



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0508-website.docx BESTAND

7 April 2015 DATUM

Raad van bestuur – 8 mei 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanwerving juridisch adviseur: profielbeschrijving

Samenvatting

Om de doelstellingen van het beleidsplan te kunnen realiseren wenst Leiedal een juridisch adviseur aan te werven.

De raad beslist:

om de aanwervingsprocedure op te starten voor een juridisch adviseur (master).

1.1.2 Aanwerving stafmedewerker e-Government: profielbeschrijving

Samenvatting

Ter vervanging van de heer Bob Bulcaen wenst Leiedal een webbeheerder en front-end (web)developer aan te werven.

De raad beslist:

om de aanwervingsprocedure op te starten voor een stafmedewerker e-Government (master/bachelor).

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Luchthaven Kortrijk-Wevelgem - Café Passé: overeenkomst en werken

Samenvatting

Op 25/04/2014 heeft de raad van bestuur van Leiedal bevestigd dat de concessieovereenkomst van

22/12/2004 tussen Leiedal en de WIV zou worden opgezegd voor het gedeelte van de onroerende goederen.

Op 15/10/2014 heeft de raad van bestuur van de WIV zich hiermee akkoord verklaard en heeft daarbij afstand gedaan van de contractuele opzeggingstermijn bepaald in de concessieovereenkomst. Teneinde de continuïteit van de bestaande verhuringen m.b.t. dit goed te verzekeren heeft de WIV tevens de overname van de lopende verhuringen door Leiedal goedgekeurd.

Om dit te doen wordt aan de raad van bestuur voorgesteld om met de bestaande uitbater, Bistro Café Passé bvba, een vergunningscontract betreffende de verbruiksgelegenheid "Café Passé" af te sluiten. Aan de WIV wordt de toelating gegeven om het sanitair lokaal en de kleedruimte te (blijven) gebruiken tot op het moment dat de nieuwe brandweerkazerne in gebruik wordt genomen.

Naar aanleiding van de opzegging van de concessieovereenkomst tussen de WIV en Leiedal hebben onze diensten een plaatsbezoek gebracht aan Café Passé. Uit het plaatsbezoek is gebleken dat bepaalde delen van het gebouw zich momenteel in slechte staat bevinden en dat een aantal instandhoudingswerken zich op korte termijn opdringen. In januari 2105 is onder hoogdringendheid, ter waarde van 5.000€ excl. BTW, een beperkt deel van het dak van het gebouw Café passé reeds vernieuwd, om waterschade in de horecazaak te vermijden.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om:

- met de bestaande uitbater, Bistro Café Passé bvba, een vergunningscontract betreffende de verbruiksgelegenheid "Café Passé" af te sluiten,
- aan de WIV de toelating te geven om het sanitair lokaal en de kleedruimte te (blijven) gebruiken tot op het moment dat de nieuwe brandweerkazerne in gebruik wordt genomen,
- instandhoudingswerken aan de gebouwen uit te voeren:
 - dringend vernieuwen van de dakbedekking en schouwen hoofdgebouw (bistro),
 - vernieuwen van buitenschrijnwerken en dakbedekking van de bijgebouwen, in te plannen in de komende jaren (<10 jaar),
 - isoleren van het dak van het hoofdgebouw.

2.2 Aankoopverbintenis verkaveling Sneppe in Deerlijk

Samenvatting

Op 3 april 2015 werd een aankoopverbintenis afgesloten met mevrouw L.F en de heer F.F. en mevrouw H.M. uit Deerlijk. Hun keuze viel op kavel 14 op de verkaveling Sneppe in Deerlijk. Dit is meteen de eerste verkoop sinds de opstart van de promotie voor het project in het najaar 2014.

De raad beslist:

In te stemmen met de verkoop van bouwkaavel 14 op de verkaveling Deerlijk-Sneppe.

2.3 Kuurne/Kortrijk: uitbreiding bedrijventerrein Kortrijk-Noord Vaststellen verkoopprijzen en aanstellen notaris

Samenvatting

In de loop van 2015 wordt de verkoop van bedrijfspercelen op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord opgestart. De raad van bestuur dient hiertoe de verkoopprijzen te bepalen. Eveneens dient een notaris te worden aangeduid voor het verlijden van de verkoopaktes.

De raad beslist:

1. de verkoopprijzen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord als volgt vast te leggen:
 - percelen in het regionaal bedrijventerrein (groter dan 5.000 m²):
 - Voorgrond (tot diepte circa 100m): 102,00 €/m²
 - Achtergrond: 89,00 €/m²
 - percelen in het lokaal bedrijventerrein (kleiner dan 5.000 m²): 105,00 €/m²
2. De verkoopprijzen te laten gelden tot 31 december 2015 . Hiervoor telt de uiterste datum van het ondertekenen van de aankoopverbintenis, waarbij akte dient te verlijden voor 15 april 2016.
3. De heer Kurt Vuylsteke uit Kuurne aan te stellen als notaris voor het verlijden van de verkoopaktes op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Bedrijventerrein Avelgem: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, door dhr. R.V. / mv. M.R. aan bvba E.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.2 Bedrijventerrein Deerlijk-Waregem: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Deerlijk-Waregem, door nv P (tréfondshouder) / nv B (erfpachter) aan nv A en nv F (in onverdeeldheid).

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.3 Anzegem Bedrijventerrein Jagershoek (2^e fase) Vichte : Inbreng vruchtgebruik

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng bij wijze van een kapitaalsverhoging van het vruchtgebruik van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Jagershoek te Anzegem door de echtgenoten H.W. – B.V. in de vennootschap bvba G.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de inbreng van vruchtgebruik bij wijze van kapitaalsverhoging zoals voormeld.

Filip Meuris
Waarnemend secretaris

Koen Byttebier
voorzitter