



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0710-website.docx BESTAND

16 juli 2015 DATUM

Raad van bestuur – 10 juli 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel: aanwervingen en evaluaties

1.1.1 Loopbaanonderbreking

De Raad beslist om goedkeuring te verlenen aan het verzoek van een medewerker om haar loopbaanonderbreking (80%) verder te zetten.

1.1.2 Evaluatie medewerkers

De Raad beslist om enkele medewerkers gunstig te evalueren:

1.1.3 Aanwerving stafmedewerker e-Government

De Raad van Bestuur beslist mevrouw Hala Elias aan te werven voor de functie van webbeheerder en front-end developer.

1.1.4 Aanwerving stedenbouwkundig ontwerper

- Ter versterking van het beleidsdomein Ruimte en Leefomgeving, specifiek rond mobiliteit en onroerend erfgoed, wenst Leiedal op korte termijn een additioneel stedenbouwkundig ontwerper aan te werven en een wervingsreserve aan te leggen.
- De Raad beslist om de aanwervingsprocedure op te starten voor een stafmedewerker stedenbouw (master/bachelor).
- De vacature zal worden gepubliceerd in gespecialiseerde bladen, samen met de openstaande vacature van juridisch adviseur.

1.2 Renovatie kantoren Leiedal

Samenvatting

Het sluitstuk van de investeringen in de kantoren van Leiedal is de renovatie van het oorspronkelijke kantoor. De renovatie behelst het structureel onderhoud (dak, schrijnwerk, stookketel), aanpassingswerken (centraal gedeelte, oude hoofdinkom, herinrichting oud archief) en de aankoop van bijkomend kantoormeubilair.

Daarnaast wordt aan de Raad van Bestuur voorgesteld om een jaarlijks onderhouds- en investeringsfonds te creëren om bijkomend kantoormeubilair en kleinere aanpassingswerken te financieren.

De Raad van Bestuur beslist:

- Het voorgestelde renovatieprogramma voor de renovatie van de bestaande kantoren goed te keuren.
- Om gedurende 4 jaar een onderhouds-investeringsfonds te voorzien.

1.3 Samenwerking met WTV-Focus: verlenging

Samenvatting

Het afgelopen jaar realiseerde Leiedal 6 reportages op de regionale zender WTV-Focus rond regionale thema's en projecten, telkens in co-productie met een lokaal bestuur of streekpartner. Zonder de kosten te verhogen, wil Leiedal blijvend haar steden en gemeenten de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan deze reportages. Samen met hen stelt Leiedal een programma op voor het najaar van 2015 en het voorjaar van 2016.

De Raad beslist

1. Dat Leiedal zich naar het ruime publiek profileert op WTV-Focus door haar regionale thema's en projecten in de kijker te zetten, indien mogelijk in co-productie met lokale besturen en streekactoren en dit zonder de kosten te verhogen.
2. Dat deze afspraak geldt voor één jaar waarna de beslissing wordt geëvalueerd. Binnen zes maanden volgt een tussentijdse evaluatie.
3. Dat Leiedal ook inzet op het inzetten op andere communicatiekanalen.

1.4 Bijsturing werking Beleidsgroepen

Samenvatting

Op de Raad van Bestuur van 26 juni 2015 werd de werking van de Beleidsgroepen geëvalueerd. Deze evaluatie leidt tot enkele aanpassingen aan de samenstelling, werking en rol van de Beleidsgroepen.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met bovenstaande bijsturing van de werking van de Beleidsgroepen.
- De werking van de Beleidsgroepen zal, mede in functie van de werking van de Regioraad, binnen één jaar worden geëvalueerd, en dit door een gesprek tussen de Algemeen Directeur, de voorzitters van de Beleidsgroepen en de coördinatoren van de betrokken werkdomeinen en werklijnen.
- De werking van de Beleidsgroepen zal binnen twee jaar ten gronde worden geëvalueerd.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Deerlijk Sneppe: Bevestiging aankoopverbintenis kavel 1

Samenvatting

Op 2 juli 2015 ondertekenden de heer en mevrouw C-M uit Deerlijk een aankoopverbintenis voor kavel 1 op het woonproject Sneppe in Deerlijk.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 2/07/2015, voor kavel 1 op het woonproject Sneppe in Deerlijk te bekrachtigen.

2.2 Heule Peperstraat: Bevestiging aankoopverbintenis kavel A10

Samenvatting

Op 30 juni 2015 werd een aankoopverbintenis afgesloten met de heer D en mevrouw S uit Kortrijk. Hun keuze viel op kavel 10, gelegen in zone A op de verkaveling Peperstraat in Heule. Dit is meteen de eerste verkoop sinds de opstart van de promotie voor het project op 28 april 2015.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 30/06/2015, met de heer D en mevrouw S voor kavel 10 op de verkaveling Peperstraat in Heule te bekrachtigen.

2.3 Evolis: Vestigingsaanvraag O. uit B

Samenvatting

De firma O. uit B. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 24 juni door het selectiecomité gunstig geëvalueerd. Deze evaluatie wordt ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

om de aanvraag van O. uit B. gunstig te beoordelen mits het respecteren van een aantal randvoorwaarden.

2.4 Woonzone en bedrijventerrein Losschaert: Realisatieovereenkomst Leiedal-Zwevegem

Samenvatting

Zowel voor de woonzone als het bedrijventerrein Losschaert wensen Zwevegem en Leiedal een overeenkomst te sluiten omtrent de uitvoering en opvolging van infrastructuurwerken, overdracht openbaar domein, bedrijventerreinmanagement, en coördinatie van de verkopen.

De raad beslist:

- het voorstel van realisatieovereenkomsten met de gemeente Zwevegem voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Losschaert goed te keuren.
- het voorstel van realisatieovereenkomsten met de gemeente Zwevegem voor de ontwikkeling van de woonzone Losschaert goed te keuren.

2.5 Waregem Groenbek: Infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 8 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 8 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.6 Waregem Groenbek : Infrastructuurwerken - Verrekening nr. 2

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem werd ten gevolge van meerwerken verrekening nr. 2 opgesteld.

De raad beslist:

om de verrekening nr. 2 van de infrastructuurwerken Groenbek te Waregem goed te keuren

2.7 Waregem Groenbek: Slopingswerken fase 2 - Vorderingsstaten 3 en 4

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 3 en 4 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 3 en 4 van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.8 Kuurne/Kortrijk – Kortrijk-Noord - Infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein: Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaat 1 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 1 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.9 Bellegem – Slopen van bedrijfsgebouwen voormalige Emdeka : Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem diende de bvba Vacomet de vorderingsstaat 3 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 3 van de slopingswerken op het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem goed te keuren ten gunste van de bvba Vacomet.

2.10 Deerlijk - woonzone Sneppe: Aanleg publieke ruimte – Fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 8

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Sneppe in Deerlijk werd door het bedrijf n.v. Cnockaert Construct uit Komen, de 8^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 8 voor de infrastructuurwerken op woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de n.v. Cnockaert Construct, goed te keuren.

2.11 Kortrijk - woonzone Peperstraat: Aanleg publieke ruimte – Fase 1 wegen- en rioleringswerken - Vorderingsstaat nr. 1 en 2

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare de 1^{ste} en 2^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 1 en 2 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

2.12 Beneluxpark Kortrijk: Groenonderhoud - Vorderingsstaat 3 (contractperiode 2014-2016)

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

2.13 Evolis deel I: Groenonderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis werd door Constructief vzw de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

beslist om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Constructief vzw.

2.14 Evolis deel II: Groenonderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de derde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.15 Gullegem-Moorsele: Groenonderhoud - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele; uitbreiding noordwest werd door Ducatteeuw & Zoon bvba de vijfde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele; uitbreiding Noord-West goed te keuren ten gunste van Ducatteeuw & Zoon bvba.

2.16 Vichte KMO-zone Jagershoek II: Groenonderhoud – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud in de KMO-zone Jagershoek II, werd door de aannemer Grean Leaf uit Anzegem de vorderingsstaat nummer 3 ingediend.

De raad beslist:

De Vorderingsstaat nummer 3 inzake het groenonderhoud in KMO-zone Jagershoek goed te keuren ten gunste van het bedrijf Grean Leaf uit Anzegem.

2.17 Deerlijk Ter Donkt II - Groenonderhoud – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud van het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II in Deerlijk, werd door de aannemer bvba Tuinen Hoflack uit Langemark de vorderingsstaat nummer 3 ingediend.

De raad beslist:

De Vorderingsstaat nummer 3 inzake het groenonderhoud van het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II in Deerlijk, goed te keuren ten gunste van het bedrijf bvba Tuinen Hoflack uit Langemark.

2.18 Vervreemdingen

2.18.1 Wevelgem-Vliegveld : Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba S van haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem", deels op Wevelgem, deels op Kortrijk, aan dhr. H.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.18.2 Kortrijk-Noord : Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, door de nv F aan dhr. V in eigen naam of voor een nog op te richten vennootschap.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Warmer Wonen IWT-project 'Renben': Bestek samenaankopen

Samenvatting

Het subsidieproject RenBEN is een IWT-proeftuinproject dat kadert binnen Warmer Wonen. De proeftuin omvat de renovatie van 3x10 rijwoningen (private huur) in Harelbeke, Kortrijk en Menen tot BEN-niveau (bijna-energie neutrale woningen). Om deze renovaties te faciliteren voorziet het project in de organisatie van groepsaankopen voor burgers.

Leiedal wenst over te gaan tot de aanstelling van een dienstverlener om deze groepsaankopen te organiseren. Hiervoor wordt een bestek in de markt geplaatst via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De raad beslist:

Om voor de uitvoering van het project RenBEN 5 kandidaten uit te nodigen om een offerte in te dienen op basis van het bestek. Het budget (€12.000) werd binnen RenBEN gereserveerd en wordt 80% gesubsidieerd via het IWT.

3.2 Deelname Leiedal aan Interreg Va 'BISEPS'

Samenvatting

In samenwerking met een West-Vlaams en internationaal consortium ontwikkelde Leiedal het projectvoorstel "BISEPS" (Business Parks Integrated Energy PackageS) binnen het Interreg Va 2-Zeeën programma. Het project beoogt het ondersteunen en stimuleren van de ontwikkeling van duurzame energieproductie op bestaande bedrijventerreinen.

Op 16 februari 2015 diende Leiedal een conceptnota in. Dit was stap 1 van de procedure. Op basis van de ontvangen evaluatie beslisten de partners een volledig projectvoorstel te ontwikkelen (stap 2). Dit dossier dient tegen 13 juli 2015 te worden ingediend.

De raad beslist:

- als "lead partner" deel te nemen aan het Interreg Va 2-Zeeën Regio project 'BISEPS'.
- Het bedrag van 64.943 euro per jaar wordt voorzien voor match funding en dit voor drieënhalf jaar, te financieren uit het Regiofonds.

4 e-Government

4.1 Software KLIP planaanvragen: Opstarten procedure voor gezamenlijke aanbesteding software

Samenvatting

Vanaf 1 januari 2016 is iedere kabel- en leiding beheerder verplicht de KLIP aanvragen digitaal te verwerken. Door de complexiteit van het opgelegde uitwisselingsformaat is het als lokale overheid noodzakelijk specifieke software aan te kopen.

Na overleg met de GIS-ambtenaren, stelt Leiedal voor om met de gemeenten die dit wensen een gezamenlijke aankoop te organiseren. Op deze manier kan de jaarlijkse kostprijs verlaagd worden. Hiertoe dient een aanbestedingsprocedure te worden gestart.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met het principe om een aanbestedingsprocedure voor te bereiden voor de samenaankoop van software in het kader van de KLIP-planaanvragen om deze vervolgens als shared service aan te bieden.
- Eens het bestek, de methodiek en de potentiële deelnemers gekend zijn, zal dit aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter