



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-0927 besluitenlijst BESTAND

27 september 2019 DATUM

Raad van bestuur – 27 september 2019

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Ontslag

De raad neemt akte van het ontslag van een medewerker. De opzegtermijn loopt tot en met 5/01/2020.

De raad van bestuur beslist:

om de vacature Stafmedewerker Technologie en Digitale Transformatie vacant te verklaren en keurt het profiel goed.

1.1.2 Vacature stedenbouwkundig ontwerper mobiliteit

De raad van bestuur van 28/06/2019 en 30/08/2019 keurde goed om de vacature stedenbouwkundig ontwerper mobiliteit te verlengen.

De raad van bestuur beslist:

om de procedure van de vacature stedenbouwkundig ontwerper mobiliteit te verlengen.

1.1.3 Profiel vacature sitemanager

In het kader van de verkoop van bedrijventerreinen en vooruitlopend op geplande projecten, wordt voorgesteld om een sitemanager aan te werven die werkt op gemeenschapsopbouw. De vacature zal op een volgende raad van bestuur ter goedkeuring worden voorgelegd.

1.1.4 Verlenging contracten bepaalde duur

De raad van bestuur beslist:

om de contracten van bepaalde duur van twee stedenbouwkundig ontwerpers aansluitend de einddatum van de overeenkomst om te zetten naar een contract van onbepaalde duur.

1.1.5 Aanvragen wijziging in prestaties

Aan de raad van bestuur worden aanvragen tot wijziging in prestatie van verschillende medewerkers voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de gevraagde wijzigingen.

1.2 Beleidsplan 2020-2025

De raad bespreekt het ontwerp van Beleidsplan en begroting 2020-2025 alsook de ontvangen schriftelijke adviezen.

De raad neemt akte van het geplande initiatief voor de oprichting van een Open Transitieteam dat zal open staan voor beleidsmakers en ambtenaren van de gemeenten. Een schrijven hiertoe zal aansluitend de goedkeuring van het Beleidsplan worden gestuurd naar de gemeenten.

Eenzelfde uitnodiging zal worden gericht aan de andere streekactoren, sociale partners, hogescholen en universiteiten. In het najaar zullen vijf informatiesessies – één sessie per transitielijn – worden georganiseerd.

De raad van bestuur beslist:

Om het beleidsplan op een volgende zitting formeel te behandelen.

1.3 Externe deskundigen raad van bestuur

Samenvatting

In de statuten van Leiedal is voorzien dat de bestuurders, benoemd op voordracht van de gemeenten, zich kunnen laten bijstaan door deskundigen die, na gezamenlijk overleg, worden voorgedragen door de gemeente waar de maatschappelijke zetel van Leiedal is gevestigd, en die werden benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.

De raad van bestuur beslist:

1. Akkoord te gaan met het principe om twee leden van de Regioraad, aangeduid vanuit de werkgevers- en de werknemersorganisaties, voor te dragen als deskundige in de raad van bestuur van Leiedal

2. Het voorstel tot aanduiding van de 2 deskundigen voor te leggen aan de gemeenteraad van Kortrijk van 18/11/2019 en aan de buitengewone algemene vergadering van 10/12/2019:
 - Voor de werknemersorganisaties: de heer Emmanuel Labarque
 - Voor de werkgeversorganisaties: de heer Dominiek Callewier
3. De voorgedragen deskundigen nemen deel aan de raad van bestuur vanaf 01/01/2020.

1.4 Uittreding van de provincie West-Vlaanderen uit Leiedal

De raad neemt akte dat het protocol met betrekking tot de modaliteiten voor de uittreding van de provincie West-Vlaanderen uit Leiedal door de bestendige deputatie werd goedgekeurd.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bvba S. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Evolis, gedeelte te Kortrijk, ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.2 Zwevegem De Pluim: verkeerslichten en openbare verlichting N391 – Aandeel Leiedal

Samenvatting

Het (nog aan te leggen) kruispunt op de Rijksweg N391 ter hoogte van de toegang van het bedrijventerrein de Pluim te Zwevegem wordt door het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse Overheid (AWV) uitgerust met verkeerslichten en openbare verlichting. Ingevolge de samenwerkingsovereenkomst tussen AWV en Leiedal draagt Leiedal hiervan 60% van de kosten.

De raad van bestuur beslist:

om het aandeel van Leiedal in de verkeerslichten en openbare verlichting van de N391 ter hoogte van de toegang van het bedrijventerrein de Pluim goed te keuren.

2.3 Howest Tetra 'Scanstories': deelname Leiedal aan begeleidingsgroep

Samenvatting

HOWEST diende binnen het Vlaamse TETRA-programma het projectvoorstel Scan4Stories in. Bedoeling is om aan de hand van concrete cases een breed implementeerbare methodiek te ontwikkelen die toelaat om via de kracht van verhalen en immersieve technologieën de ervaring m.b.t. toerisme en erfgoed sterker te maken.

Voor het project wordt een begeleidingsgroep samengesteld. De begeleidingsgroep waakt onder meer over de uitvoering van het project en functioneert als klankbord voor de mogelijkheden van industriële en/of maatschappelijke implementatie van de resultaten. Ook Leiedal wenst deel uit te maken van deze begeleidingsgroep.

De raad van bestuur beslist:

deel te nemen aan de begeleidingsgroep van het TETRA-project Scan4Stories, het reglement van orde te ondertekenen en 3.000 euro bij te dragen als deel van de cofinanciering van het project.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Anzegem Ter Schabbe: aanleg publieke ruimte – Fase 2 (omgevingswerken) Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Ter Schabbe in Anzegem heeft de aannemer, Steenhaut uit Deerlijk, de vorderingsstaat nr. 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

de vorderingsstaat nummer 1 voor de omgevingswerken in de woonzone Ter Schabbe in Anzegem, ten gunste van de firma Steenhaut uit Deerlijk, goed te keuren.

2.4.2 Kortrijk Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 12 (eindafrekening)

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 12 (= eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- De vorderingsstaat 12 van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro,
- De eindafrekening goed te keuren.

2.4.3 Menen Lauwe Bramier: afbraakwerken – Vorderingsstaat 2 (eindafrekening)

Samenvatting

In het kader van de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Cnockaert de vorderingsstaat 2 (= eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- De vorderingsstaat 2 van de afbraakwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Cnockaert,
- De eindafrekening goed te keuren.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Wevelgem Wevelgem-Vliegveld: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv D. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Vliegveld" te Wevelgem, aan en in voordeel van bvba L.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.2 Kortrijk Kennedypark: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van bvba K.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv S. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van nv B.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.4 Deerlijk Ter Donkt II: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door cons. D. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Deerlijk, in het bedrijventerrein "Ter Donkt II", aan en in voordeel van nv G.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg Noordzeeregio 'CIRC-NSR': indiening

Samenvatting

Leiedal werd via haar Europees netwerk uitgenodigd als partner voor het project "Circ NSR" binnen het Interreg Vb-programma North Sea Region. Het doel van het project is om circulaire economie in regionale economieën te promoten, met een focus op bedrijventerreinen. Het projectvoorstel is in te dienen tegen 11 oktober 2019. Leiedal wenst in dit project in te zetten op verdichting op bedrijventerreinen, met als case 'De Stapel' op Evolis.

De raad van bestuur beslist:

- Als partner deel te nemen aan het Interreg Vb North Sea Region project 'Circ-NSR'
- Het bedrag van €76.667 per jaar te voorzien voor matchfunding en dit voor drie jaar.

3.2 Interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst over de gezamenlijke en geïntegreerde realisatie van regionale acties in Zuid-West-Vlaanderen

Samenvatting

De voorbije jaren heeft de interbestuurlijke regiowerking in Zuid-West-Vlaanderen geleid tot een sterke en gedragen regionale visie, met name de 'Ruimtelijke visie voor regio van Leie en Schelde'. Vanuit deze processen is bij de Vlaamse en lokale partners de behoefte ontstaan om op een meer structurele en geïntegreerde manier samen te werken in de regio, thans geformaliseerd in de vorm van de voorliggende "Interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst over de gezamenlijke en geïntegreerde realisatie van regionale acties in Zuid-West-Vlaanderen".

De samenwerkingsovereenkomst heeft een vierledige doelstelling en legt volgende afspraken vast:

1. Het onderschrijven van de 'Ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde' als basis voor verdere geïntegreerde samenwerking en afstemming rond strategische en complexe projecten, als basis voor uitvoering van regionale en lokale acties en als inspiratiebron voor toekomstige ruimtelijke beleidsplannen.
2. De realisatie van de krachtlijnen uit de Ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde door de selectie van een aantal regionale acties met doorstart.

3. Het uitbouwen van het partnerschap en het onderschrijven van de werking van het interbestuurlijk overleg Zuid-West-Vlaanderen (IBO).
4. De periodieke evaluatie van het ruimtebeslag in de regio en het zoeken naar afstemming en samenwerking rond periodieke monitoring ter ondersteuning van de realisatie van de regionale acties.

De raad van bestuur beslist:

cfr. de beslissing van de Vlaamse Regering d.d.19 juli 2019:

- om de interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst over de gezamenlijke en geïntegreerde realisatie van regionale acties in de regio Zuid-West-Vlaanderen goed te keuren en te ondertekenen.
- om actief bij te dragen aan het overleg en de uitvoering van de regionale acties.

3.3 Energiehuis 2.0: Samenwerkingsovereenkomst Leiedal – W13

Samenvatting

Vlaanderen kende vanaf 2019 een verruimde taakstelling toe aan alle Vlaamse Energiehuizen. In onze regio is W13 erkend als Energiehuis.

Een aantal van deze taken voor het energiehuis 2.0 zijn zaken die op vandaag door Leiedal opgenomen worden, binnen het regionaal programma Warmer Wonen.

Via een samenwerkingsovereenkomst wensen W13 en Leiedal de samenwerking rond energie en renovatie te formaliseren. De financiering vanuit Vlaanderen voor de algemene werking van de energiehuizen zal gelijk verdeeld worden tussen beide partners.

Elke partner brengt zijn expertise in. W13 de aandacht voor de kwetsbare doelgroep, de kennis vanuit het pilootproject 'rollend fonds', het beheer van de energieleningen. Leiedal de werking van de RenovatieCoach, de sterke communicatie, de digitale uitwerking.

De lokale besturen blijven front-office en zullen binnen het Energiehuis 2.0 (verder) versterkt worden door W13 en Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

De samenwerkingsovereenkomst tussen W13 en Leiedal betreffende het energiehuis 2.0 goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter