



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0424-website.docx BESTAND

24 April 2015 DATUM

Raad van bestuur – 24 april 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

- De Raad van bestuur neemt akte van het ontslag van de heer Bob Bulcaen. De overeenkomst wordt beëindigd op 31/08/2015.
- De Raad beslist om de functie van stafmedewerker e-Government (projectleider Digitale Regio Kortrijk) open te stellen. Het profiel wordt door de Raad vastgesteld op 8 mei 2015.
- De Raad beslist om een juridisch adviseur rechten aan te werven. Het profiel wordt door de Raad vastgesteld op 8 mei 2015.
- De Raad beslist om de voorgestelde modaliteiten voor het ouderschapsverlof van een medewerker te aanvaarden.
- De Raad beslist om tijdens de zomermaanden beroep te doen op een of meerdere jobstudent(en).

1.2 Aanstellen vertegenwoordiger voor de algemene vergadering WIV 19 mei 2015

Samenvatting

De Raad van Bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op dinsdag 19 mei 2015 in het Stadhuis van Kortrijk.

Deze algemene vergadering van de WIV behandelt het verslag van de raad van bestuur voor het werkingsjaar 2014 en de jaarrekening per 31.12.2014.

De raad beslist:

Om conform de beslissing van de raad van bestuur dd. 26 april 2013 tot aanstelling van haar vertegenwoordigers binnen haar netwerken, de heer Eric Lemey af te vaardigen namens Intercommunale Leiedal naar de algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op dinsdag 19 mei 2015 in het Stadhuis van Kortrijk.

1.3 Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: creatie van de airside Noord

Samenvatting

Twee partijen, Spiessens/Profilex bvba en Lambert Aircraft Engineering bvba blijven weigeren om tot een akkoord te komen m.b.t. de creatie van de airside Noord.

Op 15.04.2015 heeft de WIV aan Lambert Aircraft en Spiessens een aanmaning gestuurd om zich te conformeren met de opgelegde richtlijnen van DGLV en om zich per kerende aan te sluiten bij het bereikte akkoord voor de creatie van de Airside Noord.

Namens vier aangelanden (Amexis, ABK, Air Technology en APM) heeft meester Piet Lombaerts op 16.4.2015 eenzelfde aanmaning gericht aan Lambert en Spiessens.

Het verdere verloop van dit dossier hangt af van de reactie van de betrokken partijen op deze aanmaningen.

Bij gebreke aan een akkoord met Spiessens/Profilex bvba en Lambert Aircraft Engineering bvba:

- zal meester Piet Lombaerts namens de vier aangelanden die hij vertegenwoordigt een derdenverzet inleiden tegen het vonnis van 12 november 2002. Hierbij zullen ook voorlopige maatregelen gevraagd worden,
- zal de POM een verzoekschrift indienen tot vrijwillige tussenkomst in deze procedure.
- zal aan het DGLV worden gevraagd om vrijwillig tussen te komen in deze procedure.

Ook aan Leiedal wordt de suggestie gedaan om een verzoek tot vrijwillige tussenkomst in deze procedure in te dienen. Hierdoor wordt Leiedal betrokken partij in dit verhaal en wordt zij direct op de hoogte gesteld van het verdere verloop in deze zaak.

De raad beslist:

om bij gebrek aan akkoord met Spiessens/Profilex bvba en Lambert Aircraft Engineering bvba mbt de creatie van de Airside Noord en in geval van derdenverzet door een aantal aangelanden, een verzoek tot vrijwillige tussenkomst in deze procedure in te dienen.

Hiertoe mandateert zij meester Dominique Desmet om in haar naam op te treden.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Deerlijk-Sneppe: oprichten van tuinbergingen in de woonzone Sneppe – toewijzing

Samenvatting

In de Raad van 13 februari 2015 werd beslist om de open offertevraag voor het bouwen van 21 tuinbergingen in het woonproject Sneppe te hernemen met een aangepast bestek. De opening van de offertes ging door op 13 april 2015.

De raad beslist:

de werken toe te wijzen aan de firma Van Holme b.v.b.a. met adres Oostvleterenstraat 1, BE- 8647 Lo-Reninge.

2.2 Bewegwijzering bedrijventerreinen: procedure aanbesteding raamcontract totem – opstarten nieuwe procedure

Samenvatting

In de Raad van Bestuur van 30 januari 2015 werd beslist om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren voor een nieuwe raamovereenkomst voor twee jaar, eventueel verlengbaar met twee jaar.

Twee bedrijven dienden een offerte in, maar beide offertes kunnen niet weerhouden worden.

De raad beslist:

Gezien de beide offertes niet weerhouden kunnen worden, een nieuwe onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren. De nieuwe lijst met aan te schrijven aannemers werd aangepast n.a.v. een recente bevraging.

2.3 Woonzone Elleboogstraat Helkijn: opstarten van procedure voor realisatie van vier voorbeeldwoningen

Samenvatting

Eén jaar geleden gingen de 13 loten in het woonproject Elleboogstraat in Helkijn in verkoop. Het realiseren van een aantal voorbeeldwoningen door een aannemer/promotor kan kandidaat-kopers mee overtuigen. Deze procedure kan op korte termijn opgestart worden.

De raad beslist:

om de procedure op te starten om een aannemer/promotor te selecteren voor de realisatie van 4 voorbeeldwoningen op 4 bouwkavels van Leiedal, gelegen in de Elleboogstraat, Helkijn. De toewijzing gebeurt volgens een vaste prijs en een beoordeling op basis van de projectkwaliteit, de betaalbaarheid van de woningen en de projectaanpak. De realisatie gebeurt volgens een recht van opstal.

2.4 Kortrijk-Heule: vaststellen verkoopprijzen voor de woonzone Peperstraat, aanstellen notaris en aanstellen landmeter

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt samen met het Stedelijk Ontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) en de Stad Kortrijk een woonverkaveling aan de Peperstraat in Heule.

De nieuwe verkaveling telt in totaal 100 nieuwe wooneenheden, met zowel eengezinswoningen, appartementen en bouwkavels. Hiervan neemt Leiedal 76 wooneenheden voor haar rekening, 9 wooneenheden worden gerealiseerd door het SOK en 15 door de Zuid-West-Vlaamse Sociale Huisvestingsmaatschappij.

In 2015 wenst Leiedal 35 kavels op de markt te brengen. De overige wooneenheden zullen worden gerealiseerd d.m.v. een publiek-private samenwerking.

Momenteel worden de verkoopprijzen van de kavels ter goedkeuring aan de raad voorgelegd, evenals de keuze van de notaris voor het verlijden van de verkavelingsakte.

De raad beslist:

1. de verkoopprijs van de kavels goed te keuren.
2. Notaris Christian Lambrecht uit Heule aan te stellen voor het verlijden van de verkavelingsakte en de verkoopaktes van de kavels.
3. om voor het opmaken van de opmetingsplannen bij verkoop en het uitpalen van de kavels van bouwblok I, de landmeter Ivan Wyseur uit Lendeledede aan te stellen cfr. de voorwaarden van het lopende contract.

2.5 Kortrijk – Beneluxpark: Vestigingsvoorstel

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van een perceel grond, gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk aan de echtgenoten D - B (of een nog op te richten vennootschap) voor de vestiging van een architectenbureau.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de voorliggende verkoop.

2.6 Bedrijventerrein Gullegem-Moorsele - Uitbreiding "Noordwest" Terugneming jegens nv Oude Werkhuizen Dhenaclite Procedure in rechte – vonnis dd. 24 maart 2015

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt er kennis van gegeven dat, naar analogie van het gunstig vonnis in het dossier "Middelhof", de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk nu eveneens vonnis in het voordeel van Leiedal heeft gewezen op 24 maart 2015 in het dossier "Dhenaclite"; dit meer bepaald i.v.m. de terugneming jegens nv Oude Werkhuizen Dhenaclite van een perceel onbebouwde grond gelegen in de bedrijventerrein "Uitbreiding Noordwest" van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, wegens niet voldoen aan de contractuele bouw- en ingebruiknameverplichting.

2.7 Bedrijventerrein "Ter Donkt" – Deerlijk - Procedure in rechte - terugneming jegens nv Middelhof - Vonnis dd. 30 jan. 2015 - Hoger beroep

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt kennis gegeven dat tegenpartij, nv Middelhof, zoals verwacht, hoger beroep aantekende tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk, gewezen in het voordeel van Leiedal op 30 jan. 2015, meer bepaald i.v.m. de terugneming van een perceel onbebouwde grond gelegen in het bedrijventerrein "Ter Donkt" te Deerlijk, wegens niet voldoen aan de essentiële contractuele bouw- en ingebruiknameverplichting.

De procedure in hoger beroep wordt gevoerd voor het Hof van Beroep te Gent.

2.8 Zwevegem – Esserstraat: Bedrijfsverzamelgebouw: vestiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt kennis gegeven dat na de recente beslissing van 13 maart 2015, om unit 6 in het bedrijfsverzamelgebouw in de Esserstraat te Zwevegem te zullen verkopen aan dhr. S.B. en aan dhr K.B. in onverdeeldheid, beiden er thans echter voor opteren om unit 2 in plaats van unit 6 te verwerven; unit 2 die overigens identiek is (qua oppervlakte, verkoopprijs, ...) aan unit 6.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de verkoop van unit 2 in plaats van unit 6.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Bedrijventerrein Gullegem-Moorsele - Vervreemding

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, door nv V aan bvba 3.

De raad beslist:

- Akkoord gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.2 Bedrijventerrein Gullegem-Moorsele - Vervreemding

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een perceel, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, door cons. V aan bvba 3.

De raad beslist:

- Akkoord gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.3 Bedrijventerrein Watervan: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Watervan te Kortrijk, door bvba I aan bvba L.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.4 Bedrijventerrein Avelgem - Overdracht recht van erfpacht

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de overdracht van een recht van erfpacht door nv B (erfpachter) aan nv I (tréfondshouder), betreffend een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, dit alles in het kader van de overdracht van de groep "I" aan de groep "M".

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de overdracht van het recht van erfpacht betreffend voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.5 Bedrijventerrein Wevelgem-Vliegveld - vervreemding

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een perceel, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Vliegveld, door bvba J aan bvba V.

De raad beslist:

- Akkoord gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.6 Bedrijventerrein Deerlijk-Waregem - Vervreemding

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een klein, achterliggend perceel, gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, door bvba T aan dhr. B, waarop tegelijk een recht van erfpacht zal gevestigd worden in voordeel van bvba S.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop en de vestiging van het recht van erfpacht zoals omschreven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

Filip Meuris
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier
voorzitter