



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0109-website.docx BESTAND

13 januari 2015 DATUM

Raad van bestuur – 9 januari 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Intercommunales onderworpen aan vennootschapsbelasting: te nemen acties – stand van zaken – opstarten aanbestedingsprocedure

Samenvatting

Na de eerste gesprekken met externe adviseurs is het nodig om de mogelijke onderwerping aan vennootschapsbelasting uitgebreider te onderzoeken om potentiële valkuilen tijdig te onderzoeken.

De raad beslist

Over te gaan tot een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking tot het aanstellen van 1 expert inzake vennootschapsbelasting, ter ondersteuning van het onderzoek naar de gevolgen en te nemen maatregelen inzake de programmawet op intercommunales.

2 Immobiliaire projecten

2.1 Bedrijventerrein Kortrijk-Noord - gerechtelijke onteigening jegens nv Michel Verschaeve - vonnis Rechtbank van Eerste Aanleg 17 okt. 2014 – herziening instellen hoger beroep

Samenvatting

Zoals reeds aangekondigd n.a.v. de kennisgeving aan de raad van bestuur van de gerechtelijke uitspraak in het onteigeningsdossier "nv Diverth" (1), velde de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk (2) op 17 oktober 2014 een inhoudelijk gelijkaardig vonnis in het verwant onteigeningsdossier "nv Michel Verschaeve" (betreffende een aanliggend perceel gelegen in de uitbreiding Kortrijk-Noord); vonnis waarin :

- ten nadele van Leiedal uitspraak wordt gedaan,
- dit in herziening van het eerder vonnis van de vrederechter (kanton Harelbeke) dd 27 sept. 2012.

(1) rvb : zitting 24 okt. 2014

(2) na tussenvonnis van 04 okt. 2014

Naar analogie van de overwegingen en de beslissing van 24 okt. 2014 in het dossier "nv Diverth", wordt aan de raad van bestuur thans voorgesteld om in dit verwant dossier "nv Michel Verschaeve" eveneens beroep aan te tekenen (termijn 30 dagen) na betekening van het vonnis door tegenpartij (betekening die eerstdaags wordt verwacht), dit om :

- te vermijden dat dit vonnis ten aanzien van Leiedal definitief wordt, en om
- zodoende, in overleg met de raadsman, nog andere mogelijke pistes verder te kunnen onderzoeken en op haalbaarheid te toetsen.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de geschetste aanpak

2.2 Kuurne/Kortrijk : infrastructuurwerken uitbreiding bedrijventerrein Kortrijk noord - open aanbesteding

Samenvatting

Op 12 december 2014 vond de open aanbesteding plaats voor de infrastructuurwerken op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk noord te Kuurne en Kortrijk. Hiervoor werden 7 biedingen geopend.

De raad beslist:

met betrekking tot de infrastructuurwerken op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk :

- De aanbesteding van 12 december 2014 goed te keuren.
- De werken toe te wijzen aan nv Devagro uit Desselgem, voor het bedrag van haar inschrijving, en dit onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

2.3 Wevelgem/Kortrijk : Infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem Zuid – voorlopige oplevering

Samenvatting

Vanaf oktober 2013 tot april 2014 heeft de nv Aannemingen Penninck uit Roeselare de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 2 juni 2014 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden. Ondertussen is voldaan aan de geformuleerde opmerkingen.

De raad beslist:

het proces-verbaal van de voorlopig oplevering van de werken goed te keuren.

2.4 Gunning van een deskundige voor de uitvoering van een archeologisch prospectie op de gronden van de geplande woonzone Zwevegem Losschaert

Samenvatting

De Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed heeft geoordeeld dat een archeologisch prospectie op de gronden van de geplande woonzone Losschaert in Zwevegem aan de orde is. Op basis van de resultaten van deze prospectie zal er later geoordeeld worden of er al dan niet een vervolgonderzoek vereist is. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd een archeologisch deskundige aan te stellen voor de uitvoering van de archeologische prospectie.

De raad beslist:

om All Archeo uit Bornem aan te stellen voor de archeologische prospectie op de gronden van de geplande woonzone Losschaert in Zwevegem.

2.5 Principe van verwerving Peperstraat 2^{de} fase

Samenvatting

Leiedal realiseert momenteel de woonzone Peperstraat. Eind vorig jaar kon Leiedal in een openbare verkoop 3.102 m² extra verwerven in deze zone. Om deze zone goed te kunnen ontsluiten is het wenselijk een kleine bijkomende aankoop te doen.

De raad beslist:

1. over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder artikel 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van het perceel, kadastraal gekend onder Kortrijk 8^{ste} afdeling Heule sectie C nummer 878D

2.6 Mogelijke aankopen in Deerlijk: OCMW-gebouwen in de Stationsstraat en perceel op de hoek van de Harelbekestraat en Hoogstraat.

Samenvatting

Momenteel biedt de gemeente Deerlijk twee onroerende goederen te koop aan via een biedprocedure. Het betreft concreet volgende verkopen:

1. Een bebouwd perceel in de Stationstraat, vroeger gebruikt door het OCMW en palend aan de site Deknudt, circa 1.500 m² groot
2. Een niet-bebouwd perceel op de hoek van de Harelbekestraat en Hoogstraat, circa 6.000 m² groot

Leiedal heeft onderzocht of zij, als verlengstuk van haar gemeentebesturen, in één van beide of in beide projecten een rol kan spelen.

De raad beslist:

De Raad van bestuur evalueert beide potentiële aankopen.

- Inzake het bebouwd perceel in de Stationstraat wil de Raad verdere ontwikkelingen afwachten. Het onderwerp wordt terug opgenomen in een volgende Raad van Bestuur.
- Inzake het onbebouwd perceel op de hoek van de Harelbekestraat-Hoogstraat ziet de Raad een beperkte toegevoegde waarde van een mogelijke aankoop door Leiedal. Leiedal kan de gemeente Deerlijk wel ondersteunen in het realiseren van de gewenste kwalitatieve ruimtelijke invulling van deze strategische locatie.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Aanvraag tot erkenning Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst 'IOED'

Samenvatting

De raad van bestuur keurde op 26 september 2014 goed dat Leiedal samen met zuidwest de erkenning als intergemeentelijke onroerendergoeddienst voorbereidt. Leiedal bracht de afgelopen maanden de noden van de lokale besturen in kaart en maakte een onroerendergoedbeleidsplan met strategische en operationele doelstellingen op.

De raad beslist:

de aanvraag tot erkenning als intergemeentelijke onroerendergoeddienst goed te keuren. Na het bekendmaken van de correcte subsidiëringsaanvragen in 2015 wordt een jaaractieplan, een meerjarenbegroting opgemaakt en voorgesteld aan de raad van bestuur.

3.2 Warmer wonen – deelname Leiedal aan Interreg V Vlaanderen-Nederland

Samenvatting

In de regio Zuid-West-Vlaanderen zijn vandaag drie projecten rond renovatie van woningen goedgekeurd. Leiedal participeert in twee van deze projecten, zijnde Renben (IWT) en Refurb (Horizon 2020). Om "Warmer Wonen" verder op het terrein te operationaliseren, wordt een Interreg V Vlaanderen-Nederlandproject voorbereid.

De inhoudelijke focus binnen dit subsidiedossier ligt op:

- de uitwerking van tools rond datamanagement en sensibilisatie
- de operationalisering van renovatiebegeleiding op het terrein
- het uitbouwen van een structurele samenwerking met de bedrijfswereld

Bespreking door de raad

- De Raad bekrachtigt de voorgestelde focus die Leiedal met het project wenst te realiseren.
- De Raad wenst dat in het kader van de "ketensamenwerking in de bouw" het project de aanzet vormt om samenwerking met regionale bedrijven uit de bouwsector (zoals bv. Wienerberger) te detecteren en structureel uit te bouwen.

De raad beslist:

- dat Leiedal de nodige stappen zet ter voorbereiding van een subsidiedossier binnen Interreg V Vlaanderen-Nederland.
- Dat Leiedal een cofinanciering op zich neemt van maximum 25.000€ per jaar voor 3 jaar lang, en dit vanuit het regiofonds.

Filip Meuris
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier
voorzitter