



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0524 besluitenlijst BESTAND

24 mei 2019 DATUM

Raad van bestuur – 24 mei 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

De raad van bestuur beslist:

- Mevrouw Lies De Vos voltijds aan te werven als webdeveloper en dit voor onbepaalde duur.
- Het arbeidsovereenkomst met een tijdelijk medewerker te verlengen tot en met 31/01/2021.
- Een deeltijdse arbeidsovereenkomst van een medewerker te verruimen met een bijkomend contract van 4u per week en dit tot en met 30/09/2020.
- Het ouderschapsverlof van een medewerker toe te staan voor de duur van 1 maand vanaf 19/08/2019.
- Het Vlaams zorgkrediet van een medewerker te verlengen met één jaar vanaf 01/06/2019.
- Mevrouw Nele Vandaele te bevorderen tot co-coördinator Ruimte & Leefomgeving/Mens & Samenleving vanaf 1/6/2019.

1.2 Kortrijk Trezor: samenwerkingsovereenkomst met Leiedal

Samenvatting

Leiedal en de dertien lokale besturen kunnen prioritaire partner van het intergemeentelijk erfgoeddepot Trezor worden na het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst. Dit is een voorwaarde om de erfgoedcollecties van Leiedal (bv. de archeologische collecties, maquettes) te kunnen deponeren.

Voor 1 september 2019 wordt een subsidie aanvraag ingediend en een erkenning als intergemeentelijk onroerenderfgoeddepot. Een mogelijke erkenning zal de deponeringskosten drukken. Daarnaast zorgt de erkenning voor een logische partner voor de IOED Leiedal op het vlak van kennisdeling en publiekswerking.

De raad van bestuur beslist:

- De samenwerkingsovereenkomst van het intergemeentelijk erfgoeddepot Trezoor goed te keuren en zo samen met de lokale besturen een prioritaire partner voor Trezoor te worden.
- de aanvraag tot erkenning als onroerenderfgoeddepot te ondersteunen en toe te treden tot het calamiteitennetwerk voor Zuid-West-Vlaanderen.

1.3 Vertegenwoordiging in de raad van bestuur van RESOC Zuid-West-Vlaanderen en Leiedal

Context

Artikel 18 van de statuten van Leiedal bepaalt:

“De bestuurders, benoemd op voordracht van de gemeenten, kunnen zich laten bijstaan door deskundigen die na gezamenlijk overleg worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel gevestigd is, en worden benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.”

Op 28/05/2013 werd door de Algemene Vergadering beslist om de twee ondervoorzitters van RESOC Zuid-West-Vlaanderen vanuit de werkgevers- en werknemersorganisaties aan te duiden om als deskundigen deel uit te maken van de raad van bestuur van Leiedal. Hun mandaat loopt tot eind mei 2019.

Op hun beurt zijn de voorzitter en algemeen directeur van Leiedal opgenomen als toegevoegd lid in de raad van bestuur van RESOC Zuid-West-Vlaanderen.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan om met het principe om de twee ondervoorzitters van RESOC Zuid-West-Vlaanderen, aangeduid vanuit de werkgevers- en de werknemersorganisaties, voor te dragen als deskundige in de raad van bestuur van Leiedal.
- Akkoord te gaan om de aanduiding van de deskundige voor te leggen aan de gemeenteraad van Kortrijk en dit ter voorbereiding van de algemene vergadering van 10/12/2019.
- In de tussentijd kunnen de deskundigen als waarnemer blijven deelnemen aan de raden van bestuur van Leiedal.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Beneluxpark: RUP Kortrijk 't Hoge – Beneluxpark fase 2 - Advies

Samenvatting

In opdracht van de stad Kortrijk maakt de intercommunale Leiedal het ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied *T Hoge* op. Aangezien Leiedal ook eigenaar is van een groot deel van het reservegebied Beneluxpark fase 2, bezorgt Leiedal een advies in het kader van de startnota van het RUP.

De raad van bestuur beslist:

Dat de intercommunale Leiedal constructief wenst mee na te denken over de gewenste bestemming voor het reservegebied Beneluxpark fase 2. Leiedal vraagt dat de stad Kortrijk bij het verdere plannen en besluitvormingsproces rekening houdt met de geformuleerde advieselementen aangaande de relatie met planningscontext, de ruimtebehoeften voor kantoren en KMO's, de compensatieregeling in het geval van een niet-economische herbestemming de marktanalyse rond de golfschool en het vervolgproces.

2.2 Zwevegem woonproject Transfo: aanleg publieke werken – gunning werken

Samenvatting

Leiedal begeleidt op de Transfo-site in Zwevegem een woonontwikkeling. Het woonproject bestaat uit een sociaal deel, gerealiseerd door de shm Eigen Haard Zwevegem, en een privaat gedeelte dat gerealiseerd wordt door de (pps) private partner Mevaco uit Aalter. De aanleg van het openbaar domein van het sociaal deel wordt uitgevoerd door Leiedal.

Op 8 februari 2019 werd het ontwerp dossier voor de infrastructuurwerken tot aanleg van de openbare ruimte goedgekeurd. De opening van de biedingen ging door op 26 april 2019. De gunning van de werken wordt aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

de infrastructuurwerken op de woonzone Transfo te gunnen aan de firma GROWEBO BVBA Tack Gebroeders, Ambachtenlaan 11 in 8560 Wevelgem (Gullegem).

2.3 Deerlijk De Spijker: verkoop perceel 2 - bekrachtiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan bvba S. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

De raad van bestuur bekrachtigt de aankoopverbintenis dd. 10 mei 2019, voor het perceel nummer 2 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk.

2.4 Deerlijk De Spijker: grondruil tussen Leiedal en Deleersnijder

Samenvatting

Leiedal is volop bezig met de realisatie van de KMO-zone De Spijker te Deerlijk. Palend aan deze KMO-zone is de onderneming D. gevestigd. De ruil van twee stukken grond tussen Leiedal en de onderneming D. zou een toegevoegde waarde voor de realisatie van de KMO-zone betekenen. Door deze ruil krijgt Leiedal enerzijds de kans om een betere inrichting van de KMO-zone te verwezenlijken en krijgt anderzijds de onderneming D. de kans te ontsluiten via de nieuwe interne wegenis van de KMO-zone.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot de ruil van delen van percelen (thans) gekadastreerd te Deerlijk, 1^e afdeling, sectie B, 575 en 577 tegen delen van perceel (thans) gekadastreerd te Deerlijk, 1^e afdeling, sectie B, nummer 578 F tegen de voorwaarden zoals hierna uiteengezet ;
2. De noodzakelijkheid van deze ruil te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Menen Lauwe Bramier: afbraakwerken – vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Cnockaert de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

vorderingsstaat 1 van de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Cnockaert.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Anzegem Vichte Mekeirleweg: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba T., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Anzegem-Vichte, in het bedrijventerrein "Mekeirleweg", aan en in voordeel van bvba M.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.2 Harelbeke-Zuid: fusie door overneming

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie [i.e. fusie door overneming] volgens de gegevens en modaliteiten zoals hierna aangegeven, tussen bvba C. en B., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid", toebehorend aan bvba C. [grond excl. opstal]

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter