



## BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0628 besluitenlijst BESTAND

28 juni 2019 DATUM

---

### Raad van bestuur – 28 juni 2019

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel (mondelijke toelichting)**

##### **1.1.1 Arbeidsovereenkomsten**

###### **De raad van bestuur beslist:**

- om het contact met de coördinator Beter Wonen te verlengen voor zes maanden vanaf 2/01/2020.
- om het contract van bepaalde duur van drie jaar van een stedenbouwkundig ontwerper vanaf 1/07/2019 om te zetten naar een overeenkomst van onbepaalde duur.

##### **1.1.2 Lopende procedures**

De raad neemt akte van het beperkt aantal kandidaten die zich hebben aangemeld voor de vacature van stedenbouwkundig ontwerper en deskundige mobiliteit.

###### **De raad van bestuur beslist:**

om de procedures van stedenbouwkundig ontwerper en deskundige mobiliteit te verlengen.

##### **1.1.3 Technisch medewerker van het interlokaal project 'Beter Wonen'**

De raad neemt akte van het profiel van een technisch medewerker voor het interlokaal project 'Beter Wonen'.

###### **De raad van bestuur beslist:**

om het profiel van Technisch medewerker van het interlokaal project 'Beter Wonen' goed te keuren en de procedure op te starten.

#### **1.1.4 Verminderde prestaties: nieuw type 90%**

Sinds 1/06/2019 is een nieuwe vorm van gedeeltelijke onderbreking in het kader van ouderschapsverlof mogelijk. Deze vorm is aanvullend op de reeds bestaande vormen van (i) de volledige onderbreking, (ii) de halftijdse onderbreking en (iii) de onderbreking met 1/5.

De nieuwe vorm laat een gedeeltelijke onderbreking toe met 1/10, waardoor het mogelijk wordt om tijdelijk 90% van een voltijdse betrekking te werken. Deze onderbreking laat toe voltijdse prestaties te verminderen met een halve dag per week of één dag om de twee weken. De nieuwe vorm is enkel bestemd voor werknemers die voltijds werken en vereist het akkoord van de werkgever.

##### **De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan om de mogelijkheid van het opnemen van ouderschapsverlof van 90% toe te laten.

#### **1.1.5 Verminderde prestaties**

De raad neemt akte van het verzoek van arbeidsvermindering van verschillende medewerkers.

#### **1.1.6 Afwijking collectieve verlof Leiedal**

##### **De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan met afwijking van collectief verlof van verschillende medewerkers hoofdzakelijk in functie van de continuïteit van de dienstverlening.

#### **1.1.7 Tijdsregistratie**

De raad neemt akte van de wenselijkheid en timing om een systeem van tijdsregistratie in Leiedal voor te bereiden. Doel is om dit, na een testfase, voor alle medewerkers op te starten vanaf 1/01/2020.

#### **1.1.8 Uitbreiding kantoren Leiedal**

De raad neemt akte van het voorbereidend stedenbouwkundig werk voor de mogelijke uitbreiding van de kantoren van Leiedal.

#### **1.1.9 Aankoop Automated External Defibrillator (AED)**

De raad wenst een Automated External Defibrillator (AED) aan te kopen en overweegt een groepsaankoop te organiseren.

De raad neemt akte van de vraag van gemeenten en aanvullend scholen en sportverenigingen, om een eigen AED aan te kopen middels een groepsaankoop. Hiertoe zal voor eind augustus een schrijven naar de gemeenten worden gericht. De conclusies zullen aan de raad worden meegedeeld.

**De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan om voor Leiedal een AED aan te schaffen en voor het personeel een opleiding te voorzien.

## **1.2 Fleet Leiedal: raamovereenkomst leasingmaatschappij**

### **Samenvatting**

Het wagenpark van Leiedal dient vervangen te worden, gezien het huidige leasingcontract bij de leasingmaatschappij afloopt. Om een nieuwe leasingmaatschappij te zoeken voor deze samenwerking dient - voor de levering van voertuigen - beroep gedaan te worden op de wetgeving overheidsopdrachten. Conform de beslissing van de raad van bestuur van 22 maart 2019 werd een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking opgestart. Deze beslissing betreft de gunning aan de inschrijver met de meest economisch voordelige offerte conform de modaliteiten in het opdrachtdocument.

**De raad van bestuur beslist:**

de opdracht voor "raamovereenkomst leasingmaatschappij" aan Belfius Auto Lease NV uit Brussel te gunnen.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Principe van verwerving voor ruimte om te ondernemen**

Dit punt is zonder voorwerp en wordt niet behandeld.

### **2.2 Kortrijk: kredietaanvraag voor de financiering van verwervingen**

#### **Samenvatting**

Leiedal voorziet diverse verwervingen op het grondgebied van de stad Kortrijk. Om deze investeringen mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor een kredietaanvraag.

**De raad van bestuur beslist:**

1. Een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten
2. Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument

### **2.3 Verkooprijzen bedrijventerreinen: voorstel nieuwe prijzen**

#### **Samenvatting**

Halfjaarlijks worden de verkoopsrijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten en de marktprijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

### **2.4 Kortrijk Marke Torkonjestraat: procedure voor de selectie van een private partner voor de ontwikkeling van een multifunctioneel project"**

#### **Samenvatting**

Leiedal wenst in Marke een multifunctioneel project te realiseren, waarvoor een samenwerking met een of meerdere private partners gewenst is. Om een private partner voor dit project te selecteren, wenst Leiedal een oproep in twee fases te organiseren: een selectiefase en een beoordelingsfase. De samenwerking zal de vorm aannemen van een contractuele publiek-private samenwerkingsovereenkomst. De kenmerken, principes, randvoorwaarden en modaliteiten van de oproep zijn het voorwerp van deze nota.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde kenmerken, principes, randvoorwaarden en modaliteiten goed te keuren en hiervoor beroep te doen op een procedure in twee stappen met bekendmaking.

### **2.5 Zwevegem De Pluim: verlenging reservatie perceel 8**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur nam in zitting van 22/02/2019 kennis dat Bpost in de omgeving van Deerlijk een nieuw mailcenter wenst op te trekken. Bpost wenst daartoe samen te werken met een ontwikkelaar. De raad heeft op 22/02/2019 ingestemd om daartoe het perceel 8 in de Pluim te reserveren. Eén van de kandidaat-ontwikkelaars heeft aan Leiedal de vraag gesteld om deze reservatie te verlengen in functie van een nieuwe aanbestedingsprocedure.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om de reservatie van het perceel 8 te verlengen tot uiterlijk 31 december 2019 en indien er een ontwikkelaar geselecteerd wordt door Bpost met een projectvoorstel op perceel 8, dit perceel te verkopen aan de door de raad vastgelegde (prijs)voorwaarden voor De Pluim.

## **2.6 Menen Lauwe Bramier: afbraakwerken - Voorlopige oplevering**

### **Samenvatting**

In de maanden april en mei 2019 heeft de nv Cnockaert uit Komen de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier in Menen Lauwe uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 22 mei 2019 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

### **De raad van bestuur beslist:**

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

## **2.7 Kortrijk Bellegem Emdeka: aanpassing bufferbekken in functie van verplichting brandblusvoorraad**

### **Samenvatting**

In het kader van de ontwikkeling van duurzame en kwalitatieve bedrijventerreinen poogt Leiedal om (een deel van) de verplichte voorzieningen voor individuele bedrijven rond waterbuffering en infiltratie te combineren met de verplichting inzake watervoorraad voor brandbestrijding en dit in één globaal landschappelijk element geïntegreerd binnen het openbaar domein.

Voor de kmo-zone Emdeka voldoet echter het bufferbekken niet aan de verplichting inzake brandbestrijding en de beloofde watervoorraad beschreven in de inplantings- en verkoopvoorwaarden. Om hieraan een oplossing te bieden moet dit bufferbekken deels afgedicht worden.

In dit kader schreef Leiedal een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit voor het plaatsen van een folie in dit bufferbekken.

### **De raad van bestuur beslist:**

om met betrekking tot de aanpassing van het bufferbekken op de kmo-zone Emdeka in Kortrijk Bellegem de werken toe te wijzen aan tuin- en waterrealisaties Buyse uit Lichtervelde.

## **2.8 Kortrijk Bellegem Emdeka: verkoop perceel 2.**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem aan besloten vennootschap "Q.B.C." uit K. ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

de aankoopverbintenis dd. 17 juni 2019 voor het perceel nummer 2 gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Kortrijk Bellegem te bekrachtigen.

## **2.9 Waregem Groenbek: verkoop**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv-bvba R. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.10 Zwevegem Losschaert: aankoopverbintenis bouwka­vel 19 – Bekrachtiging**

### **Samenvatting**

Op 12 januari 2019 besloten de heer en mevrouw T. V. en D.T. uit Kortrijk om de bouwka­vel 19, gelegen langs de nieuw aangelegde Boerderijstraat op het woonproject Losschaert in Zwevegem aan te kopen.

### **De raad van bestuur beslist:**

de aankoopverbintenis van de heer en mevrouw T.V. en D.T. uit Kortrijk, dd. 12/6/2019, voor de aankoop van kavel 19 op de verkaveling Zwevegem Losschaert te bekrachtigen.

## **2.11 Vorderingsstaten**

### **2.11.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – Vorderingsstaten 8 en 9 – Goedkeuring**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaten 8 en 9 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaten 8 en 9 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

## **2.12 Vervreemdingen**

### **2.12.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: partiële splitsing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv O. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Evolis", gedeelte te Kortrijk.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.12.2 Wevelgem Vliegveld: vestiging erfdienstbaarheid**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfdienstbaarheid strekkende tot het aanleggen en organiseren, van enerzijds een gemeenschappelijke toegang en anderzijds een gemeenschappelijke bluswaterreserve, door nv J. en bvba A. , alover beider aanpalende eigendommen, gelegen in de "luchtvaartzone" van het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om toelating te verlenen tot de vestiging van de erfdienstbaarheid zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen

### **2.12.3 Wevelgem Gullegem/Moorsele: toestaan van een handelshuur**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een handelshuur door nv V. [eig.] op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan in voordeel van nv L., voor een duur van 27 jaar.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de vestiging van genoemde handelshuur, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.12.4 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: verkoop (toegevoegd punt)**

##### **Samenvatting**

In zitting van 10 mei 2019 verleende de raad van bestuur toelating tot de verkoop door bvba T., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Deerlijk, in het bedrijventerrein "Deerlijk-Waregem".

Thans wordt de raad van bestuur geïnformeerd van een beperkte wijziging naderhand in het voornemen van partijen rond de wijze waarop het goed zal aangekocht worden, meer bepaald deels door dhr. S, in plaats van deels door echtgenote S. – V zoals dit initieel werd meegedeeld.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop, geënt op de gewijzigde gegevens zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.12.5 Anzegem Mekeirleweg: verkoop (toegevoegd punt)**

##### **Context**

In zitting van 24 mei 2019 verleende de raad van bestuur toelating tot de verkoop door bvba T., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Anzegem-Vichte, in het bedrijventerrein "Mekeirleweg", aan en in voordeel van bvba M.

Thans wordt de raad van bestuur geïnformeerd van een beperkte wijziging naderhand in het voornemen van partijen, meer bepaald rond de wijze waarop het goed zal aangekocht worden.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop geënt op de gewijzigde gegevens en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.12.6 Harelbeke woonverkaveling Ter Elst: verkoop (toegevoegd punt)**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt het voorkooprecht aangeboden ter zake de voorgenomen verkoop door mv. R. G. en cons. L. van een woning met grond, gelegen in de woonverkaveling genaamd "Ter Elst" te Harelbeke, aan mv. E. V.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om het recht van voorkoop niet uit te oefenen.



### **2.12.7 Kuurne woonverkaveling Gasthuisweide: verkoop (toegevoegd punt)**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. L. L. – D. S. van een woning met grond, gelegen in de woonverkaveling genaamd "Gasthuisweide" te Kuurne, aan dhr. K.H. en mv. N. V.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Interlokale samenwerking 'Beter Wonen': verlenging**

#### **Samenvatting**

Begin 2018 ging de interlokale samenwerking tussen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem en Spiere-Helkijn 'Beter Wonen' van start. De eerste periode van dit project wordt eind 2019 beëindigd. Leiedal is als dienstverlenende vereniging initiatiefnemer van dit project en stelt de coördinator van het project tewerk. De stad Waregem, de gemeente Anzegem en de gemeente Spiere-Helkijn wensen hun samenwerking verder te zetten na 31 december 2019. Daarbij zal de gemeente Avelgem als nieuwe gemeente toetreden tot het project.

De vier gemeenten zullen samen met Leiedal op 28 juni 2019 een subsidieaanvraag indienen bij de Vlaamse Overheid. Dit gebeurt in het kader van het besluit Lokaal Woonbeleid, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 november 2018. Leiedal blijft optreden als werkgever van de coördinator van het project. Daarnaast is het de bedoeling om een nieuwe technisch medewerker aan te werven in functie van het project, die eveneens door Leiedal in dienst genomen zal worden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- akkoord te gaan met de indiening van het subsidiedossier Beter Wonen
- Het voorstel tot opstart van de aanwervingsprocedure voor de nieuwe technisch medewerker in functie van het project Beter Wonen

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter