



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0925 website.docx BESTAND

28 september 2015 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 25 september 2015**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

###### **1.1 Jaaractieplan en begroting 2016**

Het ontwerp van het Jaaractieplan 2016 en het ontwerp van de begroting 2016 worden toegelicht.

De raad beslist:

- Het ontwerp Jaaractieplan voor 2016 ter goedkeuring aan de Buitengewone Algemene Vergadering voor te leggen.
- De ontwerpbegroting voor 2016 ter goedkeuring aan de Buitengewone Algemene Vergadering voor te leggen.

###### **1.2 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 16 december 2015**

De Buitengewone Algemene Vergadering vindt plaats op woensdag 16 december 2015 om 17.00 uur in de vergaderzalen van de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk

De raad beslist de agenda als volgt te bepalen:

- 1. Jaaractieplan en begroting 2016**
- 2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2016**  
*Vaststelling door de Buitengewone Algemene Vergadering van de bijdrage per gemeente voor het begrotingsjaar 2016.*
- 3. Stand van zaken en mogelijke maatregelen in het kader van de programmawet 2014**
- 4. Aanvullende interesse in wederzijdse exclusiviteiten**

## **5. Varia**

De informatievergadering voor de gemeenteraadsleden zal plaatsvinden op donderdag 22 oktober 2015 om 19.00 uur in de Blauwe Zaal van CC Het Spoor, Eilandstraat 6 in Harelbeke.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Lauwe Stationsomgeving: principiële beslissing tot aankoop**

#### **Samenvatting**

Het RUP Lauwe Stationsomgeving in opmaak voorziet een lokaal bedrijventerrein Bramier te vestigen op de site Bramier. Op vraag van de stad Menen (eigenaar van de gronden) wenst Leiedal ca. 3,9 ha aan te kopen om te ontwikkelen als lokaal bedrijventerrein. Leiedal en de stad Menen sluiten hiertoe een aankoopakte en realisatieovereenkomst.

#### **De raad beslist:**

1. Over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. Bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder artikel 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van de percelen, kadastraal gekend onder Menen 3<sup>de</sup> afdeling Lauwe sectie B 275N4 (deel), 462A6 (deel), 475C (deel), 461C (deel) en de straat Bramier (zonder kadastraal nummer).
4. Een realisatieovereenkomst af te sluiten met stad Menen voor de herontwikkeling van de site Bramier.

### **2.2 Lauwe Bramier (Stationsomgeving): opdrachtdocument lening verwervingen**

#### **Samenvatting**

Leiedal voorziet in het laatste kwartaal 2015 in diverse verwervingen in de toekomstige KMO-zone Bramier te Lauwe. Om deze investeringen toe te laten, wordt een opdrachtdocument gelanceerd voor een kredietaanvraag.

#### **De Raad beslist:**

1. Akkoord te gaan om een open offertevraag te publiceren voor de kredietaanvraag.
2. Akkoord te gaan met de principes van het bestek.

### **2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis I: groenonderhoud deel 1 (opdrachtdocument) en groenonderhoud deel 2 (verlenging contract)**

#### **Samenvatting**

Voor zone regionaal bedrijventerrein Evolis I (Kortrijk/Harelbeke) werd door Leiedal, de stad Kortrijk en de stad Harelbeke geopteerd om bedrijventerreinmanagement in te voeren en o.a. het groenonderhoud op het openbaar domein gezamenlijk te realiseren. Met de betrokken partijen werd een overeenkomst afgesloten inzake kostendeling en uitvoering.

Dit groenonderhoud werd opgesplitst in 2 delen:

- **Deel 1** betreft het extensief en ecologisch maaiwerk.
- **Deel 2** betreft het overige groenonderhoud op dit terrein.

Beide contracten eindigen op 31/12/2015.

- Het groenonderhoud deel 1 werd gegund op basis van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en kan niet verlengd worden daar de drempel van € 85.000 (excl. BTW) wordt overschreden.
- Het groenonderhoud deel 2 werd gegund op basis van een open offerteaanvraag en kan verlengd worden met 2 jaar.

#### **De Raad beslist:**

- **Deel 1**: om een nieuwe onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.
- **Deel 2**: om het bestaande contract met Tuinen Hoflack Bvba te verlengen voor 2 jaar aan de voorwaarden van zijn offerte.

### **2.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West: Opdrachtdocument groenonderhoud**

#### **Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen heeft Leiedal voor het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. In het basispakket is voorzien om onder andere het groenonderhoud van het openbaar domein gemeenschappelijk aan te pakken en dit in functie van het behoud van de kwaliteit en de uniformiteit van het openbaar domein.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Wevelgem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Het contract met de huidige aannemer eindigt op 31 december 2015.

Deze nota betreft de aanbesteding voor het groenonderhoud van de openbaar domein voor de periode 1 januari 2016 – 31 december 2018.

#### **De Raad beslist:**

- Het opdrachtdocument goed te keuren
- Een open offerteaanvraag op te starten

## **2.5 Deerlijk Woonzone Sneppe: Aankoopverbintenis kavel 8**

### **Samenvatting**

Op 2 september 2015 bevestigde de heer V zijn optie op de woonkavel 8 van het woonproject Sneppe in Deerlijk, door ondertekening van de aankoopverbintenis.

### **De raad beslist:**

de aankoopverbintenis, dd. 02/09/2015, voor kavel 8 op het woonproject Sneppe in Deerlijk te bekrachtigen.

## **2.6 Kortrijk Woonzone Peperstraat: Overdracht van grond voor het oprichten van een elektriciteitscabine aan Gaselwest**

### **Samenvatting**

In de woonzone Peperstraat in Heule wordt een distributiecabine opgericht, noodzakelijk om de woningen op het elektriciteitsnet aan te sluiten. De cabine zal geïntegreerd worden in een later te bouwen carport voor 9 wagens.

De grond waarop de cabine komt, wordt overgedragen aan Gaselwest. Het betreft een perceel van 18m<sup>2</sup>.

De overdracht gebeurt tegen de prijs van één euro. Alle kosten zijn ten laste van Gaselwest. Gaselwest verleent Leiedal een bouwrecht op de grond, voor het oprichten van de carport.

### **De Raad beslist**

- Om een perceel van 18m<sup>2</sup> grond, in de verkaveling Peperstraat – Heule, over te dragen aan Gaselwest tegen de prijs van één euro, dit voor het oprichten van een distributiecabine ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van de kavels
- Dat alle kosten ten laste komen van Gaselwest
- Dat Gaselwest aan Leiedal een bouwrecht verleent op deze grond, en dit voor het oprichten van een carport.

## **2.7 Vervreemdingen**

### **2.7.1 Avelgem: Verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. D/bvba D van hun onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, aan bvba V.

#### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.7.2 Menen LAR: Verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv V van haar onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen aan de comm venn op aand W.

#### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.7.3 Kortrijk Kennedypark: Verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv D van haar onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedy centrum) aan bvba F.

#### **De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Warmer Wonen 'REN BEN': Aanstelling dienstverlener organisatie groepsaankopen**

##### **Samenvatting**

Het subsidieproject RenBEN is een IWT-proeftuinproject dat kadert binnen Warmer Wonen. De proeftuin omvat de renovatie van 30 rijwoningen (private huur) in Harelbeke, Kortrijk en Menen tot BEN-niveau (bijna-energie neutrale woningen). Het project voorziet in de organisatie van groepsaankopen om deze renovaties te faciliteren en de mogelijkheden voor opschaling te testen.

De Raad van Bestuur van 10 juli 2015 besliste tot een aanbestedingsprocedure voor het selecteren van een dienstverlener om deze groepsaankopen te organiseren.

##### **De raad beslist:**

Voor de uitvoering van de organisatie van groepsaankopen in het kader van het project 'RenBEN' de "vzw Impact" aan te stellen als dienstverlener.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter