



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0719 besluitenlijst BESTAND

19 juli 2019 DATUM

Raad van bestuur – 19 juli 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

De raad van bestuur beslist in te gaan op de vraag van een medewerker voor een wijziging van het lopend ouderschapsverlof.

De raad gaat akkoord met een afwijking op de collectieve sluiting van een medewerker in het belang van de continuïteit van de werking.

De raad beslist om de overeenkomst van bepaalde duur van de heer Thomas Holderbeke om te zetten naar een contract van onbepaalde duur.

1.2 Uittrede provincie West-Vlaanderen

De raad neemt akte van de stand van zaken in het kader van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen.

1.3 Renovatie vast meubilair kantoor Leiedal

Samenvatting

Het vast meubilair in het kantoor van Leiedal is na bijna veertig jaar aan een renovatie toe. Op 22/03/2019 keurde de raad van bestuur de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking goed. Aan de raad wordt het resultaat van de procedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de werken voor de renovatie van het vast meubilair van het kantoor van Leiedal te gunnen aan de firma MC-Interieur uit Wevelgem.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Spiere-Helkijn centrum Helkijn: principe van verwerving twee loten residentiële grond

Samenvatting

Leiedal wenst, met instemming van de gemeente Helkijn, te investeren in de aankoop van twee loten residentiële grond. Deze aankoop maakt het mogelijk twee nieuwe woonontwikkelingen te realiseren.

De raad van bestuur beslist:

- Dat de desbetreffende percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum kunnen verworven worden.
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Spiere-Helkijn Zwembad: onderzoek naar haalbaarheid verwerving en herinvulling

Samenvatting

Leiedal wenst, met instemming van de gemeente Spiere-Helkijn, een onderzoek op te starten naar de haalbaarheid van de aankoop van het zwembad van Spiere-Helkijn door het potentieel van deze site verder te onderzoeken. Leiedal wenst deze haalbaarheidsstudie en de eventuele beslissing tot aankoop af te ronden tegen eind 2019.

De raad van bestuur beslist:

- Om een haalbaarheidsonderzoek op te starten naar de aankoop van het zwembad van Spiere-Helkijn.
- Om een marktonderzoek op te starten om het potentieel van de site verder te onderzoeken.
- Deze haalbaarheidsstudie en de eventuele beslissing tot aankoop tijd te geven tot eind 2019.

2.3 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Openbare procedure – Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 10/05/2019 vond op 25/06/2019 de openbare procedure plaats voor de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem. Hiervoor werden 9 biedingen geopend.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door de nv Devagro uit Waregem.

De raad van bestuur beslist:

om met betrekking tot de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem de werken toe te wijzen aan de nv Devagro uit Waregem, onder voorbehoud van goedkeuring door het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse Overheid.

2.4 Zwevegem Transfo: overdracht loods en bunker en gunningsprocedure voor restauratie van de loods

Samenvatting

Leiedal is eigenaar van een loods op de site Transfo in Zwevegem. Leiedal neemt het initiatief om deze loods te renoveren en in te richten. Om subsidies van het Agentschap Onroerend Erfgoed te kunnen verkrijgen in het kader van de meerjarenovereenkomst voor Transfo, moet de loods eigendom zijn van de gemeente Zwevegem. Er wordt een voorstel toegelicht over de te nemen stappen om de loods aan de gemeente over te dragen.

Leiedal zal evenwel blijven instaan voor de uitvoering (en voorafgaandelijke financiering) van de renovatie- en inrichtingswerken van de loods. Daarom wordt ook de gunningsprocedure voor de aanstelling van een aannemer, waarvan de principes worden toegelicht, aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Om de loods op Transfo, deel van kadastraal perceel 379n, aan de gemeente Zwevegem over te dragen conform de modaliteiten overeengekomen tussen Leiedal en de gemeente.
- Om de gunningsprocedure voor de restauratie- en inrichtingswerken van de loods op Transfo goed te keuren en over te gaan tot een openbare procedure op basis van de prijs.

2.5 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: terugkoop van een perceel

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt volgend voorstel tot terugneming, jegens bvba D., van een onbebouwd perceel grond gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", deel te Kortrijk, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de procedure strekkende tot terugneming van betreffend perceel
- Voor zoveel als nodig:
 - de noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven
 - bij het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij bovenvermelde noodzakelijkheid wordt erkend.

2.6 Anzegem de Voerman: verkoop grond aan buren

Samenvatting

Langs de Vichtsesteenweg in Anzegem wordt de KMO-zone De Voerman gerealiseerd. De eigenaars van de grond met woning gelegen aan de Vichtsesteenweg 138 zijn vragende partij om hun huidig perceel recht te trekken en hiervoor twee extra grondstroken te verwerven.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de verkoop van een deel van het kadastraal perceel, thans gekend als Anzegem, 1^e afdeling, sectie A, nummer 245 D tegen de hierna gestipuleerde voorwaarden.

2.7 Wevelgem Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: addendum APM

Samenvatting

In het kader van de creatie van de demarcated area "Airsid Noord, een toegangsgecontroleerd gebied alover de noordelijke luchthavenzone, waarbij het perceel van APM deels in landside, deels in airside zal komen te liggen, zijn Leiedal en APM tot een akkoord gekomen over een addendum aan de authentieke eigendomstitel de dato 29 juni 1990.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de voorgestelde voorwaarden en bepalingen voor het addendum aan de authentieke eigendomstitel de dato 29 juni 1990 van de nv APM.

2.8 Vorderingsstaten

2.8.1 Kortrijk Marke De Prinse: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Prinse (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Kortrijk Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 1 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Prinse te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.8.2 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat werd door Krinkels nv de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.8.3 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 5, van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.8.4 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Green Leaf de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.8.5 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud - Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 7 ingediend.

De raad van Bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 7 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.8.6 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba de tweede vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

2.8.7 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Waak Sociale Werkplaats vzw vorderingsstaat 8 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 8 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: schenking om niet

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking [bij voorschot op erfdeel] door echtgenoten G.-V. van een deel van hun onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan hun kinderen [exploitatie : nv G., opstalhouder aldaar gevestigd].

De raad van bestuur beslist :

om toelating te verlenen tot de schenking zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele ["Martisan park"]: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. D-D, van een hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", meer bepaald in het "Martisan Park", aan en in voordeel van bvba D.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.3 Kortrijk Evolis: verkoop [grond met uitz. opstal]

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed [grond met uitzondering van opstal], gelegen in het bedrijventerrein "Evolis", toebehorend aan nv T. aan en in voordeel van dhr. V.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord gaan met de verkoop zoals voormeld
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.4 Waregem Groenbek: verkoop van vruchtgebruik [gebouw met uitz. grond]

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba A. van het vruchtgebruik van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, meer bepaald het vruchtgebruik van de opstaande gebouwen met uitzondering van de grond, aan en in voordeel van bvba F.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop van vruchtgebruik zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop in voordeel van Leiedal niet uit te oefenen

2.9.5 Harelbeke Harelbeke-Zuid: vestiging van een recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door bvba S. op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid" te Harelbeke, aan en in voordeel van bvba O.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: vestiging van een erfdiensbaarheid tot gemeenschappelijke uitweg aan en in voordeel van diversen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht door nv M., nv G., nv S., echtg. V.- P., mv. V. tot vestiging van een erfdiensbaarheid over en weder in voordeel van elkaar, strekkende tot het

verlenen van een gemeenschappelijk recht van doorgang en overgang voor de ontsluiting alover de betrokken percelen vanaf de Oostlaan naar de Korte Ballingstraat.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de vestiging van een erfdienstbaarheid, zoals hiervoor aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.7 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Deerlijk-Waregem" te Deerlijk, aan en in voordeel van bvba I.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.8 Anzegem Vichte Jagershoek II: toestaan van een additioneel hypothecair mandaat

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot het verlenen van een hypothecair mandaat op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Jagershoek II" te Anzegem-Vichte, toebehorend aan bvba H. aan en in voordeel van nv K.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met het verlenen van een hypothecair mandaat
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.9 Kortrijk Marke Ter Doenaert: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv T. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in een bedrijventerrein in de Baliestraat te Kortrijk-Marke, aan en in voordeel van bvba P.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanstelling van een designer in het project "Onderhoud openbaar groen"

Samenvatting

Het Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod II' heeft ondermeer als doel om te innoveren in de publieke ruimte. In het kader van het deelproject "onderhoud van het openbaar groen" werd een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gevoerd voor de aanstelling van een ontwerper.

De raad van bestuur beslist:

om het bedrijf Studio Dott. uit Antwerpen aan te duiden als designer voor het project 'Onderhoud openbaar groen' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod II'.

4 E-Government

4.1 Digitale Regio Kortrijk - Digital Light

Samenvatting

Het is wenselijk om naast het DRK-platform (Digitale Regio Kortrijk) een DRK Light platform te voorzien om te kunnen inspelen op vragen van niet-vennoten van Leiedal. Deze nota bepaalt de randvoorwaarden en stelt een methodiek voor.

De raad van bestuur beslist :

om het concept van DRK Light uit te werken voor één gemeente. Na implementatie zal het model worden geëvalueerd door de raad.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter