



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0626-website.docx BESTAND

29 juni 2015 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 26 juni 2015**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

###### **1.1 Conclusies streekoverleg 2.0**

###### **Samenvatting**

In de voorbije maanden werd door de regiopartners van Zuid-West-Vlaanderen nagedacht over structuur van een toekomstgerichte en performante streekontwikkeling. De modellen werden op verschillende Raden van Bestuur van Leiedal besproken.

###### **De raad beslist:**

om het model zoals voorgesteld op de Raad van Bestuur van 12 juni 2015 goed te keuren.

De Raad neemt akte dat bij structurele afwezigheid van een effectief lid de plaatsvervanger van de politieke vertegenwoordigers in de Regioraad bij voorkeur een lid van de Raad van Bestuur Leiedal is.

In dit kader ondersteunt de Raad het voorstel dat de Algemeen Directeur van Leiedal als coördinator van Regiomanagementteam wordt aangeduid.

#### **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

##### **2.1 Bedrijventerreinen: verkoopprijzen tot 31 december 2015**

###### **Samenvatting**

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten.

###### **De raad beslist:**

Akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

## **2.2 Woonzone Waregemstraat – Vichte: verkoopprijzen tot 31 december 2015**

### **Samenvatting**

De verkoopprijzen voor het woonproject Waregemstraat in Vichte gelden tot 30 juni 2015.

### **De raad beslist:**

de verkoopprijs in de woonzone Waregemstraat in Vichte te behouden tot 31 december 2015.

## **2.3 Zwevegem – Esserstraat bedrijfsverzamelgebouw: verkoop van unit 1**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de vestiging ter goedkeuring voorgelegd van dhr. L, in het bedrijfsverzamelgebouw "de Kop" in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem; dit middels de verkoop van Unit 1 waarin :

- Leiedal zal optreden voor het grondaandeel (privatieve delen en de corresponderende aandelen in de gemeenschappelijke delen), en
- cvba Re-Vive's Place, projectonwikkelaar-bouwheer, zal optreden voor de opstal/constructie.

### **De raad beslist:**

Akkoord te gaan met de vestiging van dhr. L en de verkoop aan hem van Unit 1.

## **2.4 Vichte Waregem: aankoopverbintenis**

### **Samenvatting**

Op het woonproject Vichte-Waregemstraat is recent een nieuwe aankoopverbintenis voor kavel 6 afgesloten met de heer B. en mevrouw M. Het woonproject Waregemstraat is zo op 1 kavel na, uitverkocht. Enkel de woonkavel 2 is nog beschikbaar.

### **De raad beslist:**

de aankoopverbintenis, dd. 27/05/2015, voor kavel 6 op de verkaveling Vichte-Waregemstraat te bekrachtigen.

## **2.5 Rechttrekken grenzen woonzone Losschaert**

### **Samenvatting**

In het kader van de woonzone Losschaert kocht Leiedal diverse gronden aan. Diverse eigenaars zijn evenwel niet bereid hun gronden te verkopen aan Leiedal. Eén van deze eigenaars kon bereid gevonden worden tot een beperkte grondruiling om de perceelsgrenzen recht te trekken. De overblijvende grond in eigendom van de eigenaar wordt door de infrastructuurwerken Losschaert uitgerust door Leiedal. Wanneer de eigenaar haar eigendom bebouwd in de toekomst, zal zij bijdragen in de infrastructuurwerken.

**De raad beslist:**

- Om over te gaan tot ruiling van delen van percelen Zwevegem 1<sup>ste</sup> afdeling nummers A93E en A 35G tegen een deel van perceel Zwevegem 1<sup>ste</sup> afdeling A 35E binnen de marges van het schattingsverslag of visum.
- Een bijdrage voor uitrustingskosten te vragen bij de bebouwing van het resterende deel van het perceel Zwevegem 1<sup>ste</sup> afdeling A 35E.

**2.6 Site Infrac in Harelbeke: modaliteiten samenwerkingsovereenkomst met Waterwegen & Zeekanaal nv**

**Samenvatting**

Distributienetbeheerder Infrac biedt de site van de elektriciteitscentrale in Harelbeke te koop aan. De Raad van bestuur heeft in zitting van 10 april 2015 ingestemd met het uitbrengen van een voorwaardelijk bod op de site, samen met Waterwegen en Zeekanaal (W&Z). Vooraleer een effectief bod uit te brengen wenst W&Z de samenwerkingsovereenkomst tussen Leiedal en W&Z af te sluiten.

**De raad beslist:**

Om de modaliteiten van de samenwerkingsovereenkomst met Waterwegen & Zeekanaal nv goed te keuren, zodat de samenwerkingsovereenkomst kan worden afgesloten.

**2.7 Waregem Groenbek: aanleg nutsleidingen – ontwerp dossier Eandis (Gaselwest) voor elektriciteit, gas en openbare verlichting**

**Samenvatting**

Eandis (Gaselwest) zal volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein Groenbek :

- Elektriciteit : laagspanning en middenspanning, incl. distributiecabine
- Gas
- Openbare verlichting

Het ontwerp dossier van Eandis (Gaselwest) wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

**De Raad beslist**

- Het ontwerp dossier van Eandis (Gaselwest) voor de aanleg van elektriciteit, gas en openbare verlichting op het bedrijventerrein Groenbek goed te keuren.
- Het dossier van de openbare verlichting voor betoelaging over te maken aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Ondernemen.

## **2.8 Bedrijventerrein Evolis te Kortrijk/Harelbeke: Infrastructuurwerken fase 1 – definitieve oplevering voegen en elzen**

### **Samenvatting**

Het bedrijf nv Aswebo uit Drongen heeft in 2007-2009 de infrastructuurwerken fase 1 van het bedrijventerrein Evolis te Kortrijk/Harelbeke uitgevoerd. Het luik betreffende de voegen en elzen werd geschouwd op 21 april 2015. Deze werken worden in staat van definitieve oplevering bevonden. De steden Kortrijk en Harelbeke vragen niettemin een bijkomende zekerheid omtrent de onderhoudskosten aan de voegen.

### **De Raad beslist:**

- Het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de werken - deel voegen en elzen – goed te keuren.
- Dat Leiedal instaat voor het verder onderhoud van de voegen tussen de prefab boordstenen en de ter plaatse gestorte greppels tot maart 2020.

## **2.9 Zwevegem bedrijventerrein De Blokken: gunning groenonderhoud**

### **Samenvatting**

In de Raad van Bestuur van 10 april 2015 werd beslist om een open offerteaanvraag op te starten voor de aanstelling van een aannemer voor het groenonderhoud voor de periode 1/07/2015 - 30/06/2018.

### **De raad beslist:**

De werken te gunnen aan Waak sociale werkplaats VZW uit Kuurne.

## **2.10 Deelname Realty**

### **Samenvatting**

De vastgoedbeurs Realty is in 2016 toe aan de achtste editie en wordt georganiseerd van 24 tot en met 26 mei in Tour&Taxis, Brussel. De beurs trekt met circa 130 standhouders ruim 6500 professionele bezoekers. Leiedal nam – met uitzondering van 2012 – aan elke editie deel, waarbij de beursstand telkens gedeeld werd met het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) en vorig jaar ook met de stad Kortrijk. Leiedal wenst in 2016 opnieuw deel te nemen, samen met het SOK en de stad Kortrijk.

### **De raad beslist:**

om aan Realty 2016 deel te nemen, op voorwaarde dat de stand kan gedeeld worden met het SOK / stad Kortrijk.

## **2.11 Vervreemdingen**

### **2.11.1 Kennedypark Kortrijk (Kennedy-Centrum): verkoop**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de verkoop door nv B en mv. B, van haar onroerend goed, gelegen in het Kennedypark (Kennedy-centrum) te Kortrijk, aan volgende kopers in onverdeeldheid : bvba H, bvba A, bv ovv bvba G, allen burgerlijke vennootschappen onder de vorm van een bvba.

#### **De raad beslist:**

- Toelating te geven tot de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop in voordeel van Leiedal niet uit te oefenen.

### **2.11.2 Bedrijventerrein Harelbeke-Stasegem: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Harelbeke-Stasegem, door de echtgenoten D-V / bvba D (part. opstalhouder) aan nv D.

#### **De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.11.3 Wevelgem-zuid (uitbreiding): fusie**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de "geruisloze" fusie (i.e. fusie door overneming), van bvba G door bvba G, met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, deel uitbreiding.

#### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de geruisloze fusie en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.11.4 Ter Donkt II: verkoop**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de verkoop van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Ter Donkt te Deerlijk door nv. J. aan bvba V (verkoop die reeds eerder bij wijze van principescase aan de raad van bestuur werd voorgelegd ter zitting van 24/05/2013).

**De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.11.5 Deerlijk-Waregem: voortijdige beëindiging van een onroerende leasing-overeenkomst**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de volgende rechtshandelingen betreffende een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem, met name :

- vroegtijdige beëindiging van een lopende onroerende leasingovereenkomst tussen nv I en nv A
- aangaan van een nieuwe onroerende leasingovereenkomst tussen nv I enerzijds, en nv D, nv D en nv D anderzijds.

**De raad beslist:**

Toelating te verlenen tot beide hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 IOED: jaaractieplan en aanvraag subsidie**

**Samenvatting**

Op 1 april 2015 erkende de minister van onroerend erfgoed Geert Bourgeois Leiedal als één van de eerste vier IOED's in Vlaanderen. Leiedal dient voor 1 juli 2015 een aanvraag tot subsidiëring in te dienen.

**De raad beslist:**

het jaaractieplan goed te keuren en om op basis van dit jaaractieplan de subsidiëring als intergemeentelijke onroenderfgoeddienst aan te vragen.

### **3.2 Omgevingswerken Transfo**

**Samenvatting**

Om de site Transfo aantrekkelijker te maken, plant de gemeente Zwevegem de uitvoering van een aantal werken. Een deel van deze werken hebben betrekking op gronden in eigendom van Leiedal.

**De raad beslist:**

Akkoord te gaan met het uitvoeren van de voorziene werken op haar eigendom op voorwaarde dat er op geen enkele manier kosten aan Leiedal worden aangerekend en mits na de werken eventuele schade aan delen van de betrokken zone waarop de werken geen betrekking hebben in oorspronkelijke staat wordt hersteld.

### 3.3 Deelname Leiedal aan Interreg VB Noordzeeregioproject 'Share North'

#### Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd deel te nemen aan het project "Share North" binnen het Europese Interreg Vb Noordzeeregio programma. Dit projectvoorstel zet in op "gedeelde mobiliteit" waaronder demonstratie- en proefprojecten rond autodelen, collectief bedrijfsvervoer en fietsdeelsystemen.

Voor Leiedal biedt dit project de opportuniteit om praktijkgerichte acties te ontwikkelen die complementair zijn met de acties van het recent goedgekeurde project "Samen Slimmer naar het Werk" (oproep van Agentschap Ondernemen).

#### De raad beslist:

- als partner deel te nemen aan het Interreg IVB Noordzeeregio project 'Share North'.
- Het bedrag van 58.333 euro per jaar wordt voorzien voor match funding en dit voor drie jaar, te financieren uit het Regiofonds.

### 3.4 Deelname Leiedal aan Interreg VB Noordzeeregioproject 'CCC3'

#### Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd deel te nemen aan het Interreg VB Noordzeeproject 'CCC3: Agents of Change'. Dit projectvoorstel zet in op economische groei door het stimuleren van het individueel ondernemerschap.

Voor Leiedal biedt dit project de opportuniteit om acties te ontwikkelen binnen het kader van het beleidsplan mbt publieke ruimte en participatie. Specifiek gaat het over het opzetten van een traject met bewoners en bedrijven voor het ontwerpen, realiseren en beheren van de publieke ruimte.

#### De raad belist:

- als partner deel te nemen aan het Interreg IVB Noordzeeregio project 'CCC3 – Agents of Change'.
- Het bedrag van 33.333 euro per jaar wordt voorzien voor match funding en dit voor drie jaar, te financieren uit het Regiofonds.

## 4 E-Government

### 4.1 Deelname Leiedal aan Interreg VB Noordzeeregioproject 'SELF'

#### Samenvatting

Leiedal wenst als partner deel te nemen aan het **Europese Interreg Vb NSR project 'SELF'**. De projectduur van het project is vier jaar.

Onder de leiding van de gemeente Emmen (NL) werd een consortium samengebracht om een 'Expression of interest (EoI)' in te dienen bij de eerste call van het nieuwe Interreg Vb Noordzeeregioprogramma.

Door deelname aan het project wil Leiedal innovatie binnen de publieke sector stimuleren en dit door in te spelen op de ontwikkelingen van burgerparticipatie en coöperatieve modellen.

**De raad beslist:**

- als partner deel te nemen aan het Interreg IVB Noordzeeregio project 'SELF!'
- Het bedrag van maximaal 56.250 euro per jaar wordt voorzien voor match funding en dit voor vier jaar, te financieren uit het Regiofonds.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter