



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0227-website.docx BESTAND

27 februari 2015 DATUM

Raad van bestuur – 27 februari 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Agenda Algemene Vergadering 27 mei 2015

Tijdstip: dinsdag 26 mei 2015 om 16 uur

Plaats: Intercommunale Leiedal – Kortrijk

1. Verslag van de activiteiten in 2014
 - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2014
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Vervanging bestuurders met raadgevende stem (Anzegem en Spiere-Helkijn)
5. Verlenging mandaat commissaris-revisor
6. Aanstelling secretaris
7. Dochters van de gemeenten als volwaardige vennoot
8. Beslissing n.a.v. vennootschapsbelasting
9. Wederzijdse exclusiviteiten

1.2 Participatie Leiedal binnen Kanaal 127

De Raad neemt akte dat een overleg zal doorgaan op 19 maart 2015.

1.3 Personeelsaangelegenheden

1.3.1 Ontslag de heer Vincent Kint

De Raad neemt akte van het ontslag van de heer Vincent Kint uit de Raad van bestuur van Leiedal als bestuurder met raadgevende stem namens de gemeente Lendeledede. Comform artikel 17II komt het aan de gemeente Lendeledede toe een opvolger aan te duiden.

1.3.2 Aanvullende juridische ondersteuning

De Raad wenst dat een aanvullend juridisch profiel wordt uitgewerkt dat complementair is aan dat van de huidige jurist.

1.3.3 Aanstellingen

De Raad beslist:

De Raad van bestuur draagt de heer Filip Meuris voor als secretaris van Leiedal ter vervanging van mevrouw Marleen Verkaemer. Deze aanstelling dient te worden bevestigd door de Algemene Vergadering van 26 mei 2015.

1.3.4 Briefwisseling 'Interfederaal Centrum voor Gelijke Kansen en Bestrijding van Discriminatie en Racisme' en het ' Instituut voor de Gelijkheid van Vrouwen en Mannen'

De Raad van bestuur neemt formeel akte van het schrijven van het 'Interfederaal Centrum voor Gelijke Kansen en Bestrijding van Discriminatie en Racisme' en het ' Instituut voor de Gelijkheid van Vrouwen en Mannen' gericht aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen van de gemeenten van het werkingsgebied van Intercommunale Leiedal alsook aan de Bestendige Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Deerlijk woonzone Sneppe: aanleg van nutsleidingen – goedkeuring aanlegdossiers en offertes

Samenvatting

In de woonzone Sneppe in Deerlijk worden volgende nutsleidingen aangelegd:

Maatschappij	Nutsleidingen
VMW	waterbedelingsnet
Gaselwest	laagspanning elektriciteitsnet aardgasnet openbare verlichting

Telenet	telecommunicatie: coaxkabel
Belgacom	telecommunicatie: telefoonkabel

De raad beslist:

de voorliggende ontwerpdossiers en offertes van de betreffende nutsmaatschappijen goed te keuren.

2.2 Zwevegem Losschaert: archeologisch prospectieonderzoek bedrijventerrein Losschaert – vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het archeologisch prospectie onderzoek op het bedrijventerrein Losschaert werd door de archeologen Monument – Vandekerckhove NV een derde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het archeologisch proefsleuvenonderzoek op het bedrijventerrein Losschaert goed te keuren ten gunste van Monument-Vandekerckhove NV.

2.3 Zwevegem/Harelbeke De Blokken: infrastructuurwerken bedrijventerrein De Blokken: vorderingsstaat 27 (onderhoudstaat 2)

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Blokken te Zwevegem en Harelbeke diende de nv Ghent Dredging de vorderingsstaat 27 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 27 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Blokken te Zwevegem en Harelbeke goed te keuren ten gunste van de nv Ghent Dredging.

2.4 Financiële bijdrage bedrijventerreinen: modaliteiten voor het gebruik van het trekkingsrecht door de gemeente

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 30 januari 2015 beslist om het systeem van gemeentelijke bijdrages bij de realisatie van bedrijventerreinen door Leiedal te verfijnen. Dit door te voorzien dat 50% van de bijdrage, zodra volledig gestort, gereserveerd blijft voor de gemeente. Op deze 50% kan de gemeente een "trekkingsrecht" uitoefenen in functie van de realisatie van een (deel)project op haar grondgebied dat past binnen de krachtlijnen van het beleidsplan van Leiedal en dit in het bijzonder voor ontwikkelings- en reconversieprojecten en/of regionale projecten met een ontwikkelingsaspect.

Voorbeelden zijn onder meer projecten die kernversterking, inbreiding, reconversie of hergebruik beogen. Leiedal dient uitvoerder te zijn of een belangrijke betrokken partij (vb bij een PPS-project of subsidiedossier) bij de uitvoering.

De raad beslist:

akkoord te gaan met de modaliteiten voor het gebruik van het trekkingsrecht door de gemeenten.

2.5 Ruimte om te ondernemen: kader voor toekennen voorkeurrechten

Samenvatting

De beschikbare ruimte om te ondernemen in de regio is schaars. Steeds meer vragen geïnteresseerde bedrijven om, nog vooraleer een zone bouwrijp is, een garantie te krijgen om in de toekomst op een bepaalde zone een perceel te kunnen verwerven. Om willekeur te vermijden en niet al in de beginfase van een ontwikkelingsproject door voorafgaandelijke versnippering een hypotheek te leggen op het globale project, is een beoordelingskader uitgewerkt voor de toekenning van voorkeurrechten. Uitgangsprincipe is dat een voorkeurrecht enkel in een aantal specifieke situaties en bij wijze van uitzondering kan worden toegekend en dat de toekenning gekoppeld is aan het betalen van een vergoeding.

De raad beslist:

In te stemmen met het voorgestelde beoordelingskader voor het toekennen van voorkeurrechten.

2.6 Juridische procedures leegstandsheffing

Samenvatting

Sedert een aantal jaar ontvangt Leiedal aanslagbiljetten voor leegstandsheffing. Recent ontving Leiedal voor twee dossiers een negatieve uitspraak van de fiscale rechtbank in eerste aanleg. Leiedal dient te beslissen of voor deze twee dossiers verdere procedures nodig zijn.

De raad beslist:

om de beroepsprocedure in te stellen voor de leegstandsheffing van de site De Blokken en gaat akkoord met de voorgestelde aanpak voor toekomstige aanslagen voor leegstandsheffing

Filip Meuris
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier
voorzitter