



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0614 besluitenlijst BESTAND

14 juni 2019 DATUM

Raad van bestuur – 14 juni 2019

C Formeel te beslissen punten

De raad van bestuur gaat akkoord om het punt ter beslissing 1.3 aan de agenda toe te voegen.

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Jobstudenten

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt een overzicht gegeven van de opdrachten waarvoor beroep kan worden gedaan op jobstudenten.

De raad van bestuur beslist:

om voor 2019 beroep te doen op 1 VTE aan jobstudenten.

1.1.2 Cokido

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om samen te werken met het project Cokido van de vzw De Stuyverij voor het begeleiden van medewerkers bij het organiseren van kinderopvang voor kinderen van medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

om samen te werken met het project Cokido van de vzw De Stuyverij.

1.2 Mandaten Leiedal: update

Samenvatting

De raad behandelt de nog in te vullen mandaten.

Beslissing van de raad

De raad beslist om de heer Marc Plets, gemeenteraadslid in Kuurne, aan te duiden om namens Leiedal te zetelen in de raad van bestuur van de vzw Mobiel.

De raad beslist om de heer Wout Maddens aan te duiden om namens Leiedal te zetelen in de raad van bestuur van de vzw Evolis.

De raad beslist om mevrouw Mieke Sysauw, schepen van de stad Menen, aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van Bitlar.

De raad beslist om de heer Tom Vlaeminck, aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van de vzw XIM.

De raad herschikt de mandaten vanuit de regio Zuid-West-Vlaanderen in de Eurometropool. De raad duidt volgende personen aan:

- Bureau: de heer Vincent Van Quickenborne en mevrouw Martine Fournier
- Algemene Vergadering:
 - Namens Leiedal: de heer Wout Maddens en de heer Pedro Ketels
 - Namens de gemeenten: de heer Vincent Van Quickenborne, mevrouw Martine Fournier, de heer Tom Beunens en de heer Tom Vlaeminck
 - Namens Leiedal en wvi: de heer Youro Casier

De raad beslist om Leiedal opdracht te geven om de betrokken organisaties in kennis te stellen van deze beslissingen.

1.3 Kortrijk Kennedypark: beëindiging erfpacht 'Meadow' en verkoop 'Wadi' (bijkomend punt)

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt het voorstel ter goedkeuring voorgelegd, rond een onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, geënt op de vraag van vzw V. om een perceel te verwerven en een bestaande erfpacht van een ander perceel te beëindigen, dit alles binnen welbepaalde aanleg- en gebruiksvoorwaarden.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met het beëindigen van het recht van erfpacht op de Meadow ("perceel m") en het verzoek tot aankoop van de Wadi ("perceel w") goed te keuren op basis van afgesproken voorwaarden.

1.4 Kantoren Leiedal: differentiële zettingen kantoorgebouw

Samenvatting

Na de zomer van 2017 en 2018 werd op verschillende plaatsen in het kantoorgebouw van Leiedal basten en scheuren vastgesteld in het metselwerk en tussen metselwerk en betonstructuren. Het ingenieursbureau Sileghem & Partners uit Zwevegem werd om een advies gevraagd en heeft hiervoor een uitvoerig onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bevestigt het vermoeden van de oorzaak – namelijk de combinatie kleigrond en uitdroging – en doet een aantal voorstellen voor de remediëring.

De raad van bestuur beslist:

- De 5 bomen die het dichtst bij de gevels staan te rooien en evenveel nieuwe bomen aan te planten op een geschikte locatie op de site van Leiedal;
- Een kapvergunning bij hoogdringendheid aan te vragen bij het stadsbestuur van Kortrijk;
- Gelet op de aankomende zomer en droogteperiode, preventieve tijdelijke maatregelen te voorzien om nieuwe zettingen en schade te vermijden, zoals het drastisch terug snoeien van de bomen en/of het permanent bevloeien van de getroffen plaatsen;
- Een periode van monitoring in te lassen om het effect van de maatregel na te gaan.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: vestigingsaanvraag

Samenvatting

De firma N. uit H. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 29 mei door het selectiecomité positief geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van dit dossier wordt ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

de aanvraag van N. uit H. positief te evalueren.

2.2 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Gunning

Samenvatting

Op 15 maart 2019 vond de openbare procedure plaats voor de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem. Hiervoor werden 8 biedingen geopend.

De raad van bestuur beslist:

met betrekking tot de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem de werken toe te wijzen aan Arbowar uit Waregem mits de vereiste erkenning op het moment van de sluiting van de opdracht verkregen is.

2.3 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud – Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Zwevegem voor De Blokken een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer – via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – voor het groenonderhoud voor de periode 1/07/2019 – 30/06/2021.

De raad van bestuur beslist:

voor het groenonderhoud de bieding van Green Leaf uit Anzegem goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van gemeente Zwevegem.

2.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud – Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de stad Harelbeke voor Evolis een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de stad Harelbeke overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Recent liep het contract met Tuinen Patrick Hoflack uit Langemark ten einde. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer – via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – voor het groenonderhoud voor de periode 1/07/2019 – 30/06/2020.

De raad van bestuur beslist:

voor het groenonderhoud van Evolis de bieding van Tuinen Patrick Hoflack uit Langemark goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van stad Harelbeke.

2.5 Zwevegem Transfo: netuitbreiding nutsvoorzieningen

Samenvatting

Leiedal begeleidt op de Transfo-site in Zwevegem een woonontwikkeling. Het woonproject bestaat uit een sociaal deel, gerealiseerd door de shm Eigen Haard Zwevegem, en een privaat gedeelte dat gerealiseerd wordt door de (pps) private partner Mevaco uit Aalter.

De aanleg van het openbaar domein van het sociaal deel wordt uitgevoerd door Leiedal.

De kosten voor de netuitbreiding van de verschillende nutsvoorzieningen voor het sociaal woonproject worden aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de kosten voor de uitbreiding van de netwerken van de nutsvoorzieningen goed te keuren.

2.6 Lendeledede Bergkapel: uitrustingswerken – Gunning

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt in het centrum van Lendeledede het woonproject Bergkapel. In de zitting van 14 december 2018 werd het ontwerp dossier voor de infrastructuurwerken voor de aanleg van de openbare ruimte, opgemaakt door het ontwerp team Maarch, goedgekeurd. De (open) opdracht werd gepubliceerd op 11 april, de opening biedingen gebeurde op 20 mei 2019. Heden wordt de gunning van de werken aan de raad ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de infrastructuurwerken op de woonzone Bergkapel in Lendeledede te gunning aan de firma APK Wegenbouw nv, Winkelomseheide 217A uit Geel.

2.7 Harelbeke Bavikhove 'Treurniet' (voormalige Isocab-site): aanvraag brownfieldconvenant

Samenvatting

Eind april werd de 9^{de} oproep voor het afsluiten van een brownfieldconvenant gelanceerd. De Vlaamse Regering biedt via deze weg een kader waarbinnen afstemming en overleg gedaan kan worden tussen private en publieke partijen. Het indienen van een dossier voor een brownfield-convenant voor de voormalige site Isocab te Bavikhove biedt enkele financiële en organisatorische voordelen. Er wordt voorgesteld om een aanvraag voor de KMO-zone Treurniet in te dienen.

De raad van bestuur beslist:

om een aanvraag in te dienen voor het afsluiten van een brownfieldconvenant voor de KMO-zone Treurniet te Harelbeke Bavikhove.

2.8 WinVorm procedure Architectenpool – opstart procedure

Samenvatting

Eind 2013 en mei 2016 werd via een WinVorm-procedure twee architectenpools samengesteld, respectievelijk voor (i) de bouw rijwoningen in de woonprojecten Sneppe in Deerlijk en Peperstraat in Kortrijk; en (ii) voor het bouwen van de particuliere woningen op de projecten Losschaert in Zwevegem en Bergkapel in Lendeledede.

De samenwerking met de architectenpool is beperkt in duur (4jaar). In functie van de continuïteit van de architecturale kwaliteitsbewaking bij het project Sneppe in Deerlijk en andere toekomstige

woonprojecten, is het aangewezen om een nieuwe architectenpool samen te stellen via de WinVorm-procedure "Hedendaags wonen in de rij – regio Zuid-West-Vlaanderen" – APW1901.

De raad van bestuur beslist:

om via de WinVorm-procedure "Hedendaags wonen in de rij – regio Zuid-West-Vlaanderen" – APW1901, opnieuw een architectenpool samen te stellen van maximum 10 ontwerpers, waaruit de bouwheren hun keuze moeten maken voor het bouwen van hun woning.

Deze architectenpool zal worden ingezet voor de projecten Sneppe in Deerlijk en Bramier in Lauwe en andere toekomstige woonprojecten, waaronder ook vervangbouw van bestaande woningen in dorps-of stadscentra valt.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord II uitbreiding: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv D. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Uitbreiding Kortrijk-Noord II", deel gelegen te Kuurne , aan en in voordeel van :

- bvba G [n.e.]
- nv G [vruchtg.]

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.2 Wevelgem Wevelgem-Noord: (geruisloze) fusie door overneming

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de "geruisloze" fusie [i.e. fusie door overneming] volgens de gegevens en modaliteiten zoals hierna aangegeven, tussen bvba R. en nv T., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Noord".

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.3 Harelbeke Harelbeke-Zuid: Partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv S. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid"

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.4 Kortrijk Kennedypark: partiële inbreng

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv I., met onder meer gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in de dienstzone Kennedypark te Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Oproep WinVorm en selectie WinVorm: aanpassing procedures

Samenvatting

De Oproep WinVorm en de Selectie WinVorm zijn selectieprocedures om tot een goede ontwerper te komen. De Oproep WinVorm baseert zich op het principe van een architectuurwedstrijd, de Selectie WinVorm is opgebouwd rond de onderhandelingsprocedure. Beide procedures hebben hun eigen meerwaarde en finaliteit.

Naar aanleiding van de wijziging van de procedure van de Open oproep van de Vlaams Bouwmeester is er ook een evaluatie geweest van de huidige WinVorm procedures. Na evaluatie door de partners blijkt dat een grondige bijsturing niet nodig. Wel worden een aantal optimalisaties voorgesteld waardoor de procedure duidelijker is.

Gezien de procedures WinVorm initieel door de partners WinVorm zijn goedgekeurd, wordt het aangepaste reglement om deze reden opnieuw ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

als partner van het samenwerkingsverband WinVorm, om het aangepaste reglement omtrent de procedures WinVorm (oproep WinVorm en selectie WinVorm) goed te keuren.

3.2 Warmer Wonen: aannemerspool en architectenpool - Goedkeuring

Samenvatting

In maart 2019 werd een tweede aannemerspool geselecteerd voor BEN renovatie in het kader van Warmer Wonen en de RenovatieCoach. Deze selectie loopt voor 1 jaar. Leiedal startte een derde analoge selectieprocedure op, met bijzondere aandacht voor de laagdrempeligheid voor kleinere aannemers.

Vanuit de ervaring van de RenovatieCoach blijkt er ook een sterke nood te bestaan aan een pool van architecten actief op de energetische en kleinschalige renovatiemarkt. Beide pools worden samengesteld op basis van objectieve criteria en voor 1 jaar.

De raad van bestuur beslist:

om de elf voorgestelde aannemers en de acht voorgestelde architecten te selecteren voor een periode van één jaar binnen een regionale pool van aannemers en architecten met expertise en ambitie op vlak van BENOveren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

3.3 Interreg VA Twee Zeeën 'Bisepts' en Interreg VB Noord-West-Europa 'Heatnet NWE': multilaterale raamovereenkomst 'Deelopdracht 3 binnen Lot 3' (juridische expertise): gunning

Samenvatting

Samen met WVI en POM, lanceerde Leiedal een nieuwe deelopdracht binnen lot 3 van de multilaterale raamovereenkomst i.h.k.v. de Interreg-projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE". Het betreft een deelopdracht inzake installaties voor hernieuwbare energie, local energy community en bedrijventerreinmanagement.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om de deelopdracht 3 binnen de multilaterale raamovereenkomst BISEPS/HeatNET NWE, lot 3 'juridische expertise' te gunnen aan Fieldfisher advocatenkantoor uit Brussel en de kosten voor deze opdracht te verdelen met de andere BISEPS-partners WVI en POM.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter