



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0313-website.docx BESTAND

16 maart 2015 DATUM

Raad van bestuur – 13 maart 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Verzoek tot ondersteuning Fluvia

Samenvatting

Sedert november 2014 doet Fluvia beroep op een interim HR manager, ondermeer ter ondersteuning van een zonaal personeelsbeleid. Deze opdracht eindigt 6 maart 2015. Vermits de nieuw aangeworven HR manager pas eind mei 2015 van start kan gaan en mede gelet de grote nood aan continuïteit en expertise op HR-vlak, heeft de zoneraad van Fluvia beslist de opdracht van de interim HR manager te verlengen.

De interim HR manager is bereid rechtstreeks te werken in opdracht van Fluvia, doch omwille van een concurrentiebeding met de huidige werkgever is dit voorlopig niet mogelijk. Fluvia vraagt of Leiedal bereid is tot eind mei 2015 de rol van opdrachtgever op zich te nemen. De kosten kunnen integraal aan Fluvia worden doorgerekend.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om:

- De facturatie van de betrokken HR manager op zich te nemen.
- De facturen waarvan sprake door te factureren aan Fluvia
- Daartoe de nodige overeenkomsten op te stellen

1.2 Uurtarieven Leiedal voor betaalde opdrachten

Samenvatting

Jaarlijks dient de Raad van bestuur de uurtarieven voor betaalde opdrachten te bepalen.

De raad beslist:

om de uurtarieven die sedert 1 januari 2013 worden gehanteerd, ook in 2015 toe te passen en deze in 2015 niet te indexereren.

1.3 Zwevegem De Losschaert: verlenging lening

Samenvatting

Per 30/04/2015 vervalt een lening waarbij een ontleend kapitaal van 1.950.000,00 EUR terugbetaald wordt.

Gezien de status van de zone De Losschaert in Zwevegem, wordt er een vernieuwing van krediet voorgesteld.

De raad beslist:

voor de zone De Losschaert bij ING een krediet ten bedrage van 1.950.000,00 EUR af te sluiten, met een éénmalige kapitaalsaflossing na 5 jaar en een vaste rentevoet zonder herziening.

1.4 Stand van zaken oprichting nv Luchthaven en realisatie Air Side

Op de Raad van bestuur van 30 januari 2015 werd beslist dat, onder voorwaarde van akkoord van alle betrokken eigenaars en het Directoraat van de Luchtvaart (DGLV), Leiedal akkoord kon gaan met de creatie van een Airside op de luchthaven Kortrijk-Wevelgem ten noorden van de startbaan.

Op de Raad van bestuur wordt verslag gegeven van de stand van zaken van de onderhandelingen met de betrokken eigenaars. Uit de uiteenzetting blijkt dat op dit ogenblik een akkoord bestaat met achttien van de twintig eigenaars.

Bespreking door de Raad

De Raad neemt akte van het scenario waarbij geen akkoord met alle eigenaars kan worden bereikt. De Raad wenst de voortgang van dit dossier van nabij op te volgen.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk-Noord: opstarten aanbesteding bewegwijzering

Samenvatting

Kortrijk en Kuurne wensen over te gaan tot het plaatsen van signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Kortrijk-Noord. Hieronder vallen de plaatsing van een herkenningstotem, een stopzone met digitale infozuil, richtingssignalisatie & bedrijfspanelen. Het project wordt op vraag van Kortrijk en Kuurne door Leiedal gecoördineerd.

Er wordt voorgesteld een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie en de bedrijfspanelen. Hierbij treedt Leiedal bij de gunning en de uitvoering van de opdracht in naam van Kortrijk en Kuurne op als aanbestedende overheid.

De raad beslist:

- Het opdrachtdocument goed te keuren
- Een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten

2.2 Principe tot aankoop pand in Menen in het kader van vervangende nieuwbouw

Samenvatting

De woning in de Koning Albertstraat 51 wordt als ongeschikte en onbewoonbare woning in een voorkeurecht aangeboden aan Stad Menen. Stad Menen en vervolgens Leiedal wensen deze woning aan te kopen in het kader van het proefproject Vervangende Nieuwsbouw in het kader van Warmer Wonen. In dit project bekijken stad Menen en Leiedal gezamenlijk om een vervangende nieuwbouw op een aantal panden in de stad door particulieren te laten bouwen.

De raad beslist:

onder voorbehoud van een brede interpretatie van de voorwaarde tot sociaal wonen in het voorkeurecht van stad Menen:

1. Over te gaan tot verwerving van de desbetreffende woning binnen de marges van het schattingsverslag of visum, nadat Menen het voorkeurecht uitoefende en tegen dezelfde condities van het voorkeurecht;
2. Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. Bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder artikel 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van het perceel, kadastraal gekend onder Menen, Koning Albertstraat 51, eerste afdeling, sectie D, nummer 146/V/27

2.3 Zwevegem Esserstraat: gunning groenonderhoud

Samenvatting

Voor de KMO-zone Esserstraat werd door Leiedal en de gemeente Zwevegem geopteerd om parkmanagement in te voeren. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Zwevegem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Het groenonderhoud ten laste van Leiedal wordt terugbetaald door de bedrijven. In de verkoopakte met de bedrijven is de bijdrage bepaald die ze jaarlijks aan Leiedal moeten betalen als tussenkomst voor dit groenonderhoud.

In de Raad van Bestuur van 30 januari 2015 werd beslist om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren voor de aanstelling van een aannemer voor dit onderhoud voor de periode 1/4/2015-31/3/2018.

De raad beslist:

de werken groenonderhoud op Zwevegem : KMO-zone Esserstraat te gunnen aan Bjorn Toye uit Anzegem, aan de voorwaarden van zijn aanbod.

2.4 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken bedrijventerrein Groenbek – vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat nummer 4 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.5 Woonproject Anzegem Ter Schabbe: aanstelling van notaris

Samenvatting

In opdracht van het gemeentebestuur van Anzegem realiseert Leiedal de gemengde sociale woonzone 'Ter Schabbe' in Anzegem. Naast sociale huur- en koopwoningen, die respectievelijk op de markt worden gezet door SHM Mijn Huis en de Zuid-West-Vlaamse SHM, biedt Leiedal er zelf ook 6 sociale kavels aan.

In de Raad van bestuur van 7 juli 2014 werd beslist de verkoop van deze sociale kavels, omwille van de specifieke regelgeving, toe te wijzen aan de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij. Met het oog op de verkoop en de opmaak van de verkavelingsakte dient een notaris aangeduid te worden.

De raad beslist:

om notaris Bénédicte Strobbe uit Waregem aan te stellen als notaris voor het verlijden van

- de verkavelingsakte van de woonzone 'Ter Schabbe' in Anzegem
- de 6 individuele verkoopaktes op 'Ter Schabbe' in Anzegem.

2.6 Zwevegem Esserstraat (bedrijfsverzamelgebouw): verkoop unit 6

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de vestiging ter goedkeuring voorgelegd van dhr. S.B. en dhr. K.B. (of een nog nader aan te duiden vennootschap), in het bedrijfsverzamelgebouw "de Kop" in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem; dit middels de verkoop in onverdeeldheid van Unit 6 waarin :

- Leiedal zal optreden voor het grondaandeel (privatieve delen en de corresponderende aandelen in de gemeenschappelijke delen), en
- cvba Re-Vive's Place, projectonwikkelaar-bouwheer, zal optreden voor de opstal/constructie.

Bespreking door de Raad

- De Raad neemt akte dat er nog twee units over zijn.
- De Raad evalueert of in de toekomst dit concept van bedrijfsverzamelgebouw verder dient te worden nagestreefd.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de vestiging van dhr S.B. en dhr. K.B. en de verkoop aan hen van Unit 6 in onverdeeldheid.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Vliegveld Wevelgem: verkoop

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de verkoop van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Vliegveld te Wevelgem, door nv S aan nv D.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop in het voordeel van Leiedal niet uit te oefenen.

2.7.2 Wevelgem-Gullegem "Ter Winkel": verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de vervreemding door nv F van een onroerend goed gelegen in de woonverkaveling "Ter Winkel" te Gullegem aan mv. H.S.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met deze vervreemding en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

Filip Meuris
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier
voorzitter