



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0510 besluitenlijst BESTAND

13 mei 2019 DATUM

Raad van bestuur – 10 mei 2019

C Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Mandaten

De raad van bestuur duidt de personen aan die namens Leiedal deel zullen deelnemen aan de bestuursorganen van volgende organisaties:

Organisatie	Bestuursorgaan	Bestuurder namens Leiedal
NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem	Raad van bestuur	Jan Seynhaeve
	Algemene Vergadering	Philippe De Coene
BITLAR	Raad van bestuur	Tom Vlaeminck
	Algemene Vergadering	Te bepalen
Kanaal 127 cvba	Raad van bestuur	Ann Messelier
	Algemene vergadering	Inge Bossuyt
Kortrijk XPO cvba	Raad van bestuur	Marc Douterlingne
	Algemene Vergadering	Pedro Ketels
NV XOM	Raad van bestuur	Marc Douterlingne
	Algemene Vergadering	Ann Messelier
Vzw XIM	Raad van bestuur	Marc Douterlingne
	Algemene Vergadering	Te bepalen
Vzw Transfo	Raad van bestuur	Inge Bossuyt
	Algemene Vergadering	Inge Bossuyt
		Pedro Ketels
		Ann Messelier
		Matthias Vanneste
Tom Beunens		

Vzw Designregio Kortrijk	Raad van bestuur	Filip Vanhaverbeke
	Algemene Vergadering	Francis Benoit Geert Bossuyt
Vzw MyMachine	Raad van bestuur	Wout Maddens
		Filip Vanhaverbeke Filip Meuris
	Algemene Vergadering	Wout Maddens
		Filip Vanhaverbeke Filip Meuris
Logo Leieland	Raad van bestuur	Inge Bossuyt
RESOC Zuid-West-Vlaanderen	Raad van bestuur (wnd)	Wout Maddens
	Agendacommissie (wnd)	Filip Vanhaverbeke
Eurometropool (bestuursorganen)	Bureau	Martine Fournier
		Vincent Van Quickenborne
	Algemene Vergadering namens Leiedal	Wout Maddens
		Pedro Ketels
	Algemene Vergadering namens gemeenten	Jeremy Vaneeckhout
Tom Vlaeminck Tom Beunens		
Algemene Vergadering namens Leiedal en wvi	Youro Casier	

1.2 Personeel

De raad van bestuur beslist om de overeenkomst met de stafmedewerker boekhouding, op zelfstandige basis te verlengen met één jaar en de uurprijs te indexeren aan de gezondheidsindex.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Woonproject Spiere-Helkijn – Elleboogstraat: aankoopverbintenis kavel 4

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de aankoopverbintenis van kavel 4 voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 1/4/2019, van de heer G.D. uit Ardoorie voor de aankoop van kavel 4 op het woonproject Elleboogstraat in Spiere-Helkijn te bekrachtigen.

2.2 Arresten Hof van Cassatie: impact op lopende dossiers - heffingen

Samenvatting

Het Hof van Cassatie heeft zich in vier arresten uitgesproken over de toepassing van artikel 26 van de wet van 22 december 1986, zodat een beslissing kan worden genomen over het vervolg van de lopende procedures inzake onroerende voorheffing en leegstandsheffing.

De raad van bestuur beslist:

om het advies van Mr. Johan Speecke van Laga advocaten inzake de gerechtelijke procedures op te volgen:

- Dossier Nelca Lendeledede - AJ 2013 – Rechtbank Eerste Aanleg te Brussel – leegstandsheffing - 14/2257/A - akkoord gaan met verwijzing naar de bijzondere rol tot er definitief duidelijkheid is omtrent de verschuldigdheid van de leegstandsheffing in het kader van de naleving van de voorwaarden van de opschorting;
- Dossier Groenbek Waregem – AJ 2013 – Hof van Beroep te Gent – onroerende voorheffing – 2016/AR/973 – argumentatie uitwerken op basis van artikel 253,3° WIB92;
- Dossier Nelca Lendeledede – AJ 2013 - Hof van Beroep te Gent – onroerende voorheffing – 2016/AR/972 - argumentatie uitwerken op basis van artikel 253,3° WIB92.

2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: gebruik terreinen voor Matexpo 2019

Samenvatting

Kortrijk Xpo verzoekt Leiedal om de terreinen 'reservatiegebied voor stedelijke ontwikkeling' en 'reservatiestrook aanpassing op- en afrittencomplex' op Evolis te kunnen gebruiken tussen 19 augustus en 20 september 2019 voor de organisatie van parkeerruimte naar aanleiding van de Matexpo beurs die doorgaat in Kortrijk Xpo van 11 tot 15 september 2019.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om voor de Matexpo beurs de terreinen 'reservatiegebied voor stedelijke ontwikkeling' en 'reservatiestrook aanpassing op- en afrittencomplex' van Evolis ter beschikking te stellen aan Kortrijk Xpo.

2.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: realisatie van de kop – vastleggen van de krijtlijnen

Samenvatting

Een gedeelte van Evolis, palend aan de Oudenaardsesteenweg, is voorbehouden als gebied voor stedelijke ontwikkeling. Een team architecten en planners werkte in 2018 nauw samen met Leiedal en de stad aan een masterplan voor de site. Via ontwerpend onderzoek gingen ze na hoe een multifunctioneel voetbalstadion voor KV Kortrijk op een duurzame, kwalitatieve en geïntegreerde wijze kan gerealiseerd worden op het terrein. Het masterplan vormt de basis voor de verdere stedenbouwkundige en architecturale uitwerking van de plannen van het stadion in een volgende fase. Om de realisatie verder voor te bereiden parallel met de overige planningsprocessen is het nuttig om de juridische en financiële krijtlijnen voor verdere gesprekken met private partijen vast te leggen.

De raad van bestuur besluit:

in te stemmen met de voorgestelde juridische en financiële krijtlijnen voor het voeren van verdere gesprekken met private partijen.

2.5 Kortrijk Peperstraat: realisatie van de gemeenschappelijke carport – samenwerkingsovereenkomst

Samenvatting

Het woonproject Heule-peperstraat is een gezamenlijk project van Leiedal en de stad Kortrijk (SOK), waarbij Leiedal 26 bouwkavels verkoopt voor individuele bouwers. Het project ligt goed in de markt, momenteel zijn nog slechts 5 niet verkocht, met name de 5 kavels in de zone F. Kenmerkend voor deze kavels is de verplichte gemeenschappelijke carportzone.

Voor een vlotte realisatie van de gemeenschappelijke carport, wenst Leiedal beroep te doen op een private partner. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarin de nodige afspraken gemaakt worden rond prijszetting, timing, verantwoordelijkheden. Tegelijk worden de verkoopprijzen geactualiseerd in relatie tot deze gemeenschappelijke carport.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om voor de bouw van de gemeenschappelijke carportconstructie in de zone F1 van het project Heule-Peperstraat, een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met T.U. uit Kortrijk.

De raad van bestuur stelt ook de nieuwe verkoopprijzen vast voor de 5 kavels binnen zone F in het project Heule Peperstraat.

2.6 Avelgem projectregie: overeenkomst en principe van verwerving

Samenvatting

Leiedal begeleidt de gemeente Avelgem in functie van het realiseren van de strategische sites uit het centrumplan van Avelgem en bij het realiseren van andere ruimtelijke projecten. De gemeente verzoekt in dit kader Leiedal om een bedrijfssite aan te kopen in de Scheldemeersen en samen met de gemeente op zoek te gaan naar middelen om een omzetting op termijn naar een groene bestemming mogelijk te maken.

De raad van bestuur beslist:

1. een overeenkomst te sluiten tussen Leiedal en de gemeente Avelgem omtrent de aankoop en realisatie van de site;
2. over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen en panden binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
3. het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
4. het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.7 Groenonderhoud diverse terreinen: raamovereenkomst – gunning

Samenvatting

Leiedal heeft een aantal terreinen in zijn patrimonium die dienen onderhouden te worden. Dit in het kader van distelbestrijding en algemeen onderhoud van de onbebouwde percelen.

De raad van bestuur beslist:

de gunning aan V. uit W. goed te keuren voor het algemeen groenonderhoud op diverse terreinen van Leiedal. Dit na beoordeling van de offerte en vragenlijst die V. als beste inschrijver aanduidt.

2.8 Zwevegem Transfo: herinrichting nieuw Transfgebouw – gunningsprocedure

Samenvatting

In lijn met het masterplan voor de site Transfo werd in maart 2016 een realisatieovereenkomst afgesloten tussen Leiedal en de gemeente Zwevegem voor de casco restauratie van het Nieuw Transfgebouw. Hierbij zal Leiedal o.a. instaan voor de uitvoering (en financiering) van de renovatiewerken. Heden wordt de gunningsprocedure voor de aanstelling van een aannemer van de restauratie, waarvan de principes in deze nota worden toegelicht, aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de gunningsprocedure voor de restauratiewerken van het Nieuw Transfgebouw op de site Transfo in Zwevegem goed te keuren en over te gaan tot openbare procedure op basis van de prijs.

2.9 Zwevegem De Pluim: fase 2 infrastructuurwerken – goedkeuring ontwerp en plaatsingsprocedure

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem. Het ontwerp dossier en de plaatsingsprocedure voor de infrastructuurwerken fase 2 worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

het ontwerp voor de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim goed te keuren en over te gaan tot de plaatsing van de opdracht via een openbare procedure.

2.10 Vorderingsstaten

2.10.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – vorderingsstaten 6 en 7

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaten 6 en 7 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 6 en 7 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

2.10.2 Lendeledede bedrijventerrein Nelca: infrastructuurwerken – goedkeuring vorderingsstaten 16 en 17

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 16 en 17 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 16 en 17 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.11 Vervreemdingen

2.11.1 Wevelgem – BT Wevelgem-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de echtgenoten V.- V., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid", aan nv S. [expl. nv E.]

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.11.2 Deerlijk – BT Deerlijk-Waregem: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba T., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Deerlijk, in het bedrijventerrein "Deerlijk-Waregem", aan volgende kopers in onverdeeldheid, bvba S. en echtg. S. – V.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Zwevegem Transfo: elektriciteitscentrale – toelating aanleg ontsluitingsweg

Samenvatting

Om de site Transfo vlotter te ontsluiten en aantrekkelijker te maken, plant de gemeente Zwevegem de uitvoering van een ontsluitingsweg vanuit de Blokellestraat. Deze werken hebben betrekking op gronden in eigendom van Leiedal. Concreet is het de bedoeling om hier een weg. Deze werken zullen het functioneren van de site verbeteren. Deze werken gebeuren in opdracht en voor rekening van de gemeente Zwevegem.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met het uitvoeren van de voorziene werken op haar eigendom op voorwaarde dat er op geen enkele manier kosten aan Leiedal worden aangerekend en mits na de werken eventuele schade aan delen van de betrokken zone waarop de werken geen betrekking hebben in oorspronkelijke staat wordt hersteld en op voorwaarde dat de kwaliteitsbegeleiding van de planning en de uitvoering gebeurt via de werkgroep projectregie Transfo.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter