



## BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0913 besluitenlijst.docx BESTAND

13 september 2019 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 13 september 2019**

#### **C Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

###### **1.1 Tijdsregistratie: selectie leverancier**

###### **Samenvatting**

Leiedal wenst met een tijdregistratiesysteem conform de arbeidswetgeving te werken en efficiëntiewinsten te halen door haar loonverwerking en -administratie te versterken met een koppeling tussen tijdregistratiesysteem en het sociaal secretariaat. Het digitaliseren van manueel geregistreerde gegevens waarborgt tijdswinst en professionaliteit en geeft medewerkers ook meer inzicht, overzicht en betrokkenheid over hun loopbaan.

###### **De raad van bestuur beslist:**

tot het opstarten van de procedure om een tijdregistratiesysteem te implementeren binnen Leiedal, inclusief het installeren en huren van een tijdregistratiesysteem voor een periode van 4 jaar. De werken worden uitgevoerd door Syntegro uit Beringen.

##### **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

###### **2.1 Avelgem strategische site: actualisatie modaliteiten – overeenkomst Leiedal met gemeente Avelgem**

###### **Samenvatting**

Leiedal begeleidt de gemeente Avelgem in functie van het realiseren van de strategische sites uit het centrumplan van Avelgem en bij het realiseren van andere ruimtelijke projecten. De gemeente Avelgem verzocht Leiedal om een bedrijfssite aan te kopen in de Scheldemeersen en samen met de gemeente op zoek te gaan naar middelen om een omzetting op termijn naar een 'groene' bestemming mogelijk te maken.

De raad van bestuur van 10 mei 2019 stemde hiermee in en keurde de modaliteiten van de overeenkomst tussen Leiedal en de gemeente goed. Rekening houdende met de recentste evoluties in het dossier is een actualisatie van de modaliteiten van de overeenkomst aangewezen.

**De raad van bestuur beslist:**

om een overeenkomst te sluiten tussen Leiedal en de gemeente Avelgem omtrent de aankoop en realisatie van de site op basis van de geactualiseerde modaliteiten.

## **2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis : actualisatie kader verhuring**

**Samenvatting**

Op verzoek van en in samenwerking met een aantal bedrijven op Evolis wordt voorgesteld om het kader m.b.t. 'het tijdelijk ter beschikking stellen van een deel van de bedrijfsruimte vanuit een economische noodwendigheid' aan te passen. Dit kader is bedoeld voor bedrijven in moeilijkheden of die bouwen op de groei. Ook Leiedal is vragende partij voor een kader dat meer draagvlak heeft bij de bedrijven.

**De raad van bestuur beslist:**

om akkoord te gaan met het aangepaste kader voor het tijdelijk ter beschikking stellen van bedrijfsruimte vanuit een economische noodwendigheid.

## **2.3 Lendeledel Nelca: opwaardering bestaande loods**

**Samenvatting**

De raad van bestuur heeft op 28 april 2017 beslist om principiële akkoord te gaan met de reconversie van een bestaand gebouw op de site Nelca tot bedrijfsverzamelgebouw. Een verkennende studie onderzocht hiertoe de financiële en technische haalbaarheid. De raad heeft evenwel gevraagd om het dossier terug voor te leggen na opmaak van het ontwerp dossier, om de financiële haalbaarheid opnieuw te evalueren. Voor de reconversie van bestaande gebouwen loopt ondertussen een rulingsaanvraag, waarvan de beoordeling door de Dienst Voorafgaande Beslissingen in de loop van september wordt verwacht.

**De raad van bestuur beslist:**

om, onder voorbehoud van een gunstige conclusie door de Dienst Voorafgaande Beslissingen m.b.t. de rilingaanvraag, het bestaande gebouw op Nelca als bedrijfsverzamelgebouw in te richten en de betrokken architecten de opdracht te geven het aanbestedingsdossier voor te bereiden.

## **2.4 Interreg VA Twee Zeeën 'Bisepts': regelluwe zone Transfo – gunning deelopdracht aanstellen juridisch adviseur**

**Samenvatting**

Binnen lot 3 'juridische expertise' van de raamovereenkomst van het project BISEPS wenst Leiedal een volgende deelopdracht te gunnen. Leiedal wenst een juridisch expert aan te stellen voor de

opmaak van het aanvraagdossier voor het bekomen van een erkenning als regelluwe zone voor de site Transfo in Zwevegem. Dit initiatief kadert in de ambities van het project EMPOWER 2.0 en een opportuniteit binnen het programma 'Urban Innovative Actions' waarin Leiedal en een aantal partners een innovatief voorstel rond energie voor de site Transfo wensen uit te werken.

**De raad van bestuur beslist:**

om FieldFisher als juridisch expert aan te stellen om Leiedal te ondersteunen in de opmaak van het aanvraagdossier voor het bekomen van een erkenning als regelluwe zone.

## **2.5 Interreg VA Twee Zeeën 'Bisepts': gunning deelopdracht warmtenet**

**Samenvatting**

Op 31 januari 2017 publiceerde Leiedal een Europese offertevoorraag voor een multilaterale raamovereenkomst i.h.k.v. de Interreg-projecten "BISEPS" en "HeatNET NWE". Deze bestaat uit 4 loten. Op 14 april gunde de Raad van Bestuur van Leiedal de 4 loten aan telkens 3 kandidaten.

Vanaf de gunning van de opdracht aan de geselecteerde dienstverleners kan elke aanbestedende overheid (Kortrijk, Leiedal, WVI of POM WVI) opdrachten uitschrijven via een minicompetitie, en ontstaan rechtstreekse contractuele relaties tussen opdrachtgever en opdrachthouder.

Leiedal lanceerde een nieuwe deelopdracht binnen lot 1 van deze multilaterale raamovereenkomst voor het project BISEPS. Het betreft een haalbaarheidsstudie voor een warmtenet op laagwaardige temperatuur (voor gebouwverwarming) op de bedrijventerreinen Evolis en De Pluim.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om de deelopdracht "Screening voor de potentie van warmtenetten (voor gebouwverwarming) op de bedrijventerreinen Evolis en De Pluim" binnen de multilaterale raamovereenkomst BISEPS / HeatNET NWE te gunnen aan W. uit A.

## **2.6 Waregem Groenbek : gunning verlichting schouw**

**Samenvatting**

De intercommunale heeft de site ex-Bekaert Textiles volledig omgevormd naar een hedendaagse KMO-zone en omgedoopt tot de site Groenbek. In het voorjaar van 2018 werd de bestaande schouw uit de jaren '60 gerenoveerd. In een volgende fase wenst Leiedal ook langs beide zijden van de schouw de letters "GROENBEK" te plaatsen en deze laten oplichten in een groene LED-verlichting.

**De raad van bestuur beslist:**

om met betrekking tot de plaatsing van de verlichting op de schouw te Groenbek de werken toe te wijzen aan Eco-Electriek bvba uit Roeselare.

## **2.7 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken – definitieve oplevering**

### **Samenvatting**

Vanaf oktober 2016 tot juli 2017 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka in Bellegem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 3 september 2019 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

### **De raad van bestuur beslist:**

om het proces-verbaal van definitieve oplevering goed te keuren.

## **2.8 Vorderingsstaten**

### **2.8.1 Deerlijk woonproject Sneppe: vorderingsstaten 3 en 4**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Sneppe in Deerlijk heeft de aannemer, Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, de vorderingsstaat nr. 3 en 4 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de vorderingsstaat nummer 3 en 4 voor de omgevingswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de firma Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, goed te keuren.

### **2.8.2 Deerlijk woonproject Sneppe : vorderingsstaten 5 tot 7 en voorlopige oplevering**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Sneppe in Deerlijk heeft de aannemer, Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, de vorderingsstaat nr. 5, 6 en 7 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de voorlopige oplevering van de werken, alsook de vorderingsstaat nummer 5 (nihil), 6 (nihil) en 7 voor de omgevingswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de firma Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, goed te keuren.

## **2.9 Vervreemdingen**

### **2.9.1 Wevelgem Wevelgem-Zuid: aangaan van drie handelsovereenkomsten**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot het aangaan van drie handelshuurovereenkomsten voor meer dan negen jaar rond onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid", thans toebehorend respectievelijk aan bvba F. en comm. v. K., dit ter vervanging van hetzij lopende dan wel eerder beëindigde huurovereenkomsten, allen om en rond de exploitatie van een groothandel in planten en toebehoren.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om toelating te verlenen tot het aangaan van de vermelde handelshuurovereenkomsten en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.9.2 Lendeledede Spoelewielen : verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. S.-C. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Spoelewielen" te Lendeledede, aan en in voordeel van bvba G.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.9.3 Wevelgem-Zuid: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. D. van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid" te Wevelgem, aan en in voordeel van bvba X.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.9.4 Kortrijk Kennedypark: partiële splitsing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bvba M. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Kennedypark" te Kortrijk.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Vlaamse projectoproep Natuur in je buurt: project AZ Groeninge-Leiedal - engagementsverklaring**

**Samenvatting**

In het kader van de Green Deal 'Bedrijven en biodiversiteit' bekijkt Leiedal samen met de bedrijven de mogelijkheden voor een meer ecologische inrichting en beheer op Hoog-Kortrijk.

Naar aanleiding van de oproep vanuit het Vlaams gewest (Agentschap Natuur en Bos) naar projecten 'Natuur in je buurt' waarbij dit jaar het thema 'Natuur en gezondheid' is, zal het ziekenhuis AZ Groeninge een projectvoorstel indienen om het groen rond de ziekenhuiscampus beter te ontsluiten.

Leiedal heeft, in het kader van zijn engagement binnen de Green Deal, AZ Groeninge ondersteund bij de opmaak van het projectvoorstel en wordt dan ook in het projectvoorstel als ondersteunende partner vernoemd. Hierbij hoort een engagementsverklaring die de ondersteunende rol van Leiedal verduidelijkt: vanuit de Green Deal het project faciliteren zonder een operationele rol op te nemen en zonder financiële inbreng vanwege Leiedal.

**De raad van bestuur beslist:**

de engagementsverklaring goed te keuren.

#### **3.2 Vlaamse projectoproep Verweefcoach: projectvoorstel Leiedal**

**Samenvatting**

Vanuit Vlaio is er eind april 2019 een oproep rond verweefcoaching gelanceerd. Met deze oproep wil de Vlaamse regering steden en gemeenten ondersteunen bij het voeren van een actief verwevingsbeleid. Deze oproep werd op 24 mei 2019 aan de raad van bestuur van Leiedal toegelicht.

Steden en gemeenten die zich actief willen inzetten voor verweving kunnen gebruik maken van deze oproep om een verweefcoach aan te stellen voor drie werkingsjaren. De cofinanciering bedraagt maximaal € 180.000 en het subsidiepercentage bedraagt 50%.

Vanuit het gegeven dat onze regio sterk gekenmerkt wordt door een verwevenheid van wonen en werken en door een verspreid patroon van parse sproetjes en vanuit de ambitie om ten volle in te

zetten op reconversieprojecten, is er een belangrijke rol voor een verweefcoach in de regio weggelegd.

In die zin is er in nauwe samenwerking met de gemeenten een subsidieaanvraag voorbereid voor een voltijdse intergemeentelijke verweefcoach voor de regio. De verweefcoach zal zowel op concrete sites als op intergemeentelijke thema's werken. Als verplicht onderdeel van de subsidieaanvraag is er een samenwerkingsovereenkomst tussen de deelnemende gemeenten en Leiedal opgemaakt. De cofinanciering wordt via Leiedal voorzien.

**De raad van bestuur beslist :**

dat de subsidieaanvraag voor de verweefcoach kan worden ingediend bij Vlaio. In functie daarvan wordt beslist om:

- De samenwerkingsovereenkomst tussen de deelnemende gemeenten en Leiedal goed te keuren
- In te staan voor de cofinanciering voor een maximaal bedrag van € 180.000 over een periode van 3 jaar.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter