



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0830 besluitenlijst BESTAND

30 augustus 2019 DATUM

Raad van bestuur – 30 augustus 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

De raad beslist om de procedure voor aanwerving van een mobiliteitsexpert te verlengen tot eind september.

De raad beslist om de heer Joran Lombahe aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper, in een overeenkomst van onbepaalde duur en in te schalen in het niveau BA1.1 met 3 jaar anciënniteit.

De raad van bestuur beslist om in te stemmen met de verlenging van het zorgkrediet (80%) van de medewerker voor de duur van 1 jaar en dit voor de periode 1/10/2019 tot en met 30/09/2020.

1.2 Ontwerp van statutenwijziging Leiedal (Buitengewone Algemene Vergadering 10/12/2019)

Samenvatting

Aan de raad wordt voorgesteld twee artikels en een bijlage te wijzigen van de statuten, zijnde Artikel 32 en Artikel 50 (in uitvoering van het Decreet over het Lokaal Bestuur) en Bijlage 2 dat de volgorde regelt van de gemeentelijke vennoten voor het aanduiden van bestuurders zonder stemrecht.

De raad van bestuur beslist:

om het voorstel van aanpassing van de statuten voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 december 2019.

1.3 Uittrede provincie West-Vlaanderen: stand van zaken (mondelijke toelichting)

De raad neemt akte van de stand van zaken van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen uit Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

om akkoord te gaan met de wijzigingen op het ontwerp van protocol mits aanpassing van de naam van het fonds naar Provinciaal Streekfonds Leiedal/Zuid-West-Vlaanderen.

1.4 Handtekenbevoegdheid naar aanleiding van notariële akte (mondelijke toelichting)

Op 24/09 gaat in Brussel de ondertekening door van de notariële akte tussen Leiedal en Proximus voor de huurovereenkomst van een perceel grond op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede voor de plaatsing van telecommunicatieapparatuur voor een periode van 20 jaar.

De raad van bestuur beslist:

om in het kader van de ondertekening op 24/09 van de notariële akte tussen Leiedal en Proximus voor de huurovereenkomst van een perceel grond op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede voor de plaatsing van telecommunicatieapparatuur voor een periode van 20 jaar handtekenbevoegdheid te geven aan de heer Tom Vlaeminck.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Zwevegem woonzone Losschaert: aanleg publieke ruimte – afrekening uitrustingswerken en opstarten omgevingswerken

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken, eerste fase, voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Losschaert in Zwevegem, heeft de aannemer Devagro uit Desselgem de eindafrekening ingediend.

De sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard Zwevegem verzoekt Leiedal om de omgevingswerken aan te vatten daar de sociale woningen verhuurbaar zullen zijn tegen februari 2020.

De raad van bestuur beslist:

de eindafrekening voor de uitrustingswerken – fase 1 – in de woonzone Losschaert in Zwevegem, ten gunste van de N.V. Devagro uit Desselgem, goed te keuren. De open opdrachtprocedure voor de omgevingswerken wordt opgestart.

2.2 Beurs 'We are Real Estate 2020': deelname aan beurs

Samenvatting

Leiedal nam samen met stad Kortrijk op 22 en 23/05/2019 deel aan de nieuwe vastgoedbeurs "We Are Real Estate" in Brussels Expo. De editie 2020 zal doorgaan op 27 en 28 mei.

De raad van bestuur beslist:

dat Leiedal deelneemt aan We Are Real Estate in 2020 op voorwaarde dat:

- Er opnieuw samenwerking is met de stad Kortrijk
- Leiedal en Kortrijk dezelfde zichtlocatie behouden en
- Dat de eigen bijdrage maximaal 12.500 euro bedraagt

2.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop (perceel 7)

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd, van een perceel gelegen in het bedrijventerrein "Uitbreiding Kortrijk-Noord II", deel gelegen te Kuurne, aan bvba T.

De raad van bestuur beslist:

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 10 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 10 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

2.4.2 Kortrijk Marke De Prinse: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Prinse (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 2 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 2 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Prinse te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.4.3 Anzegem Vichte woonzone Waregemstraat: omgevingswerken – Vorderingsstaat 10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Waregemstraat in Vichte werd door het bedrijf n.v. Jozef Vanden Boverie uit Desselgem, de vorderingsstaat nummer 10 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat nummer 10 voor de uitrustingswerken in de woonzone Waregemstraat in Vichte, ten gunste van de n.v. Jozef Vanden Boverie uit Desselgem, goed te keuren.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interlokaal project 'Beter Wonen': samenwerkingsovereenkomst

Samenvatting

Op 28 juni 2019 diende Leiedal samen met de stad Waregem, de gemeente Anzegem, de gemeente Avelgem en de gemeente Spiere-Helkijn een subsidieaanvraag in bij de Vlaamse Overheid voor het project "Beter Wonen". Dit gebeurde in het kader van het besluit Lokaal Woonbeleid, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 november 2018. In het kader van dit project werd een samenwerkingsovereenkomst voorbereid. Deze overeenkomst zal worden afgesloten tussen de vier gemeenten en Leiedal met het oog op de organisatie, de werking en een aantal afspraken, om de doelstellingen van het project te kunnen bereiken.

De raad van bestuur beslist:

om akkoord te gaan met het afsluiten van de voorliggende overeenkomst met betrekking tot de samenwerking in het kader van het interlokaal project Beter Wonen.

3.2 Horizon 2020 'EROSS': Deelname Leiedal

Samenvatting

Op 14 juni 2019 besliste de RvB van Leiedal om in te zetten op de verdere ontwikkeling van het subsidiedossier met als werktitel "One Stop Shop". Dit wordt op 10 september 2019 ingediend onder de naam "EROSS" (Energy home Renovation One-Stop-Shop in Flanders) in het Europees programma "Horizon 2020".

W13 en Leiedal wensen samen partner te worden in functie van de operationalisering van het Energiehuis 2.0. Dit moet zorgen voor een betere dienstverlening van de lokale besturen op het vlak van woningrenovatie, en speelt in op de verruimde taakstelling vanuit Vlaanderen voor de Energiehuizen. Leiedal treed op als hoofdpartner ("lead partner") van het consortium.

De raad van bestuur beslist:

- Dat Leiedal participeert in het Horizon 2020-project EROSS en de engagementsbrief ondertekent. Hiervoor is geen cofinanciering vanuit Leiedal vereist.
- Dat Leiedal zich engageert als *lead partner* namens het consortium en verzekert - bij goedkeuring - de implementatie van het project.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter