



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0322 besluitenlijst BESTAND

22 maart 2019 DATUM

Raad van bestuur – 22 maart 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelinge toelichting)

De raad hoort toelichting over de evaluaties en promoties en keurt deze goed.

1.2 Jaarverslag en jaarrekening 2018

Het jaarverslag en de jaarrekening 2018 worden goedgekeurd.

1.3 Hersamenstelling raad van bestuur Leiedal: stand van zaken en overgangsmaatregelen

Samenvatting

In afwachting van de hersamenstelling van de raad van bestuur bepaalt de raad van bestuur, in haar huidige samenstelling, de afspraken in functie van het garanderen van de tijdige en correcte uitvoering van eerdere beslissingen en de goede werking van Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

In acht genomen al het voorgaande en in haar huidige samenstelling om:

1. De mandaten te verlenen aan de heer Koen Byttebier, Lieven Vantiegheem, Eric Lemey en Pedro Ketels, zoals hiervoor werd aangegeven.
2. De heer Pedro Ketels toe te voegen tot de lijst van personen met handtekeningbevoegdheid en de gecoördineerde lijst te publiceren in het Belgisch Staatsblad.
3. De voorzitter en ondervoorzitter te mandateren om de notulen van de vergadering van 22/03/2019 goed te keuren.

1.4 Kantoorgebouw Leiedal: renovatie van het vast meubilair

Samenvatting

Het vast meubilair in het kantoor van Leiedal is na 38 jaar aan een grondige renovatie toe. We voorzien naast een vernieuwing volgens de oorspronkelijke principes ook een verbetering op vlak van akoestiek. De aankoopprocedure is een onderhandeling zonder bekendmaking.

De raad van bestuur beslist:

om de renovatie van het vast meubilair in het kantoor van Leiedal goed te keuren en over te gaan tot een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

1.5 Fleet Leiedal: principes bestek

Samenvatting

Het wagenpark van Leiedal dient op relatief korte termijn vervangen te worden, gezien het huidige leasingcontract bij Belfius Lease afloopt. Om een nieuwe leasingmaatschappij te zoeken voor de samenwerking dient - voor deze levering van voertuigen - beroep gedaan te worden op de wetgeving overheidsopdrachten. Conform de beslissing van de raad van bestuur van 8 maart 2019 wordt gekozen voor een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Daartoe is een opdrachtdocument opgemaakt waarvan de principes aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om het opdrachtdocument voor het leasen van bedrijfswagens op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en hiervoor de plaatsingsprocedure van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking te hanteren.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Harelbeke Bavikhove Isocab: huur

Samenvatting

M.-C. uit O. stelde recent de vraag aan Leiedal om een gebouw uit de site Isocab te huren voor de opslag van pellets.

De raad van bestuur beslist:

zich akkoord te verklaren met de verhuur van een gebouw op de site Isocab aan M.-C. uit O.

2.2 Vorderingsstaten

2.2.1 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken – vorderingsstaat 14 en 15

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 14 en 15 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 14 en 15 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.3 Vervreemdingen

2.3.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba D. [-in vereffening], van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Harelbeke, in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid", aan bvba T. [expl. : bvba O.]

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.3.2 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. C.- V. / bvba S. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Harelbeke, in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid", aan mv. V. [expl. : eenmanszaak "BRC" en bvbv E.]

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.3.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv. H., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan nv P. [expl. nv V.]

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.3.4 Zwevegem De Pluim: vestiging recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door bvba A. op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, aan en in voordeel van nv O.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen

2.3.5 Kortrijk Beneluxpark: vestiging van een recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal door bvba J., op een haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het Beneluxpark, aan en in voordeel van bvba G.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Empower 2.0': aanduiding First Level Controller (FLC)

Samenvatting

Op 1 januari 2019 startte het Interreg VB Noordzeeregio project "EMPOWER 2.0". De financiële claims van Leiedal dienen te worden geverifieerd en gevalideerd door een externe auditor, de zogenaamde "First Level Controller" (FLC). Conform de procedure die werd voorgeschreven door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO), werden de kandidaten beoordeeld en werd een ranking opgesteld.

De raad van bestuur beslist:

bvba Vandelanotte Bedrijfsrevisoren te verzoeken om op te treden als FLC voor het Interreg VB Noordzeeregioproject 'EMPOWER 2.0'. Bij onmogelijkheid, wordt de volgende kandidaat-dienstverlener aangezocht, in volgorde van de ranking.

3.2 Intergemeentelijk beleidsplan ruimte: Aanvraagdossier pilootprojecten

Samenvatting

Begin 2019 heeft de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw een subsidie voor gemeenten gelanceerd voor aanvragen voor pilootprojecten strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV).

De intercommunale Leiedal neemt het initiatief om een aanvraag in te dienen, voor de opmaak van een intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan.

De raad van bestuur beslist:

- Om een aanvraagdossier in te dienen bij de Vlaamse overheid voor het pilootproject BRV voor de opmaak van een intergemeentelijk beleidsplan. Hiervoor zal het maximale subsidiebedrag van 90.000 Euro worden aangevraagd.
- Dat Leiedal in een periode van 18 maanden de toegekende middelen zal inzetten voor de opstart van een verkennend traject voor een intergemeentelijk beleidsplan, in nauwe samenwerking met alle gemeenten en steden van Zuid-West-Vlaanderen.

3.3 Warmer Wonen: EIB Elenaprogramma 'SUPRA': deelname door Leiedal

Samenvatting

Leiedal wenst in het voorjaar van 2019 een Elenaproject in te dienen samen met Intercommunale Igemo en stad Gent voor de verdere opschaling van de werking van de RenovatieCoach. Het voorgestelde project heeft een looptijd van 3 jaar (2020 – 2022).

De raad van bestuur beslist:

- om het subsidiedossier 'SUPRA' in te dienen bij Europa binnen het Elena programma met het oog op de versnelling van de energetische renovatie in de regio Zuid-West-Vlaanderen.
- om een cofinanciering van 100.000€ per jaar te voorzien voor de uitvoering van het project in 2020, 2021 en 2022.

3.4 Interreg VB Noordzeeregio 'Circ NSR': deelname Leiedal aan project (eerste ronde) (toegevoegd punt)

Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd als partner deel te nemen aan de conceptfase van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Circ NSR'. Doel van het project is om circulaire economie op bedrijventerreinen te promoten. Het projectconcept is in te dienen tegen 8 april 2019, als eerste stap in een 2-staps aanvraagprocedure.

De raad van bestuur beslist:

het projectconcept te onderschrijven. Indien de conceptnota wordt goedgekeurd, zal Leiedal samen met de lokale en regionale partners een voorstel uitwerken voor de projectactiviteiten in Zuid-West-Vlaanderen. Deze zal worden voorgelegd aan de raad van Bestuur.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter