



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2019 DOSSIER

V2019-1122 besluitenlijst BESTAND

22 november 2019 DATUM

Raad van bestuur – 22 november 2019

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Evaluatie medewerkers

In lijn met het administratief reglement werden verschillende personeelsleden geëvalueerd.

Beslissing van de raad

De raad beslist om verschillende personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.2 Promotie van medewerkers

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om drie personeelsleden via promotie een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.1.3 Arbeidsovereenkomst

Een medewerker verzoekt tot aanpassing van de prestatiebreuk van het contract van onbepaalde duur naar de prestatiebreuk 13u/37.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om het contract van onbepaalde duur van een medewerker aan te passen naar 13u/37 met ingang van 1/01/2020.

1.1.4 Aanvraag verminderde prestaties

Verschillende medewerkers verzoeken tot een langdurig verlof. De raad stemt hiermee in.

1.1.5 Syndicaal overleg

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken van het verloop van de testfase voor de aangepaste glijdende werktijden en digitale tijdregistratie. Er bestaat overlegplicht in het geval van maatregelen inzake arbeidsduur. Vanuit de raad wordt delegatie bepaald om het voorziene overleg te voeren.

1.1.6 Aanwerving projectdeskundige mobiliteit

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een projectdeskundige mobiliteit.

De raad van bestuur beslist:

Om de heer Brecht Vandelanotte aan te werven als projectdeskundige mobiliteit – ruimtelijke ontwikkeling, in een overeenkomst voor onbepaalde duur in de loonschaal CB 1.4 met 12 jaar anciënniteit.

1.1.7 Aanwerving stafmedewerker technologie en digitale transformatie

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een stafmedewerker technologie en digitale transformatie.

De raad van bestuur beslist:

Om mevrouw Bieke Blauwblomme aan te werven als stafmedewerker technologie en digitale transformatie, in een overeenkomst voor onbepaalde duur in de loonschaal BC 1.8 met 12 jaar anciënniteit.

1.2 Raamovereenkomst 'Print-as-a-service' van stad Kortrijk: deelname door Leiedal

Samenvatting

De huidige plotter dient te worden vernieuwd. De aankoop van een plotter kan gebeuren in het kader van de raamovereenkomst 'Print-as-a-service' van stad Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Om deel te nemen aan het raamcontract "print-as-a-service" van stad Kortrijk en binnen dit raamcontract de oude plotter te vervangen.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Urban Innovative Action 'Transfo DC': deelname door Leiedal

Samenvatting

In het kader van de 5de oproep van het EU-programma 'Urban Innovative Actions' (UIA) zal een projectvoorstel worden ingediend. Doel van het project is een fysieke DC-microgrid uit te bouwen en hieraan hernieuwbare energiebronnen te koppelen met het oog op een maximale energie-autonomie door de gebruikers. Het projectbudget bedraagt circa 5 miljoen euro, waarvoor het programma 4 miljoen euro subsidie verleent. De partners (Leiedal, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Zwevegem, UGent, Eigen Haard en Flux50) dragen de resterende cofinanciering.

De raad van bestuur beslist:

Om deel te nemen aan het UIA-programma met het project 'Transfo DC' (werknaam) en hierin de rol van lead partner opneemt. De raad beslist om hiervoor een bedrag van maximaal €552.825 te voorzien als match funding en om bijkomende mogelijkheden tot cofinanciering te onderzoeken.

In dit verband keurt de raad van bestuur ook de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaams Energiebedrijf goed.

2.2 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud – Aanstelling aannemer

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Anzegem voor Jagershoek II een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein is het de taak van Leiedal om een aannemer aan te stellen. De huidige overeenkomst loopt af op 31/12/2019. Een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd opgestart voor het groenonderhoud voor de volgende twee jaar.

De raad van bestuur beslist:

Om het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II in Anzegem te gunnen aan de firma Green Leaf uit Vichte en dit voor de periode 1/01/2020 tot en met 31/12/2021.

2.3 Harelbeke Projectregie: overeenkomst en verwerving site in functie van een planologische ruil

Samenvatting

Een bedrijf in Harelbeke heeft nood aan uitbreiding in functie van haar verdere expansie. De Stad Harelbeke is deze uitbreiding genegen en wil daartoe een vorm van planologische ruil opzetten. Daarbij bestaat de idee om één of meerdere minder goed gelegen bestaande industriële sites te herbestemmen naar landbouwgebied en in ruil de aanpalende percelen voor het bedrijf te herbestemmen als bedrijfsgrond.

Een site die in aanmerking komt voor herbestemming wordt sedert kort opnieuw te koop aangeboden. De stad heeft daartoe contact opgenomen met Leiedal in functie van een mogelijke samenwerking. De stad denkt daarbij aan de aankoop door Leiedal van de site op zeer korte termijn, zodat de huidige opportuniteit niet verloren gaat. In tweede instantie is het de bedoeling om samen met de stad te bekijken hoe een tweede site kan betrokken worden bij de planologische ruil om uiteindelijk dan de herbestemmingen te realiseren in functie van de uitbreiding van het bedrijf.

De raad van bestuur beslist:

1. Een overeenkomst af te sluiten tussen Leiedal en de Stad Harelbeke omtrent de aankoop en de verdere samenwerking;
2. Over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen en panden binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
3. Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
4. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Uitschrijven opdracht marktverkenning kantoren

Samenvatting

Leiedal wil inzetten op de creatie van voldoende en gedifferentieerde ruimte om te ondernemen. In het ontwerp beleidsplan is onder meer de ambitie geformuleerd om de creatieve maakindustrie en groeibedrijven flexibele en wervende ruimte te bieden. Dit realiseert Leiedal bij voorkeur zoveel mogelijk via reconversie en kernversterking. De eerste projecten voor de creatie van binnenstedelijke werkplekken en kantoren zijn inmiddels opgestart.

Belangrijk is in te spelen op de specifieke noden van de ondernemers. Uit contacten met onder meer de stad Kortrijk wordt vastgesteld dat er vandaag geen volledig zicht is op de noden en werking van de kantorenmarkt in de ruime zin van het begrip.

In samenwerking met de stad Kortrijk wenst Leiedal een marktverkenning te laten uitvoeren om een beter zicht te krijgen in het aanbod, de werking en noden van de kantorenmarkt om het aanbod in de regio op een kwalitatieve manier verder uit te bouwen, in lijn met de beleidsambities en het programma van eisen van de doelgroepen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om samen met stad Kortrijk een marktverkenning kantoren te laten uitvoeren en daartoe een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te starten.

2.5 Lendeledede Bergkapel: offertes nutsleidingen Fluvius

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt in het centrum van Lendeledede het woonproject Bergkapel. In de zitting van 14/06/2019 werd de gunning van de infrastructuurwerken aan de aannemer APK Wegenbouw goedgekeurd. De werken werden gestart op 16/10/2019. Heden worden de kosten voor de netuitbreiding van de verschillende nutsvoorzieningen voor het woonproject, ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

De kosten voor de uitbreiding van de netwerken van de nutsvoorzieningen goed te keuren.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Anzegem Ter Schabbe: omgevingswerken fase 2 – Vorderingsstaat 2-3-4

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Ter Schabbe in Anzegem heeft de aannemer, Steenhaut uit Deerlijk, de vorderingsstaat nr. 2; 3 en 4 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

De vorderingsstaat nummer 2, 3 en 4 voor de omgevingswerken in de woonzone Ter Schabbe in Anzegem, ten gunste van de firma Steenhaut uit Deerlijk, goed te keuren.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv L. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Harelbeke, in het bedrijventerrein "Harelbeke-Zuid".

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv F. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel van nv F.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.3 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Gewestelijk RUP K-R8: startnota - Advies Leiedal

Samenvatting

De Intercommunale Leiedal is eigenaar van de gronden van Evolis, evenals van de aanpalende percelen, in het GRUP 'afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' voorzien als gebied voor stedelijk ontwikkeling.

Naar aanleiding van de publieke raadpleging m.b.t de startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'K-R8' (GRUP K-R8) - 'Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Zuid en Kortrijk-Oost en de leefbaarheid van de omgeving' wordt een advies overgemaakt aan het Departement Omgeving.

In het advies worden volgende aandachtspunten geformuleerd:

- Vraag om het gebied voor stedelijke ontwikkeling en aangrenzende percelen voor te behouden voor een nieuwe stadion KVK met aanvullend programma;
- Voorzorgsprincipe op de westelijke kop van Evolis te beperken tot de gronden gelegen binnen de contouren van de verschillende verkeerskundig en 'ruimtelijk' haalbare varianten uit het voorbereidend mobiliteitsonderzoek;
- Multimodale bereikbaarheid Evolis te verhogen, met aandacht voor de veiligheid van fietsers en de vlotte doorstroming voor openbaar vervoer.

De raad van bestuur beslist:

- Het voorliggende advies goed te keuren,
- Het advies per brief over te maken aan het Departement Omgeving, ten laatste tegen 6 december 2019.

3.2 Gewestelijk RUP K-R8: startnota - Advies regio

Samenvatting

In kader van de publieke raadpleging over de voorliggende startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'K-R8' (GRUP K-R8) - Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Zuid en Kortrijk-Oost en de leefbaarheid van de omgeving wordt een gezamenlijk regionaal advies opgemaakt.

De krijtlijnen van dit advies werden reeds voorgesteld en afgetoetst met de Conferentie van Burgemeesters d.d. 8/11/2019 en met de Regioraad d.d. 15/11/2019.

Het regionale advies omvat de toetsing aan de regiovisie, de vraag tot afstemming met andere lopende regionale projecten en een aantal aandachtspunten m.b.t de inhoud van de nota.

Het gezamenlijk advies wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur. Dit regionaal advies zal worden overgemaakt aan het Departement Omgeving, samen met het advies van Leiedal op de startnota GRUP K-R8.

Het regionale advies wordt ook bezorgd aan alle betrokken gemeenten en aan de leden van de Regioraad. Zij kunnen vervolgens opteren om ofwel het advies toe te voegen aan hun individuele advies ofwel het advies te verwerken in hun individuele advies.

De raad van bestuur beslist:

- Het voorliggende regionale advies goed te keuren;
- Het regionale advies per brief over te maken aan het Departement Omgeving, ten laatste tegen 6 december 2019;
- Het regionale advies te bezorgen aan alle betrokken gemeenten en aan de leden van de Regioraad.

3.3 WinVorm protocol 2020-2025 'Samen voor ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen'

Samenvatting

Op 31 december 2019 loopt het formele protocol over de samenwerking en de organisatie van de West-Vlaamse oproep WinVorm ten einde. Het protocol werd ondertekend door provincie West-Vlaanderen, West-Vlaamse intercommunale wvi, intercommunale Leiedal, de Vlaamse Landmaatschappij en het Team Vlaamse bouwmeester. Dit protocol werd afgesloten voor een tijdsduur van 3,5 jaar.

Het voorliggende protocol zal worden verlengd voor een periode van 6 jaar, van 1/01/2020 tot 31/12/2025. Voor de werking van WinVorm van de komende periode voorziet Leiedal een jaarlijks budget. Deze budgetten zijn in overeenstemming met de budgetten van de voorbije periode 2016-2019.

De raad van bestuur beslist:

- De samenwerking m.b.t. WinVorm te continueren;
- Het formele protocol te verlengen voor een periode van 6 jaar (2020-2025);
- En de nodige werkingsmiddelen te voorzien om de werking van WinVorm mogelijk te maken.

3.4 Jaaractieplan IOED 2020

Samenvatting

De intergemeentelijke onroerende goeddienst (IOED) Leiedal ondersteunt de lokale besturen op dagdagelijkse basis met zijn basiswerking. Voor het einde van 2019 moet de IOED een geactualiseerd actieplan voor het werkingsjaar 2020 indienen bij de Vlaamse Overheid. Dit plan kadert binnen het goedgekeurde beleidsplan van de IOED en is een actualisatie van het reeds ingediende meerjarenplan 2018-2020 van de IOED.

De raad van bestuur beslist:

Het in te dienen actieplan 2020 van de intergemeentelijke onroerende goeddienst goed te keuren.

3.5 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanduiden designer 'Zicht op de toekomst'

Samenvatting

In het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II' project worden de lokale overheden van Zuid-West-Vlaanderen gekoppeld aan designers en gespecialiseerde bedrijven. Voor het onderdeel 'Zicht op de toekomst' wordt een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opgestart voor de aanstelling van een ontwerper.

De raad van bestuur beslist:

Om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten voor de aanstelling van een ontwerper voor het onderdeel 'Zicht op de toekomst' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'.

3.6 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Tripod-II': aanduiden designer in het project 'Gedeelde mobiliteit'

Samenvatting

In het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II' project worden de lokale overheden van Zuid-West-Vlaanderen gekoppeld aan designers en gespecialiseerde bedrijven. Voor het onderdeel 'Gedeelde mobiliteit' wordt een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opgestart voor de aanstelling van een ontwerper.

De raad van bestuur beslist:

Om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten voor de aanstelling van een ontwerper voor het onderdeel 'Gedeelde mobiliteit' in het kader van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II'.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter