



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0327-website.docx BESTAND

27 maart 2015 DATUM

Raad van bestuur – 27 maart 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.0 Aktename van de voordracht van de heer Jan Gheysens als bestuurder met raadgevende stem namens de gemeente Lendeledede

De raad neemt akte van de voordracht van de heer Jan Gheysens als bestuurder met raadgevende stem.

1.1 Jaarverslag 2014: wijzigingen en goedkeuring

Samenvatting

Op de Raad van Bestuur van 13 maart 2015 werd het ontwerp jaarverslag 2014 toegelicht. Daarbij werd de Raad uitgenodigd om opmerkingen, aanvullingen of wijzigingen door te geven en dit tot en met vrijdag 20 maart 2015. Dit leidde tot wijzigingen in volgende rubrieken:

- Vraag tot het vermelden van de leden Raad van Bestuur op 31/12/2014 (p.55 (bijlages))
- Aanvulling bij '9.2. een organisatie die krachten wil bundelen' (p.50)
- Aanvulling bij 'Ruimtelijke Uitvoeringsplannen 2014' (p.56-57 (bijlages))

De raad beslist:

Nota te nemen van de wijzigingen en aanvullingen op het ontwerp jaarverslag 2014 en het document definitief goed te keuren.

1.2 Leiedal - Balans en resultatenrekening boekjaar 2014

Samenvatting

Deze nota licht de balans en resultatenrekening voor het boekjaar 2014 toe. In het kader van de overgang naar de vennootschapsbelasting worden een aantal aanpassingen voorgesteld, waarvoor goedkeuring aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de balans en resultatenrekening van 2014.
- de winst van het boekjaar 2014 van 9.865,32 euro toe te voegen aan de rubriek "beschikbare reserves".
- akkoord te gaan met de aanleg van belastingvrije reserves en in de toekomst te blijven voldoen aan de onaantastbaarheidsvoorwaarde zoals omschreven in artikel 190 van het WIB.
- om ten behoeve van de actualisering van de voorraadwaarde, de waarderingsregels te wijzigen naar: "*De actiefwaarde van de voorraad gronden omvat de verwervingskosten, de uitrustingskosten en het parkmanagement.*"

1.3 Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: Creatie van de airside Noord

Samenvatting

Op 30 januari 2015 ging de raad van bestuur van Leiedal akkoord met de toetreding van Leiedal tot de overeenkomst m.b.t. de creatie van de *Airside Noord*, mits alle betrokken eigenaars en ook het DGLV zich akkoord verklaarden met de *airside*.

Intussen hebben 15 van de 17 betrokken private partijen de overeenkomst ondertekend. Omdat twee partijen niet bereid zijn om de overeenkomst te onderschrijven, werd de overeenkomst aangepast.

Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste overeenkomst goed te keuren en samen met de andere publieke partners een oplossing te zoeken om de *Airside Noord* te realiseren, zodat de herstructurering van de luchthaven ongewijzigd kan worden verder gezet.

De raad beslist:

Mits DGLV en alle partijen, die de overeenkomst tot creatie van de *Airside Noord* op 16 januari ll. hebben ondertekend, de voorliggende overeenkomst goedkeuren, akkoord te gaan:

- met de toetreding van Leiedal tot de aangepaste "Overeenkomst met het oog op de creatie van een *airside* op de luchthaven Kortrijk-Wevelgem ten Noorden van de startbaan",
- om samen met de andere betrokken partijen te overwegen over te gaan tot de uitkoop (grond, gebouwen en handelsfonds) van de heer Spiessens/bvba Profilex en de heren Lambert/bvba Lambert Aircraft Engineering aan een redelijke prijs,
- om samen met de andere betrokken publieke partijen flankerende, risicomilderende maatregelen te nemen tijdens de overgangperiode, vanaf heden tot aan de creatie van de *airside*.

1.4 Leiedal: Uitbreiding kantoren (deel II Nieuwbouw vergaderzalen – perceel 1 Ruwbouw, Stabiliteit en Afwerking) – Verlenging waarborgtermijn op verzoek van het Bouwbedrijf Furnibo

Samenvatting

De hoofdaannemer van het nieuwbouw kantoor van Leiedal, Bouwbedrijf Furnibo uit Veurne, heeft een schriftelijk verzoek ingediend om de waarborgtermijn met 2 maanden te verlengen.

De contractuele waarborgtermijn loopt af op 20/03/2015.

Als reden wordt aangegeven dat een aantal kleine punten van de voorlopige oplevering nog niet in orde werden gemaakt omwille van een organisatorisch probleem.

De raad beslist:

op vraag van het Bouwbedrijf Furnibo, de waarborgtermijn voor de uitbreiding van kantoren (deel II Nieuwbouw vergaderzalen – perceel 1 Ruwbouw, Stabiliteit en Afwerking) met 2 maanden te verlengen mits dit geen afbreuk doet aan de overige bestekbepalingen.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kredietaanvraag ter financiering van verwervingen Groenbek te Waregem: verlenging van 2 deelingen die vervallen per 24/06/2015

Samenvatting

Per 24/06/2015 vervallen 2 deelingen waarbij een ontleend kapitaal van 7.750.000,00 EUR terugbetaald wordt op 24/06/2015.

Gezien de status van verkoop van gronden op de site Groenbek, wordt er een verlenging van krediet voorgesteld.

De raad beslist:

1. Akkoord te gaan om een open offertevraag te publiceren voor de kredietaanvraag.
2. Akkoord te gaan met de principes van het bestek.

2.2 Zwevegem Losschaert: Archeologisch vervolgonderzoek bedrijventerrein Zwevegem Losschaert fase 1 – goedkeuring opdrachtdocument

Samenvatting

De Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed oordeelde dat een archeologisch vervolgonderzoek van maximaal 10 hectare noodzakelijk is bij de ontwikkeling van het geplande bedrijventerrein Losschaert in Zwevegem.

De raad beslist:

om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een algemene offerteaanvraag op te starten voor een archeologisch vervolgonderzoek op Zwevegem Losschaert.

2.3 Heule Peperstraat: Sloping van 2 krotwoningen

Samenvatting

In het plangebied van de woonzone Peperstraat staan nog twee verkrotte, af te breken, woningen. Beide woningen zijn gelegen in het tracé van de nieuwe wegenis, en zijn momenteel niet rechtstreeks bereikbaar vanaf de openbare weg (Peperstraat).

De NV Aannemingen Penninck start op 20 april 2015 met de werken voor de aanleg van de wegen en de riolering. Aan de raad wordt voorgesteld de afbraak van de woningen op te dragen aan NV Penninck en dit als uitbreiding van de lopende opdracht.

De raad beslist:

de afbraak van de twee woningen toe te wijzen aan de NV Aannemingen Penninck uit Roeselare, conform hun offerte van 12 maart 2015, en dit als uitbreiding van de lopende opdracht.

2.4 Zwevegem Losschaert: Verkoop restzones bedrijventerrein en woonzone Losschaert

Samenvatting

In het kader van de bedrijventerrein en woonzone Losschaert kocht Leiedal diverse gronden aan. Op welbepaalde plaatsen diende Leiedal een restzone aan te kopen, die niet afzonderlijk te vermarkten is. Er wordt voorgesteld deze beperkte zones aan te bieden aan de aanpalenden.

De raad beslist:

De Raad van bestuur beslist de vernoemde restzones aan te bieden aan de aanpalenden onder de modaliteiten door de raad van bestuur bepaald.

2.5 Waregem Groenbek: Slopingswerken fase 2 bedrijventerrein

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de NV Devagro de vorderingsstaat 1 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 1 van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de NV Devagro.

2.6 Anzegem - woonzone Ter Schabbe: Aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 7 en nr. 8

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Ter Schabbe in Anzegem werd door het bedrijf NV Jozef Vanden Boverie & Co uit Desselgem, de 7^{de} en 8^{ste} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaten 7 en 8 voor de infrastructuurwerken op woonzone Ter Schabbe, ten gunste van de NV Jozef Vanden Boverie & Co, goed te keuren.

2.7 Deerlijk - woonzone Sneppe: Aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Sneppe in Deerlijk werd door het bedrijf NV Cnockaert Construct uit Komen, de 4^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 4 voor de infrastructuurwerken op woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de NV Cnockaert Construct, goed te keuren.

2.8 Gullegem-Moorsele: Groenonderhoud uitbreiding noordwest – Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (uitbreiding noordwest) werd door Ducatteeuw & Zoon bvba de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele (uitbreiding noordwest) goed te keuren ten gunste van Ducatteeuw & Zoon bvba.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Final conference Value added 21-22/04/2015 en ondertekening Charter

Samenvatting

Leiedal is partner binnen het Europese Interreg IVB North West Europe project 'Value added'. Het opzet van Value added is methodieken uittesten waarbij een regionale strategie in groene infrastructuur gecombineerd wordt met realisaties op het terrein.

Het Value project wordt afgesloten met een slotconferentie in Luik op 21 en 22 april 2015. De conferentie sluit af met de voorstelling van een strategie voor 'Smart and inclusive green growth' en het ondertekenen van een charter 'Inclusion of hard-to-reach groups'.

De raad beslist:

een mandaat aan de voorzitter te geven om tijdens de slotconferentie het charter namens Leiedal op 22 april 2015 te ondertekenen.

Filip Meuris
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier
voorzitter