven: overdracht Airside

Samenvatting

Om in de toekomst een veilige circulatie op de weg Vliegveld binnen de "luchtvaartgebonden zone" van het gelijknamige bedrijventerrein te blijven garanderen, heeft de luchthaven in het najaar 2014 beslist om de gronden vanaf het perceel met kadastraal nr 875 Z12 (APM) tot en met het perceel met nr 875 R4, op te nemen in een demarcated area, genaamd "Airside Noord". Hierdoor zal dit deel van het bedrijventerrein deel uitmaken van het luchthavendomein en onderworpen worden aan bepaalde toegangs- en beveiligingsmaatregelen.

Met het oog op de creatie van Airside Noord zal het deel van de weg Vliegveld dat zal worden opgenomen in Airside Noord en dat vandaag eigendom is van Leiedal, door Leiedal overgedragen worden aan de nv ILKW.

De voorbije weken hebben Leiedal en de nv ILKW samen gezeten om de modaliteiten van de overdracht van dit deel van de weg Vliegveld te bespreken.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de geschetste modaliteiten voor de kosteloze overdracht door Leiedal aan de nv ILKW van het deel van de weg Vliegveld dat zal worden opgenomen in Airside Noord.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 5 in.

De Raad van bestuur beslist:

Om vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Waregem Groenbek: vestiging van een erfdienstbaarheid

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfdienstbaarheid, door nv R., lastens een aan haar toebehorend onroerend goed [lijdend erf], gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, aan en in voordeel van het aanpalend onroerend goed [heersend erf], toebehorend aan bvba T.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de vestiging van een erfdienstbaarheid, zoals hiervoor aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Warmer Wonen: aannemerspool en architectenpool voor BEN renovatie

Samenvatting

In maart 2018 werd een tweede aannemerspool geselecteerd voor BEN-renovatie in het kader van Warmer Wonen en de RenovatieCoach. Deze selectie loopt voor 1 jaar. Leiedal start een derde analoge selectieprocedure op, met bijzondere aandacht voor laagdrempeligheid voor kleinere aannemers.

Vanuit de ervaring van de RenovatieCoach blijkt er ook een sterke nood te bestaan naar een pool van architecten actief op de energetische en kleinschalige renovatiemarkt.

Beide lijsten worden samengesteld op basis van objectieve criteria en voor 1 jaar.

De raad van Bestuur beslist:

om de selectieprocedure te voeren in functie van het samenstellen van een regionale pool van aannemers en architecten met expertise en ambitie op vlak van BEN-renoveren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

De definitieve selectie wordt opnieuw voorgelegd in de Raad van Bestuur van Leiedal mei 2019.

3.2 Interreg Va Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'DESIGN'IN': deelname in het kader van Contrei Live

Samenvatting

Binnen het Interreg Va Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'DESIGN'IN' van Designregio Kortrijk bestaat de opportuniteit om een van de werkpakketten inhoudelijk te laten samen sporen met het project Contrei Live van Leiedal. Hierdoor krijgt Leiedal de mogelijkheid om cofinanciering te verkrijgen voor Contrei Live én het project internationaal nog beter te positioneren.

De raad van bestuur beslist:

om in het kader van Contrei Live deel te nemen aan het Interreg Va Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'DESIGN'IN' (werkpakket 5). Hiervoor zal Leiedal € 130.000 aan cofinanciering binnen het project op zich nemen én een personeelslid detacheren naar Designregio Kortrijk voor 0,4 VTE en dit in de periode 2019 en 2020.

4 E-Government

4.1 Deelname van Leiedal aan het Interreg VB Noordzeeproject COM3

Samenvatting

Leiedal wil als leadpartner een projectidee indienen in het EU Interreg VB NSR programma, COM3 genaamd. Het project wil inzetten op de competitiviteit van bedrijven in de regio, door te bouwen aan digitale en creatieve competenties. Binnen het project wil Leiedal een dataplatform uitbouwen gevoed door geografische data en sensor-data. Mobiliteitscoaches, energiecoaches, renovatiecoaches en andere vormen van begeleiding zullen een ontzorging van de bedrijven binnen de regio bewerkstelligen.

Leiedal bouwt een lokaal partnerschap met Designregio Kortrijk om de creatieve maakindustrie te ondersteunen bij de uitbouw en externe communicatie van events die de regio in de kijker zetten.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om als lead partner het projectidee COM3 in te dienen in het EU Interreg VB NSR programma.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter