



VERSLAG

FME/edw AUTEUR

a 05 2019 DOSSIER

V2019-1108 besluitenlijst BESTAND

8 november 2019 DATUM

Raad van bestuur – 8 november 2019

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Sterker Structureel Samenwerken: schrijven aan Vlaamse regering

Samenvatting

Naar aanleiding van het overleg tussen de voorzitters van Leiedal, W13 en zuidwest en de voorzitter van de Conferentie van Burgmeesters is een nota opgemaakt die gericht is aan de Vlaamse regering met tot doel om vanuit de referentiewaarde van de interlokale samenwerking binnen deze regio op basis van erkenning, dialoog en structurele i.p.v. projectmatige samenwerking te kunnen komen tot een regiodeal met Zuid-West-Vlaanderen.

De raad van bestuur beslist:

Haar goedkeuring te verlenen aan de nota en verzoekt deze te richten aan de Vlaamse regering na ondertekening van de andere voorzitters.

1.2 Vervanging vertegenwoordiger Leiedal in Algemene Vergadering van Designregio Kortrijk

Samenvatting

In de vorige legislatuur was Geert Bossuyt vertegenwoordiger voor Leiedal in de AV van Designregio Kortrijk. Met de aanstelling van Youro Casier als nieuw lid van de raad van bestuur van Leiedal ter vervanging van Geert Bossuyt, is een vervanger aan te duiden voor de vertegenwoordiging van Leiedal in de AV van Designregio Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

om de heer Matthias Vanneste aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van Designregio Kortrijk en dit ter vervanging van de heer Geert Bossuyt en dit tot en met de zomer 2022. Nadien zal de heer Marc Doutreluingne de heer Vanneste vervangen als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van Designregio en dit tot en met de zomer 2025.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Projecten centrum Kortrijk: toewijzing leningen

Samenvatting

In functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Kortrijk, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor de verwerving, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad van bestuur beslist:

Het krediet in functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Kortrijk toe te wijzen aan Kredietbank NV. Er wordt geopteerd voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

2.2 Projecten centrum Harelbeke: toewijzing leningen

Samenvatting

In functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Harelbeke - Evolis, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor de verwerving, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad van bestuur beslist:

om het krediet in functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Harelbeke - Evolis wordt toe te wijzen aan Argenta Spaarbank NV.

Er wordt geopteerd voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

2.3 Harelbeke Treurniet: versnelde overdracht – Bankgarantie OVAM

Samenvatting

Op 19 december 2018 sloten NV Isocab en Intercommunale Leiedal een akkoord over de aankoop van de bedrijfssite Isocab in Bavikhove. De authentieke akte tot aankoop is voorzien op 13 december 2019. Rekening houdende met de aanwezige bodemverontreiniging moet, om de akte tijdig te kunnen verlijden, een beroep gedaan worden op de procedure "versnelde overdracht" van de OVAM. Daartoe moet een bankgarantie gesteld worden aan OVAM.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan om beroep te doen op de procedure van versnelde overdracht van OVAM
- Om Belfius Bank te verzoeken daartoe de nodige bankgarantie te stellen.

2.4 Zwevegem Losschaert: aankoopverbintenis kavel 20

Samenvatting

Het woonproject Losschaert in Zwevegem leeft. De eerste bouwers zijn er al aan de slag en op 31 oktober 2019 sloten we een nieuwe aankoopverbintenis af met de heer G. H. uit Wevelgem. Op kavel 20, bij de toegang van de woonzone, hoek Hinnestraat-Boerderijstraat wenst G.H. zijn droomwoning te bouwen.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis te bekrachtigen van de heer G.H. uit Wevelgem, dd. 31/10/2019, voor de aankoop van kavel 20 op het woonproject Zwevegem-Losschaert.

2.5 Kortrijk Beneluxpark: terugkoop perceel 7

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt een voorstel tot terugneming, jegens V en VS, van een onbebouwd perceel grond gelegen in het bedrijventerrein Beneluxpark ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de procedure strekkende tot terugneming van betreffend perceel.
- De noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven.

2.6 Lendeledede Nelca: gerechtelijke procedure met betrekking tot de waterbufferbekkens

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede werden 2 betonnen waterbufferbekkens aangelegd. Er werd schade aan deze constructies vastgesteld, die vermoedelijk te wijten is aan ontwerpfouten. Herstellingen zullen noodzakelijk zijn.

Er wordt reeds geruime tijd gepoogd om met de betrokken partijen tot een oplossing te komen, echter tot op heden zonder resultaat. Het studie bureau heeft hiervoor o.a. zijn verzekeringsmaatschappij aangesproken, maar deze wil momenteel niet tussenkomen. Een dagvaarding dringt zich op om de rechten van Leiedal te vrijwaren.

De raad van bestuur beslist:

- het advocatenkantoor Uniqum uit Kortrijk aan te stellen voor de behartiging van de belangen van Leiedal.
- Geeft Uniqum daartoe de opdracht om de nodige stappen te zetten en desgevallend de gerechtelijke procedure in te leiden en te voeren.

2.7 Zwevegem Transfo: niet-gunning van restauratie loods

Samenvatting

Leiedal is eigenaar van een loods op de site Transfo in Zwevegem en staat in voor de uitvoering en financiering van de renovatie- en inrichtingswerken. Op 21/06/2019 heeft de raad beslist om een aanbestedingsprocedure op te starten voor de aanduiding van een aannemer voor de renovatie- en inrichtingswerken. Twee partijen hebben een offerte ingediend. In beide gevallen was de offerteprijs veel hoger dan de kostenraming.

De raad van bestuur beslist:

Om de overheidsopdracht voor de renovatie en restauratie van de loods op Transfo niet te gunnen omwille van onaanvaardbare offertes en gebruik te maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling met het oog op het bekomen van aanvaardbare offertes, conform art. 38 § 1 van de wet inzake overheidsopdrachten.

2.8 Vorderingsstaten

2.8.1 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de eerste vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist:

Om de eerste vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

Na verdaging ter zitting van 25 oktober 2019, wordt in herneming aan de raad van bestuur de verkoop ter goedkeuring voorgelegd door dhr. V. [n.e.] / bvba K. [vruchtg.] van een hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", deel te Kuurne, aan en in voordeel van bvba G.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv K. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in de dienstzone "Kennedypark", aan en in voordeel van bvba S.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.9.3 Kortrijk Beneluxpark: hypotheekvestiging en verlenen van een hypothecair mandaat

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot hypotheekvestiging en tot het verlenen van een hypothecair mandaat op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Beneluxpark" te Kortrijk, toebehorend voor de naakte eigendom aan bvba A. en voor het vruchtgebruik aan nv A, dit aan en in voordeel van nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met hypotheekvestiging en het verlenen van een hypothecair mandaat
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Verzoek tot beschikkingstelling van de deelonderzoeksresultaten in het kader van de Regionale Energiestrategie

Samenvatting

Op maandag 28 oktober 2019 ontving Leiedal de vraag van een raadsman, in opdracht van nv LUMINUS, voor de vrijgave van een studie m.b.t. locaties voor windenergie. Deze vraag werd gekaderd binnen de regelgeving rond openbaarheid van bestuur.

Rekening houdend met de relatieve uitzonderingen voorzien in het Bestuursdecreet m.b.t.

Openbaarheid van Bestuur, kan dit document niet vrijgegeven worden. Dit omdat de betreffende studie een in opmaak zijnde beleidsdocument, de regionale energiestrategie, onderbouwt.

De raad van beslist:

Geënt op de [relatieve] uitzonderingsgronden, zoals voorzien in het Bestuursdecreet m.b.t.

Openbaarheid van Bestuur, kan dit document niet vrijgegeven worden.

4 e-Government

4.1 Mobile Mapping: opstarten aanbestedingsprocedure voor straatbeelden en orthofoto's

Samenvatting

Op 11 oktober 2019 besliste de raad van bestuur om verdere voorbereidingen te treffen voor de gezamenlijke aankoop van 360° straatbeelden met LiDAR punten en gedetailleerde orthofoto. Het technisch bestek, de aanbestedingsprocedure en de principes voor kostendelend model werden uitgewerkt.

De raad van bestuur

1. Beslist dat Leiedal een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking opstart voor de aankoop van 360° straatbeelden en LiDAR punten
2. Beslist dat Leiedal een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking opstart voor de aankoop van een gedetailleerde orthofoto
3. Gaat akkoord met de principes van het kostendelend model

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter