



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0612-website.docx BESTAND

18 juni 2015 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 12 juni 2015**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Verwelkoming bestuurders zonder stemrecht namens de gemeenten Anzegem en Spiere-Helkijn**

De Raad verwelkomt mevrouw Greet Coucke en de heer Vincent Devos die respectievelijk namens de gemeente Anzegem en Spiere-Helkijn werden aangesteld als bestuurder met raadgevende stem.

##### **1.2 MIC Vlaanderen: Algemene Vergadering 15 juni 2015 – aanduiding vervanger (p MIC)**

###### **De Raad beslist:**

de heer Filip Meuris, secretaris, aan te duiden als vervanger van de heer Scherpereel op de Algemene Vergadering van het MIC van 15 juni 2015 en de Raad van Bestuur van het MIC van 15 juni 2015.

##### **1.3 Kredietaanvraag ter financiering van verwerving Groenbek te Waregem: verlenging van 2 deelingen die vervallen per 24/06/2015: gunning**

###### **Samenvatting**

In functie van de verlenging van 2 deelingen voor verwerving in het bedrijventerrein Groenbek te Waregem, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening van € 6.000.000 met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

###### **De Raad van bestuur beslist:**

1. Het krediet voor € 6.000.000 in functie van de verlenging van 2 deelingen voor verwerving in het bedrijventerrein Groenbek te Waregem toe te wijzen aan ING België.

2. Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Bewegwijzering bedrijventerreinen – Raamcontract Totems: gunning**

#### **Samenvatting**

In de Raad van Bestuur van 24 april 2015 werd beslist om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren voor een nieuwe raamovereenkomst voor twee jaar, eventueel verlengbaar met twee jaar.

#### **De raad beslist:**

het raamcontract op basis van bovenstaande evaluatie toe te wijzen aan Sign & Facade/Neon Royal uit Oostkamp.

### **2.2 Deerlijk - woonzone Sneppe: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 6**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Sneppe in Deerlijk werd door het bedrijf n.v. Cnockaert Construct uit Komen, de 6<sup>de</sup> vorderingsstaat ingediend.

#### **De raad beslist:**

De volgende vorderingsstaat goed te keuren :

Betreffende: wegen- en rioleringswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk

Ten gunste van: n.v. Cnockaert Construct, Langemarkseweg, B-7780 Komen

### **2.3 Deerlijk - woonzone Sneppe: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 7**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Sneppe in Deerlijk werd door het bedrijf n.v. Cnockaert Construct uit Komen, de 7<sup>de</sup> vorderingsstaat ingediend.

#### **De raad beslist:**

de vorderingsstaat nummer 7 voor de infrastructuurwerken op woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de n.v. Cnockaert Construct, goed te keuren.

## **2.4 Deerlijk - woonzone Sneppe: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken – aanvullende werken: verrekening 1**

### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Sneppe in Deerlijk werd door het bedrijf n.v. Cnockaert Construct uit Komen, de verrekening 1 ingediend.

### **De raad beslist:**

De verrekening nummer 1, betreffende wegen- en rioleringswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van n.v. Cnockaert Construct, Langemarkseweg, B-7780 Komen, goed te keuren.

## **2.5 Waregem Groenbek: Infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 7**

### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 7 in.

### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 7 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.6 Vervreemdingen**

### **2.6.1 Kennedypark Kortrijk (Kennedy-Centrum): verkoop**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de verkoop door bvba L van haar onroerend goed, gelegen in het Kennedypark (Kennedy-centrum) te Kortrijk, aan bvba C (burgerlijke vennootschap onder de vorm van een bvba).

#### **De raad beslist:**

Toelating te geven tot de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen. Het recht van voorkoop in het voordeel van Leiedal niet uit te oefenen.

### **2.6.2 Bedrijventerrein Kortrijk-Noord: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop uit ter hand door de curatele van bvba A (in faling) van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan bvba X, in oprichting.

**De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de verkoop uit de hand van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.6.3 Bedrijventerrein Kortrijk-Noord: overdracht van het onverdeeld aandeel in eigendom**

**Samenvatting**

Terugkomend op de eerdere beslissing van 26 september 2014, wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond het uit onverdeeldheid treden van de echtg. D-F (90%) en bvba V (5%) en bvba T (5%), dit betreffende een eigendom gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, en tegelijk,
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot overdracht vanwege bvba V en bvba T van hun onverdeelde eigendomsaandeel aan echtg. D-F.

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de gewijzigde regeling en de voorwaarden daartoe vast te stellen, naar analogie van deze in de beslissing van 26 juni 2014.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.6.4 Transportcentrum LAR: geruisloze fusie**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de "geruisloze" fusie, i.e. fusie door overneming, van nv R. door nv R, met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen.

**De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met het voorstel tot fusie door overneming mits de afgesproken voorwaarden.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.6.5 Bedrijventerrein Vichte-Mekeirleweg: verkoop**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Mekeirleweg te Anzegem-Vichte, aan echtg. V - D (naakte eig.) / bvba V.

**De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de verkoop zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Oproep WinVorm voor aanstelling ontwerpteam woonontwikkeling Bergkapel**

##### **Samenvatting**

Leiedal zal op vraag van de gemeente Lendeledede de woonontwikkeling Bergkapel realiseren. Daarvoor moeten een masterplan en een ontwerp van de publieke ruimte van de woonontwikkeling opgemaakt worden. Via de 'Oproep WinVorm' zal Leiedal - onder begeleiding van WinVorm - hiervoor een ontwerpteam selecteren. Om te kunnen deelnemen aan de 'Oproep WinVorm' van juni 2015 ondertekent de Raad van Bestuur van de Intercommunale Leiedal het protocol en mandaat van de 'Oproep WinVorm'.

##### **De raad beslist:**

zich akkoord te verklaren om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een masterplan en een ontwerp van de publieke ruimte van de woonontwikkeling Bergkapel te Lendeledede via de procedure 'Oproep WinVorm'.

De Raad van Bestuur verklaart zich akkoord met de principes en modaliteiten van de 'Oproep WinVorm', zoals bepaald door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Leiedal en de wvi, en zoals toegelicht in deze nota.

#### **3.2 Woonproject Zwevegem Transfo: meerwerken sloping en bodemsanering**

##### **Samenvatting**

Leiedal heeft een deel van haar gronden op de site Transfo verkocht aan de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard uit Zwevegem ifv. de ontwikkeling van een 20-tal sociale huur- en koopwoningen. Er is overeen gekomen dat Leiedal deze gronden bouwrijp maakt; dit houdt in: afbraak loodsen, bodemsanering en aanleg openbaar domein.

Tijdens de werken voor de afbraak en de bodemsanering zijn er onvoorziene zaken aan het licht gekomen. De werken werden eind 2013 opgeschort in afwachting van duidelijkheid omtrent de verdere sanering.

Op basis van het ingewonnen advies bij de Ovam werden offertes opgevraagd voor de verdere afhandeling van het saneringsdossier. De offertes en bijkomende kosten worden ter goedkeuring voorgesteld.

**De raad beslist:**

de bijkomende kosten voor de sanering goed te keuren.

- bijkomende begeleiding bij sanering bodemverontreiniging minerale olie en asbestpuinconcentratie door EnviroPlus;
- bijkomend beschrijvend bodemonderzoek naar de verspreiding van asbest door EnviroPlus;
- bijkomende sanering bodemverontreiniging minerale olie door bvba Vacomet;
- bijkomende sanering asbestpuin door bvba Vacomet;
- verwijdering bijkomende betonplaat onder gesloopt gebouw door bvba Vacomet.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter