



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0213-website.docx BESTAND

13 februari 2015 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 13 februari 2015**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Acties ten opzichte van de programmawet 29 december 2014**

###### **Samenvatting**

Op 19.12.2014 werd door de Kamer de programmawet goedgekeurd (B.S. 29.12.2014), waarin is opgenomen dat de intercommunales zullen onderworpen worden aan de vennootschapsbelasting, met uitzondering van deze die kunnen aantonen dat ze geen onderneming exploiteren of zich niet bezig houden met verrichtingen van winstgevende aard.

Vennootschapsbelasting invoeren zal fundamenteel impact hebben op de werking van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Gevolg hiervan is dat solvabiliteit van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden dreigt te dalen en dat finaal ook de Belgische overheidsschuld zal toenemen aangezien intercommunales tot de consolidatiekring van de overheid behoren. Er zal ook een belangrijk verschil ontstaan in de fiscale behandeling tussen de situatie waarin een gemeente iets alleen doet en die waarin twee of meer gemeenten dit samen doen. Door intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan de vennootschapsbelasting te onderwerpen dreigt daarenboven een discriminatie te ontstaan met de fiscale behandeling van de gemeenten zelf, die op basis van art. 220 WIB aan de rechtspersonenbelasting zijn onderworpen.

Vlinter en Interafval hebben hiertoe, binnen de schoot van VVSG vzw, het engagement opgenomen deze programmawet op het luik vennootschapsbelasting aan te vechten voor het grondwettelijk hof. Hiertoe werd, na marktverkenning, het kantoor Tiberghien aangesteld die de procedure voor de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zal ondersteunen en begeleiden bij aanvechting van de programmawet voor het grondwettelijk hof

###### **De raad van bestuur beslist:**

- hierbij het principiële besluit te nemen om in rechte op te treden en de wijziging van de wetgeving aan te vechten voor het Grondwettelijk Hof in het kader van de gemeenschappelijke aanpak met Vlinter, Interafval in de schoot van VVSG vzw.
- Hiervoor een raadsman, zijnde het in gevolge hoger beschreven marktraadpleging geselecteerd kantoor Tiberghien aan te stellen.

## **1.2 Participatie Leiedal binnen Kanaal127**

### **Samenvatting**

De Raad van bestuur van de cvba Kanaal 127 stelt de vraag aan Leiedal om de waarde van haar aandelen in Kanaal 127, in geval van vereffening van de cvba Kanaal127, in te brengen als een doorbetaling van een toelage.

### **De raad beslist:**

haar beslissing in beraad te houden en wenst de verschillende pistes door te spreken met stad Kortrijk en het OCMW Kortrijk teneinde een gezamenlijke houding te bepalen.

## **2 Immobiliaire projecten**

### **2.1 Vestigingsaanvraag Evolis**

#### **Samenvatting**

De firma K. uit Kortrijk wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 11 februari door het selectiecomité gunstig geëvalueerd. Deze evaluatie wordt ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

#### **De raad beslist:**

om de vestigingsaanvraag van K. uit Kortrijk gunstig te beoordelen.

### **2.2 Deerlijk woonzone Sneppe: Hernemen procedure oprichten van tuinbergingen in de woonzone Sneppe**

#### **Samenvatting**

In de rvb van 12 september 2014 werd de opdracht voor het bouwen van 21 tuinbergingen in het woonproject Sneppe toegekend aan de firma Van Holme uit Lo-Reninge. Er wordt voorgesteld om deze opdracht evenwel niet te gunnen en de procedure te hernemen met een aangepast bestek.

#### **De raad beslist**

- De lopende procedure voor het bouwen van 21 tuinbergingen in het woonproject Sneppe in Deerlijk stop te zetten.
- Voor deze opdracht een aangepast bestek uit te schrijven, volgens de besproken principes.
- De gunning te organiseren door middel van een open offertevraag.

### **2.3 Marke Torkonjestraat: Gunning van een ontwerper publieke ruimte**

#### **Samenvatting**

Voor de ontwikkeling van KMO-zone Torkonjestraat dient een ontwerp voor de publieke ruimte (alle infrastructuur en groenstructuren) te worden opgemaakt. Leiedal startte een procedure om een ontwerper publieke ruimte aan te stellen die het ontwerp van de publieke ruimte vorm geeft,

coördineert en bewaakt. In deze raadbeslissing wordt de opdracht ontwerp publieke ruimte KMO-zone Torkonjestraat effectief gegund.

**De raad beslist:**

om de opdracht te gunnen aan Grontmij Belgium nv uit Brugge, met in onderaanneming Cluster, en dit aan de voorwaarden van zijn aanbod van 13/1/2014.

**2.4 Waregem Groenbek: Infrastructuurwerken bedrijventerrein Groenbek - Vorderingsstaten 1, 2 en 3**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 1, 2 en 3 in.

**De raad beslist:**

om de vorderingsstaten 1, 2 en 3 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

**2.5 Menen: transportzone LAR - Aanleg groenzone en -onderhoud Definitieve oplevering der werken**

**Samenvatting**

In het voorjaar van 2011 heeft Tuinen Hoflack bvba uit Langemark bovenvermelde werken uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 2 februari 2015 werden de werken in staat van definitieve overname bevonden. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

**De raad beslist:**

het proces-verbaal van definitieve overname goed te keuren.

**2.6 Vervreemdingen**

**2.6.1 Bedrijventerrein Deerlijk Waregem: Verkoop**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de verkoop van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, door mv. D aan bvba I.

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop in voordeel van Leiedal niet uit te oefenen.

## **2.6.2 Bedrijventerrein Desselgem: Inbreng in de huwelijksgemeenschap**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de inbreng - middels wijziging van huwelijkscontract - in het gemeenschappelijk vermogen van de huwelijksgemeenschap van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Waregem-Desselgem, door dhr. C.

### **De raad beslist:**

Toelating te geven tot voormelde inbreng in huwelijksgemeenschap en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Voorbereiding Europees Interreg 2-Zeeënproject 'BISEPS'**

#### **Samenvatting**

In samenwerking met een (West-)Vlaams en internationaal consortium ontwikkelt Leiedal het projectconcept voor het subsidieproject "BISEPS" (Business Parks Integrated Energy PackageS) binnen het Interreg 2-Zeeën programma. Het project beoogt het ondersteunen en stimuleren van de ontwikkeling van duurzame energieproductie op bestaande bedrijventerreinen, met als cases Kortrijk-Noord en Harelbeke-Zuid. Dit project geeft gestalte aan ambitie opgenomen in het beleidsplan 2013-2018 en het Burgemeestersconvenant.

Op 16 februari moet een conceptnota ingediend worden. Indien de evaluatie positief is, volgt de ontwikkeling van conceptnota naar projectvoorstel tegen midden juni. De definitieve beslissing over participatie, rol en budget van Leiedal valt in juni 2015.

#### **De raad beslist:**

- verder te gaan met de ontwikkeling van het projectconcept "BISEPS"
- deel uit te maken van het toekomstig partnerschap

### **3.2 Streefbeeldstudie Kortrijk-Oost & ruimtelijke impact Evolis / Kapel Ter Bede**

#### **Samenvatting**

Sinds 2007 werkt het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) van de Vlaamse overheid aan een streefbeeldstudie voor de verkeerswisselaar "Kortrijk-Oost" tussen de autosnelweg E17, de ringweg R8 en de secundaire weg N8/N391. De herinrichting en optimalisatie van deze verkeerswisselaar heeft mogelijks een ruimtelijke impact op de omliggende ontwikkelingen van de bedrijventerreinen Evolis en Kapel Ter Bede, maar het studiewerk heeft tot op heden nog niet tot een afdoende oplossing geleid. Er dient een nieuwe studie te worden opgestart, waarbij ook de sluiting van de R8 en de relatie met de verkeerswisselaar Kortrijk-zuid (het Ei) zullen worden meegenomen. Dit betekent wellicht opnieuw een studietraject van enkele jaren.

**De raad beslist:**

- Om te vragen aan de Vlaamse overheid om het studieproces rond de verkeerswisselaar Kortrijk-Oost (en bij uitbreiding de sluiting van de R8 en de verkeerswisselaar Kortrijk-Zuid) te versnellen, bijvoorbeeld door dit te erkennen als een "complex project op Vlaams niveau".
- In functie van de toekomstige infrastructuurwerken bij de verkeerswisselaar Kortrijk-Oost ook aan de Vlaamse overheid te vragen om op korte termijn duidelijke afspraken te maken omtrent de mogelijke reservatie van gronden bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Evolis en het gebied Kapel Ter Bede.

Filip Meuris  
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter