



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0911-website.docx BESTAND

14 september 2015 DATUM

Raad van bestuur – 11 september 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie (zonder onderwerp)

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Heule Woonzone Peperstraat: Opdrachtdocument voor de selectie van een private partner voor de ontwikkeling van 50 wooneenheden

Samenvatting

Leiedal en het SOK ontwikkelen samen het woonproject Peperstraat in Heule. Voor 50 van de in totaal 100 wooneenheden wensen Leiedal en het SOK met een private partner samen te werken. Bedoeling is dat deze partner de woningen bouwt en deze aan individuele kopers verkoopt. Dit aanbod is aanvullend op het aanbod van de publieke partners. Voor de selectie van een private partner werd in samenwerking met het SOK een opdrachtdocument opgemaakt. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd het opdrachtdocument goed te keuren.

De raad beslist:

om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en hiervoor beroep te doen op de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

2.2 Vestigingsaanvraag Evolis: B. uit W. en W./E./A. uit K.

Samenvatting

De firma's B. uit W. en W./E./A. uit K. wensen zich op Evolis te vestigen en hebben hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 3 september door het selectiecomité geëvalueerd. Deze evaluatie wordt ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

- de aanvraag van B. uit W. gunstig te beoordelen
- de gezamenlijke aanvraag van W./E./A. uit K. pas te beoordelen op het ogenblik dat er meer gegevens rond de component A. beschikbaar zijn en, in afwachting hiervan, een perceel langs de E17 voor een periode van 6 maanden onder voorwaarden te reserveren.

2.3 Zwevegem KMO-zone Esserstraat: Groenonderhoud – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud van de KMO-zone Esserstraat diende aannemer Bjorn Toye de vorderingsstaat 1 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 1 voor het groenonderhoud van de KMO-zone Esserstraat in Zwevegem goed te keuren ten gunste van Bjorn Toye.

2.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: Infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord - Vorderingsstaat 2 en 3

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaten 2 en 3 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 2 en 3 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.5 Waregem Groenbek: Infrastructuurwerken bedrijventerrein Groenbek - Vorderingsstaat 10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 10 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 10 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.6 Vervreemdingen – Luik bedrijventerreinen

2.6.1 Deerlijk Ter Donkt: Vervreemding

Samenvatting

Terugkomend op de eerdere beslissing van 26 juni 2015, wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond de verkoop door nv J van een onroerend goed in het bedrijventerrein Ter Donkt te Deerlijk, en tegelijk,
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot verkoop, meer bepaald voor de naakte eigendom aan bvba V (in oprichting) en voor het vruchtgebruik aan bvba V.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop van betreffend onroerend goed volgens dit gewijzigd voornemen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.
- Ingevolge de geldende voorwaarden van Ter Donkt II de aan Leiedal verschuldigde geïndexeerde vergoeding, ten gevolge van een doorverkoop van onbebouwde percelen, te bepalen op 156.889,00 euro zijnde 15 % x oppervlakte x laatst gehanteerde verkoopprijs exclusief administratiekosten.

2.6.2 Sint-Denijs Oude Spoorweg: Onderhandse verkoop

Samenvatting

Terugkomend op de eerdere beslissing van 28 november 2014, wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond de verkoop van een eigendom gelegen in het bedrijventerrein "Oude Spoorweg" te Zwevegem (Sint Denijs), toebehorend aan echtgenoten N-V (grondeig.) / bvba I (opstal), en tegelijk,
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot onderhandse verkoop aan dhr D en mv J, in plaats van middels openbare verkoop.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde onderhandse verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.3 Vliegveld Wevelgem: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv A van haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem", aan dhr. D.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.4 Aalbeke Doomanstraat: Onverdeelde eigendom

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verhoging van het aandeel van de private partijen, echtgenoten V-D, in de onverdeelde eigendom van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Doomanstraat" te Aalbeke, aangekocht in onverdeeldheid samen met hun vennootschap, commanditaire vennootschap op aandelen "V-D", dit bij authentieke titel de dato 10 oktober 2014.

De raad beslist:

Toelating te verlenen tot het verhogen van het privaat aandeel in de onverdeeldheid zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.5 Harelbeke Stasegem: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de echtgenoten D.-C., van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Stasegem, aan bvba T.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.6 Harelbeke Stasegem : Verkoop

Samenvatting

Terugkomend op de eerdere beslissing van 26 juni 2015, wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond de verkoop door de echtgenoten D-V, van een onroerend goed in het bedrijventerrein Harelbeke-Stasegem, en tegelijk,
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot de verkoop aan dhr. L en mv. Destere, in onverdeeldheid (exploitatie zal waargenomen worden door nv Demeestere Schrijnwerken).

De raad beslist:

Toelating te verlenen tot de gewijzigde regeling en de voorwaarden daartoe vast te stellen. Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.7 Kortrijk-Noord: Overdracht onverdeelde rechten

Samenvatting

Terugkomend op de eerdere beslissingen van 26 september 2014 en van 07 juni 2015, wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond het uit onverdeelde treden van de echtg. D-F (90%) en bvba V (5%) en bvba T (5%), dit betreffende een eigendom gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, en tegelijk,
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot overdracht vanwege bvba V van hun onverdeelde eigendomsaandeel aan echtg. D-F

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de gewijzigde regeling en de voorwaarden daartoe vast te stellen, naar analogie van deze in de beslissing van 26 juni 2014.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.8 Kortrijk-Noord: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt verzocht om toelating tot de verkoop door bvba M van haar onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord" aan nv G.

De raad beslist:

- Akkoord gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.9 Zwevegem Blokellestraat: Vestiging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt toelating gevraagd tot de vestiging van een recht van opstal :

- door commanditaire venn. op aand. M,
- op haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein "Blokellestraat" te Zwevegem,
- in het voordeel van nv F.

De raad beslist:

Toelating te verlenen tot de vestiging van betreffend recht van opstal en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.10 Vliegveld Wevelgem : Verkoop

Terugkomend op de eerdere beslissing van 10 juli 2015, wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond de verkoop door bvba S, dit betreffende haar eigendom gelegen in het bedrijventerrein Vliegveld te Wevelgem,
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot verkoop aan bvba H.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de gewijzigde regeling en de voorwaarden daartoe vast te stellen, naar analogie van deze in de beslissing van 10 juli 2015.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.11 Kortrijk-Noord: Verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van door nv G en nv N van hun onverdeelde rechten in een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord aan bvba B.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.6.12 Wevelgem-Zuid : Overdracht deel onverdeelde rechten

Samenvatting

De raad van bestuur wordt verzocht om toelating tot de verkoop door dhr. D, van zijn zakelijke gerechtigheden in een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan de commanditaire vennootschap L.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7 Vervreemdingen - Luik woonzones

2.7.1 Woonzone Marke: Verkoop

Samenvatting

De Raad van Bestuur wordt verzocht om toelating tot de verkoop door de echtgenoten D-C, van een onroerend goed gelegen in de woonverkaveling "Ter Doenaert" te Kortrijk (Marke), aan de heer D.

De raad beslist:

- In te stemmen met de verkoop zoals voormeld, mits alle lasten, voorwaarden en bedingen uit de oorspronkelijke verkoopakte van 19.07.1978 mede met het goed worden overgedragen en in de verkoopakte worden opgelegd aan de koper.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Woonzone Hulste: Verkoop

Samenvatting

De Raad van Bestuur wordt verzocht om toelating tot de verkoop door de echtgenoten C-H, van een onroerend goed gelegen in een woonverkaveling te Harelbeke (Hulste), aan de echtgenoten R-M.

De raad beslist:

- In te stemmen met de verkoop zoals voormeld, mits alle lasten, voorwaarden en bedingen uit de oorspronkelijke verkoopakte van 30 april 1981 mede met het goed worden overgedragen en in de verkoopakte worden opgelegd aan de kopers.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Erfgoed IOED: Formele goedkeuring ondertekening Samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Overheid en de erkende Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Intercommunale Leiedal

Samenvatting

Op 1 april 2015 erkende de minister van onroerend erfgoed Geert Bourgeois Leiedal als één van de eerste vier intergemeentelijke onroerendergoeddiensten (IOED) in Vlaanderen. Op 29 juni diende Leiedal een aanvraag tot subsidiëring in.

In navolging van de subsidieaanvraag wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Vlaamse Overheid en Leiedal. Deze samenwerkingsovereenkomst geldt als algemeen kader waarbinnen de IOED zijn basistaken kan uitvoeren en legt de basis voor de later toe te kennen subsidiëring. Voor het inhoudelijk luik wordt gebruik gemaakt van concrete actieplannen, die eind dit jaar worden ingediend.

De raad beslist:

beslist de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

3.2 Aanvraag nieuw strategisch project RECOVER +

Samenvatting

Eind juni 2015 heeft de Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Joke Schauvliege, een nieuwe oproep gelanceerd voor aanvragen voor strategische projecten, in uitvoering van het

ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. De intercommunale Leiedal wil het initiatief nemen om een nieuwe aanvraag in te dienen, als verlengstuk van het strategisch project REKOVER (Regio Kortrijk & Openbaar Vervoer). De totale projectkost wordt geraamd op €375.000, waarvan maximaal 80%, zijnde €300.000, gesubsidieerd door de Vlaamse overheid.

De raad beslist:

- om een aanvraagdossier in te dienen bij de Vlaamse overheid voor het strategisch project REKOVER +.
- dat Leiedal zal instaan voor de resterende minimum 20% van de loon- en werkingskosten, zijnde €75.000 gespreid over de subsidieperiode van drie jaar (begin 2016 tot eind 2018).

3.3 Projectvoorstel in kader van de EFRO-oproep "bevorderen van een ondernemingsvriendelijk klimaat bij lokale en provinciale besturen"

Samenvatting

Op 25 juni keurde het Vlaamse EFRO-programma (Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling) de eerste projectoproepen voor de programmaperiode 2014-2020 goed. Binnen de doelstelling 'bevorderen van een ondernemingsvriendelijk klimaat bij lokale en provinciale besturen' zet de eerste projectoproep specifiek in op detailhandelsbeleid. Binnen deze oproep wenst Leiedal een project in te dienen met als doelstelling om een detailhandelsbeleid te ontwikkelen. Een projectvoorstel wordt uitgewerkt in samenwerking met UNIZO West-Vlaanderen, de POM West-Vlaanderen en verschillende lokale besturen.

De raad beslist:

- Om een projectvoorstel binnen de oproep "bevorderen van een ondernemingsvriendelijk klimaat bij lokale en provinciale besturen" voor te bereiden in samenwerking met de lokale besturen, UNIZO West-Vlaanderen en de POM West-Vlaanderen.
- Hiervoor een bedrag te voorzien van grootteorde €40.000, te financieren uit het regiofonds.
- De voorzitter van de intercommunale Leiedal het mandaat te geven het definitieve project te ondertekenen.

3.4 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen: Deelname Leiedal aan 'Valys'

Samenvatting

In kader van het nieuwe Interreg 5a programma, as 3 'beschermen en valoriseren van het milieu door een geïntegreerd beheer van grensoverschrijdende hulpbronnen', dienen zich opportuniteiten aan om verder in te zetten op de ontwikkeling van het Blauw groene netwerk.

Op 24 april 2015 heeft de Raad van Bestuur van Leiedal principieel beslist mee te stappen als partner binnen het Interreg-projectvoorstel Valys (Leievallei) waarvan de provincie West-Vlaanderen de leadpartner zou zijn.

De conceptnota voor Valys werd door de Interreg stuurgroep van 8 en 9 juli 2015 goedgekeurd met enkele bemerkingen. Tegen 25 september 2015 dient nu een definitief projectvoorstel ingediend te

worden met onder meer een inperking van het budget. Ook de gemeenten Wervik, Wevelgem, Kortrijk, Kuurne en Harelbeke realiseren eigen investeringsprojecten als partner binnen.

De raad beslist:

- zich akkoord te verklaren om als partner in te stappen in een Europees projectaanvraag Valys binnen een territoriale projectenportefeuille Flandria Rhei.
- de eigen inbreng van Leiedal te bepalen op 46.125 euro te financieren via het regiofonds

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter