



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0426 besluitenlijst.docx BESTAND

26 april 2019 DATUM

Raad van bestuur – 26 april 2019

A Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Bestuurder zonder stemrecht: aanduiding namens gemeente Lendeledede (mondelijke toelichting)

De raad verwelkomt mevrouw Gudrun Debrabandere als bestuurder zonder stemrecht namens de gemeente Lendeledede.

1.2 Benoeming voorzitter en ondervoorzitters (mondelijke toelichting)

De raad benoemt de heer Wout Maddens als voorzitter en de heren Pedro Ketels en Tom Beunens als ondervoorzitters.

1.3 Samenstelling adviescommissies (mondelijke toelichting)

De raad stelt de adviescommissie Personeel en het Vastgoedcomité samen.

1.4 Mandaten in organisaties namens Leiedal (mondelijke toelichting)

De raad neemt akte van de verschillende organisaties in wiens bestuursorganen Leiedal mandaten opneemt.

Het punt wordt ter beslissing op de volgende raad voorgelegd. Bijkomende kandidaturen kunnen tot de volgende vergadering worden gemeld.

1.5 Werkafspraken raad van bestuur (mondellinge toelichting)

De raad bepaalt de werkafspraken van de raad van bestuur.

1.6 Logo Leieland: verzoek tot indiening subsidieaanvraag

Samenvatting

Logo Leieland stimuleert welzijns- & gezondheidsactoren binnen de zorgregio Zuid- West- Vlaanderen om werk te maken van gezondheidsbevordering.

In een Besluit van de Vlaamse regering van 5/04/2018 werd onder meer bepaald dat de Logo's bijkomende middelen ontvangen van de Vlaamse overheid om de lokale preventiewerking te financieren. Daartoe dienen de lokale besturen het initiatief te nemen om – in afstemming met Logo – een lokale preventiewerking te organiseren, minstens bestaande uit twee aaneensluitende gemeenten.

Het beheer van bovenstaande werking dient te gebeuren door (i) ofwel één beherend lokaal bestuur (in naam van de andere deelnemende lokale besturen); (ii) een intergemeentelijk samenwerkingsverband of (iii) (mits akkoord van de betrokken lokale besturen) Logo zelf. Na overleg binnen de werking van Logo en bespreking op verschillende fora, lijkt de piste waarbij een intergemeentelijk samenwerkingsverband namens de deelnemende gemeenten de aanvraag indient het meest aangewezen.

Zoals blijkt uit hun brief dd. 18 april 2019, lijkt Leiedal hen een partner gezien de directe inhoudelijke link tussen de 'gezondheid in alle beleidsdomeinen'- benadering vanuit Logo Leieland en de verschillende domeinen waar Leiedal actief is en die direct met gezondheid te maken hebben mobiliteit, klimaat, wonen, milieu en publieke ruimte.

Hierbij verzoeken ze de raad van bestuur van Leiedal, als intergemeentelijke samenwerking, om de aanvraagdossiers voor subsidies voor de lokale besturen ter ondersteuning van hun preventief gezondheidsbeleid in te dienen.

De raad van bestuur beslist:

de vzw Logo Leieland uit te nodigen om een overleg te organiseren met de gemeenten en de betrokken organisaties (W13 en Leiedal) en dit om vanuit een inhoudelijk traject met de lange termijn als perspectief de eerder gestelde vraag uit te klaren. Eens dit uitgeklaard wordt het punt opnieuw voorgelegd aan de raad van bestuur.

1.7 Personeel (mondellinge toelichting)

Aanwervingen

De raad van bestuur beslist om een stafmedewerker digitale communicatie aan te werven voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist om een stedenbouwkundig ontwerper aan te werven voor bepaalde duur.

De raad van bestuur beslist om een projectmedewerker energie aan te werven voor bepaalde duur.

Ontslag

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van een medewerker.

Aanwervingsprocedure

De raad van bestuur beslist de procedure op te starten voor de aanwerving van een stedenbouwkundig ontwerper, met ervaring in mobiliteit.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: (i) vestiging erfdienstbaarheid Hoeve Kesteleyn en (ii) verhuur terrein voor een parking in functie van Bar Botaniek

Samenvatting

De organisatie van "Bar Botaniek" verzoekt Leiedal om een gedeelte van haar terreinen gelegen op 'reservatiegebied voor stedelijke ontwikkeling' ten noorden van de inrit van Evolis te kunnen gebruiken en inrichten als parkeerruimte voor de organisatie van de pop-up "Bar Botaniek" 2019.

Om een vergunning te krijgen voor de organisatie van een tweede editie van "Bar Botaniek" is een aansluiting op het openbare rioleringsstelsel verplicht. De enige haalbare oplossing werd door de stad Kortrijk weerhouden. Deze houdt in dat er over een gedeelte van een terrein in eigendom van Leiedal vlak naast de hoeve een ondergrondse erfdienstbaarheid dient gevestigd te worden.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan om voor de organisatie van "Bar Botaniek" 2019 een gedeelte van de terreinen 'reservatiegebied voor stedelijke ontwikkeling' te verhuren aan de organisatie van Bar Botaniek 2019 om in te richten als tijdelijke parkeerruimte volgens de randvoorwaarden opgenomen in de overeenkomst.
- Tevens akkoord te gaan om een ondergrondse erfdienstbaarheid te vestigen op het terrein in eigendom van Leiedal vlak naast de hoeve in functie van de aansluiting op het openbare rioleringsstelsel.

2.2 Verkopen

2.2.1 Waregem Groenbek: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba B. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.2.2 Zwevegem De Pluim: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba T. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.2.3 Zwevegem De Pluim: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba J. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "De Pluim" te Zwevegem, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.3 Vervreemdingen

2.3.1 Anzegem Jagerhoek II: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba F. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Jagershoek II" te Anzegem-Vichte, aan en in voordeel van nv B.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.3.2 Menen LAR: verkoop (toegevoegd punt)

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv D. een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen aan de nv L.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Zwevegem: opmaak planmer in kader van het gemeentelijk RUP Zwevegem 'omleidingsweg IMOG en Moen-trekweg' – Gunning

Samenvatting

Leiedal is door de gemeente Zwevegem aangesteld om de procedure te voeren om een dienstverlener aan te stellen voor de opmaak van een milieueffectenrapport (plan-MER) in kader van een gemeentelijk RUP 'Omleidingsweg IMOG en Moen-Trekweg'. Aan de raad wordt het gunningsverslag van de procedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Het gunningsverslag met beoordeling van de offertes voor de opmaak van aan plan-MER bij het gemeentelijk RUP 'Omleidingsweg IMOG en Moen-Trekweg' goed te keuren
- Om deze opdracht toe te wijzen aan Anteagroup uit Antwerpen.

3.2 Subsidieprojecten duurzame en gedeelde mobiliteit: overzicht Share-North - Bestek autodelen voor bedrijventerrein

Samenvatting

Leiedal is sinds 2015 betrokken in verschillende subsidieprojecten rond duurzame en gedeelde mobiliteit: Samen Slimmer naar het Werk (VLAIO), Share-North (Interreg) en 'Regionale uitrol deelmobiliteit' (Omgeving Vlaanderen). Hierin passen verschillende deelprojecten.

Ter uitvoering van één van de deelprojecten, 'Mobinetwerk Hoog-Kortrijk', wordt een bestek voorbereid om een deelauto-operator te engageren voor het aanbieden van gedeelde poolwagens voor bedrijven van het bedrijventerrein.

De raad van bestuur beslist :

tot het uitsuren van een bestek voor de implementatie van autodelen op het bedrijventerrein Hoog-Kortrijk, ter uitvoering van het deelproject 'Mobinetwerk Hoog-Kortrijk'.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter