



## BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2019-1025 besluitenlijst BESTAND

25 oktober 2019 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 25 oktober 2019**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel (mondelijke toelichting)**

##### **1.1.1 Profiel Sitemanager**

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om een sitemanager aan te werven die in hoofdzaak werkt op gemengde sites die meer gericht zijn op gemeenschapsopbouw. Het betreft een contract van onbepaalde duur binnen de cluster Ondernemen en Ontwikkelen.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om het profiel voor de aanwerving van een sitemanager goed te keuren en de aanwervingsprocedure op te starten.

##### **1.1.2 Profiel Technisch administratief medewerker**

De raad van bestuur heeft in haar zitting van 28/06/2019 beslist om de vacature van technisch medewerker voor het interlokale samenwerkingsverband 'Beter Wonen' vacant te verklaren. Het functieprofiel is herwerkt naar technisch administratief medewerker. Het project Beter Wonen speelt in op vragen rond huisvesting binnen de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn. Het project is erkend en wordt gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest. Leiedal is coördinator van het project. Aan de raad wordt voorgesteld om een overeenkomst van onbepaalde duur te voorzien gezien het een subsidiedossier 'Beter Wonen' een duurtijd heeft van zes jaar.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om het profiel voor de aanwerving van een technisch administratief medewerker goed te keuren en de aanwervingsprocedure op te starten.

### **1.1.3 Overeenkomsten**

#### **Samenvatting**

De overeenkomst met de heer Jelle Scheerlinck, milieudeskundige loopt ten einde op 08/01/2020.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het contract van bepaalde duur met de heer Jelle Scheerlinck aansluitend op de einddatum om te zetten naar een contract van onbepaalde duur.

### **1.1.4 Principe onbetaalde borstvoedingsverlof**

#### **Context**

Een medewerker verzoekt Leiedal om onbetaald borstvoedingsverlof op te nemen in kader van het ouderschapsverlof. Het betreft een gunstmaatregel van de werkgever en kan worden toegestaan voor een maximumduur van vijf maanden vanaf de dag van de bevalling. Het gaat om onbezoldigd verlof en de medewerker ontvangt ook geen vervangingsinkomen van het ziekenfonds.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om de gunstmaatregel onbetaald borstvoedingsverlof toe te kennen voor de maximumduur van 1 maand aansluitend op het zwangerschapsverlof.

### **1.1.5 Principe verminderde prestaties tijdens 1e jaar in dienst**

#### **Context**

Gezien bij het toekennen van ouderschapsverlof een anciënniteitsvoorwaarde van 12 maanden is voorzien, overweegt de raad om eenzelfde anciënniteitsvoorwaarde toe te passen voor alle aanvragen van verminderde prestaties. In de tussentijd kunnen betrokken medewerkers vanaf 1/01/2020 gebruik maken van de nieuwe glij- en stamtijden, die voordelig is voor de work-live balans.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om een anciënniteitsvoorwaarde van 12 maanden te voorzien om aanvragen voor verminderde prestaties toe te staan.

### **1.1.6 Aanvraag verminderde prestaties medewerker**

#### **Context**

Een stedenbouwkundig ontwerper, verzoekt om één maand onbetaald borstvergoedingsverlof op te nemen aansluitend haar zwangerschapsverlof.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het verzoek om aansluitend het zwangerschapsverlof gedurende één maand onbetaald borstvoedingsverlof op te nemen.

### **1.1.7 Cokido**

#### **Context**

De raad van bestuur heeft op 14/06/2019 beslist om de begeleiding vanuit Cokido voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang goed te keuren. Hierbij werkte Leiedal samen met Voka een regeling uit.

De financiering van het initiatief gebeurt 50% door Leiedal en 50% door Voka. De dienstverlening staat ook open voor kinderen van de huispartners. Voor het proefproject werd door Cokido subsidies aangevraagd. Eventuele subsidies worden in mindering gebracht van de kostprijs.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de voorgestelde regeling voor personeelsleden die beroep doen of deelnemen aan de buitenschoolse kinderopvang in het kader van Cokido en de modaliteiten van kostenverdeling.

### **1.2 Vervanging vertegenwoordiger Leiedal in Algemene Vergadering van Designregio Kortrijk**

#### **Context**

Er dient een vervanger te worden aangeduid namens Leiedal in de Algemene Vergadering van Designregio Kortrijk.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de behandeling van dit punt uit te stellen tot de volgende vergadering.

### **1.3 Vervanging vertegenwoordiger Leiedal in het Provinciaal Managementcomité PDPO III**

#### **Context**

Namens Leiedal dient een vertegenwoordiger te worden aangeduid in het Provinciaal Managementcomité (PMC) in het kader van PDPO III.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de heer Tom Beunens af te vaardigen als vertegenwoordiger voor Leiedal in de PMC van PDPO III.

### **1.4 Sterker structureel samenwerken: schrijven aan Vlaamse Regering**

#### **Context**

Naar aanleiding van het overleg tussen de voorzitters van Leiedal, W13 en zuidwest en de voorzitter van de Conferentie van Burgmeesters is een nota opgemaakt gericht aan de Vlaamse regering met tot doel om vanuit de referentiewaarde van de interlokale samenwerking binnen deze regio op basis

van erkenning, dialoog en structurele samenwerking i.p.v. projectmatige samenwerking te kunnen komen tot een regiodeal met Zuid-West-Vlaanderen.

**De raad van bestuur beslist:**

Het punt formeel te behandelen op de raad van bestuur van 8/11/2019.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Lendeledede Nelca: ruling gebouwreconversie en publieke projectontwikkeling**

**Samenvatting**

Leiedal heeft aan het FOD Financiën de vraag gesteld wat de implicaties zouden zijn inzake directe fiscaliteit van een beperkte aanpassing in haar manier van werken, waarbij zij in bepaalde ontwikkelingsprojecten voortaan mogelijk zelf bepaalde bestaande onroerende goederen zou renoveren en verkopen (gebouwreconversie). Hiertoe heeft Leiedal in maart 2019 een rulingverzoek ingediend. Hierop is in september 2019 een uitspraak gekomen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om met de mogelijkheden en randvoorwaarden zoals bepaald door de Dienst Voorafgaande Beslissingen van het FOD Financiën rekening te houden bij het uitvoeren van gebouwreconversie.

### **2.2 Kortrijk Marke Torkonjestraat: aanleg nutsleidingen De Watergroep – Goedkeuring**

**Samenvatting**

De Watergroep zal de waterleiding aanleggen in het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke. Dit ontwerp dossier wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het ontwerp dossier van De Watergroep voor de aanleg van de waterleiding in het bedrijventerrein Torkonjestraat goed te keuren.

### **2.3 Kortrijk Marke Torkonjestraat: bepalen verkoopprijzen KMO-zone**

**Samenvatting**

De verkoop promotie voor de KMO-zone Torkonje in Marke is recent opgestart. De eerste verkoop gesprekken zijn gepland in het voorjaar van 2020. De raad van bestuur beslist omtrent het vaststellen van de verkoopprijzen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de verkoopprijs voor de KMO-zone Torkonje in Kortrijk Marke vast te leggen op 152 euro/m<sup>2</sup>. Deze prijs is geldig tot 31/12/2020.

## **2.4 Lendelede woonzone Bergkapel: bepalen verkoopprijzen**

### **Samenvatting**

De verkooppromotie voor de woonzone Bergkapel in Lendelede is recent opgestart. De eerste verkoopgesprekken zijn gepland in het voorjaar van 2020. De raad van bestuur beslist omtrent het vaststellen van de verkoopprijzen.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de verkoopprijs voor de woonzone Bergkapel vast te leggen op:

- 268 euro/m<sup>2</sup> voor de vrije kavels (prijzen geldig tot 31/12/20);
- 220 euro/m<sup>2</sup> voor de kavels voorbehouden voor de sociale huisvestingsmaatschappij *Mijn Huis* (prijzen geldig tot 31/12/20), mits de aanvullende modaliteiten gehandhaafd blijven.

## **2.5 Harelbeke Bavikhove Treurniet en Menen Lauwe Bramier: aanstellen landmeter**

### **Samenvatting**

In functie van de realisatie van de KMO-zone Bramier te Lauwe en KMO-zone Treurniet te Bavikhove dienen landmeters te worden aangesteld.

### **De raad van bestuur beslist:**

- Topokor NV uit Kortrijk aan te stellen voor de opmeting van de KMO-zone Bramier.
- Landmeetkantoor Koen Roelandt BVBA uit Wevelgem aan te stellen voor de opmeting van de KMO-zone Treurniet.

## **2.6 Waregem Mirakel: tijdelijk gebruik door Add Home**

### **Samenvatting**

Add Home bv uit Waregem stelde recent de vraag aan Leiedal om een gedeelte van de oude gebouwen van de site Mirakel te gebruiken voor het stockeren van containers.

### **De raad van bestuur beslist:**

zich akkoord te verklaren om een gedeelte van de oude gebouwen van de site Mirakel beschikbaar te stellen van de firma Add Home bv uit Waregem voor een periode van 10 maanden vanaf vrijdag 1 november 2019 tot en met maandag 31 augustus 2020 en nadien maandelijks stilzwijgend verlengbaar.

## **2.7 Zwevegem Esserstraat: aannemer groenonderhoud - Gunning**

### **Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Zwevegem voor de Esserstraat een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Op 31/12/2019 loopt het contract met Krinkels nv uit Londerzeel ten einde. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer – via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – voor het groenonderhoud voor de periode 1/01/2020 – 31/12/2021.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het groenonderhoud op de kmo-zone Esserstraat in Zwevegem te gunnen aan de firma Tuinen Vanrobaeys uit Geluwe, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van gemeente Zwevegem.

## **2.8 Kortrijk Bellegem Emdeka: aannemer groenonderhoud - Gunning**

**Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal voor Emdeka een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de stad Kortrijk overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Recent werden de omgevingswerken, uitgevoerd door Devagro uit Desselgem, opgeleverd. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer – via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – voor het groenonderhoud voor de periode 1/01/2020 – 31/12/2021.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het groenonderhoud op de kmo-zone Emdeka in Kortrijk Bellegem te gunnen aan de firma Delcroix Groenvoorziening uit Aalbeke.

## **2.9 Deelname Leiedal aan Bedrijvencontactdagen Waregem**

**Samenvatting**

In 2020 is het Bedrijven Contact Waregem Expo toe aan de tiende editie. De 10<sup>e</sup> editie van dit B2B-event gaat door op 25 & 26 november 2020. Als exposant van het eerste uur wenst Leiedal in 2020 opnieuw deel te nemen, om ons aanbod "Ruimte om te ondernemen" en in het bijzonder de Waregemse projecten in de kijker te zetten. Snel beslissen is noodzakelijk om onze vaste goede zichtlocatie te kunnen behouden.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in 2020 opnieuw deel te nemen aan de netwerkbeurs Bedrijven Contact in Waregem Expo.

## **2.10 Vorderingsstaten**

### **2.10.1 Kortrijk Marke Torkonjestraat: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 5**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 4 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Kortrijk Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

## **2.11 Vervreemdingen**

### **2.11.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop**

Het punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

### **2.11.2 Avelgem Nijverheidslaan: partiële splitsing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bvba T. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Nijverheidslaan" te Avelgem.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.11.3 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba A. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel van nv A.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.11.4 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba H. van een haar toebehorend onroerend goed, zijnde grond excl. opstal, gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, aan en in voordeel van dhr. D.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.11.5 Kortrijk Kennedypark Kenpro-Center I: verkoop**

##### **Samenvatting**

Verwijzend naar de eerdere beslissing de dato 27 september 2019 rond de voorgenomen verkoop door nv V., van een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, wordt de raad van bestuur bij deze thans door de instrumenterende notaris:

- Vooreerst geïnformeerd van een wijziging in de hoedanigheid van de verkoopster, dit als gevolg van een fusie door overneming van nv V. door nv N., verleden bij titel de dato 07 oktober 2019, en,
- Vervolgens verzocht om haar akkoord met deze wijziging, in functie van de nog te verkrijgen authentieke titel van de verkoop van voorliggend onroerend goed, dit onder voor het overige ongewijzigde voorwaarden.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop onder gewijzigde hoedanigheid van de verkoopster, maar voor het overige met behoud van alle voorwaarden zoals gesteld bij beslissing de dato 27 september 2019
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg 5A Twee Zeeën 'LECSEA': deelname Leiedal**

##### **Samenvatting**

Leiedal werd door het Interreg VB 2-Zeeën programma gevraagd om een voorstel in te dienen in het verlengde van het BISEPS-project. Een conceptnota werd onder de naam "LECSEA" ingediend en goedgekeurd op 4/07/2019 (cfr. RVB 19/07/2019). Daaropvolgend dient een volledig projectvoorstel tegen 31/10/2019 ingediend te worden.

De thematiek van LECSEA sluit aan bij de projecten BISEPS en HeatNET die eindigen in het voorjaar 2020. Dit maakt dat er kansen zijn voor o.a. de realisatie van warmtenetten in de regio (cfr. beleidsplan 2020-2025 & de regionale ruimtelijke energiestrategie in opmaak).



Deze nota beschrijft de concrete acties, de budgetten en de rol van Leiedal in het project, zoals op te nemen in het volledig projectvoorstel.

**De raad van bestuur beslist:**

- Om deel te nemen aan het Interreg Va 2-Zeeënproject 'LECSEA'. Leiedal neemt de rol van lead partner op.
- Om een bedrag van €464.884 te voorzien als cofinanciering in de periode 1/2/2020-30/09/2022.

### 3.2 Open oproep gronden van Leiedal gelegen in woonuitbreidingsgebied in Zwevegem Sint-Denijs

**Samenvatting**

Intercommunale Leiedal heeft ongeveer één hectare grond in eigendom dat tegen de kern van Sint-Denijs (Zwevegem) gelegen is. Het gaat om woonuitbreidingsgebied dat op heden in landbouwgebruik is. Het is niet de bedoeling van de gemeente noch van Leiedal om dit woonuitbreidingsgebied effectief te ontwikkelen als woningbouwproject.

Leiedal wenst deze gronden ter beschikking te stellen voor een duurzaam en innovatief open ruimte-project dat niet enkel voor de omgeving en het klimaat, maar ook voor het dorp en diens inwoners een grote meerwaarde betekent. Om een dergelijk project uit te voeren, lanceert Leiedal in samenspraak met de gemeente Zwevegem deze open oproep tot projectvoorstellen naar geïnteresseerde kandidaten. Deze oproep kadert binnen 'productieve landschappen', dat binnen het strategisch project Zero Regio getrokken wordt.

**De raad van bestuur beslist:**

Dat de eigendom van Leiedal waarover sprake, kosteloos ter beschikking kan worden gesteld voor een duurzaam en innovatief open ruimteproject dat niet enkel voor de omgeving en het klimaat, maar ook voor het dorp en diens inwoners een grote meerwaarde betekent. Hierbij keurt de raad van bestuur de werkwijze en selectieprocedure eveneens goed.

### 3.3 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanstelling van een designer in het project 'Fietsen in het Blauwe Park'

**Context**

Het Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod II' heeft ondermeer als doel om te innoveren in de publieke ruimte. De ambitie daarbij is om van de regio een model te maken voor bedrijven die concurrentiëler willen worden op nieuwe markten en die dat doel willen bereiken door designmiddelen en -methodieken aan te wenden.

In het kader van dit project worden de lokale overheden van Zuid-West-Vlaanderen gekoppeld aan designers en gespecialiseerde bedrijven. Door middel van co-creatie methodieken worden nieuwe producten en diensten in de openbare ruimte beoogd.

Centraal daarbij staan probleemstellingen en behoeftes vanuit de lokale besturen. Het project bestaat uit 5 deelprojecten die momenteel trapsgewijs worden opgestart. Groen in de openbare

ruimte, slimme vuilnisbakken, zicht op de toekomst, gedeelde mobiliteit en signalering in de Eurometropool.

**De raad van bestuur beslist:**

Het advies van de jury te volgen en Yoann Druet & Emmanuelle Valot uit 74000 Annecy (Frankrijk) aan te duiden als designer in het project 'Fietsen in het Blauwe Park' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'.

**3.4 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanstelling van een designer in het project 'Slimme vuilnisbak'**

**Samenvatting**

Het Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod II' heeft ondermeer als doel om te innoveren in de publieke ruimte. In het kader van het deelproject "Slimme vuilnisbak" werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opgezet voor de aanstelling van een begeleidend ontwerper. Zijn/haar opdracht bestaat erin om het co-creatie proces te leiden alsook de vertaalslag te maken naar een tastbaar resultaat.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het bedrijf TEN aan te duiden als designer voor het project 'Slimme vuilnisbak' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter