



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-1009-website.docx BESTAND

12 oktober 2015 DATUM

Raad van bestuur – 9 oktober 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Bijdrage aan regionale organisaties 2016

Samenvatting

Leiedal participeert financieel aan verschillende regionale organisaties. Ter voorbereiding van de begroting 2016 dienen de engagementen te worden geëvalueerd.

De raad beslist:

de voorgestelde financiële engagementen in Winvorm, Designregio, Eurometropool, RESOC, MIC-Vlaanderen en Transfo te bevestigen binnen de gestelde randvoorwaarden.

1.2 Data raden van bestuur in 2016

- In principe gaat de Raad van bestuur door op de 2e en 4e vrijdag van de maand. Er is in principe geen raadsvergadering op de 4e vrijdag van juli (zomervakantie) en op de 2e vrijdag van augustus (zomervakantie). Specifiek voor 2016 is het voorstel geen Raad te laten doorgaan op 12 februari 2016 (schoolvakantie) en deze te vervangen door een Raad die doorgaat op 5 februari. Vermits in 2016 de tweede vrijdag in november valt op 11 november (wapenstilstand) wordt voorgesteld de Raad uitzonderlijk te laten doorgaan op donderdag 10 november.
- De datum voor de Algemene Vergadering wordt bepaald op 25 mei 2016. De datum voor de Buitengewone Algemene Vergadering wordt bepaald op 15 december 2016. De data van de informatievergaderingen zal worden bepaald in onderling overleg met de andere intergemeentelijke organisaties en Fluvia.
- De vergaderverzoeken zullen worden uitgestuurd via Outlook.

De raad beslist:

de data vast te leggen van de raden van bestuur voor 2016, alsook van de Algemene Vergadering en Buitengewone Algemene Vergadering.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Heule woonzone Peperstraat: Aankoopverbintenissen lot A1 en A2

Samenvatting

Op de woonverkaveling Peperstraat in Heule werden 2 nieuwe aankoopverbintenissen afgesloten.

De heer en mevrouw D-P uit Engaerden zich tot aankoop van woonkavel 2 terwijl de heer en mevrouw C-D beslisten om woonkavel 1 aan te kopen. Beide kavels zijn gelegen in zone A, bestemd voor halfopen bebouwing.

De raad beslist:

beide aankoopverbintenissen te bekrachtigen, zijnde:

- de aankoopverbintenis, dd. 24/09/2015, voor kavel 1 op de verkaveling Peperstraat in Heule.
- de aankoopverbintenis, dd. 24/09/2015, voor kavel 2 op de verkaveling Peperstraat in Heule.

2.2 Aankoop firma D in A.

Samenvatting

In A. verkoopt de firma D. een deel van haar site. De site biedt de mogelijkheid om er in de toekomst ruimte voor werken, wonen en groen te realiseren. In lijn met de ambities van haar beleidsplan wenst Leiedal de mogelijke verwerving van de site te onderzoeken en te overwegen.

De raad beslist:

1. om over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen binnen de marges van het visum afgeleverd door de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid;
2. om de noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. om bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend voor de geplande verwerving, met name t.a.v. van de percelen gekadastreerd te Anzegem, eerste afdeling, sectie A, percelen 224A, 225, 245D e, 247B

2.3 Kredietaanvraag ter financiering van diverse verwervingen van verschillende sites

Samenvatting

Leiedal voorziet in het laatste kwartaal 2015 en eerste kwartaal 2016 diverse verwervingen van sites die de mogelijkheid bieden om er in de toekomst ruimte voor werken, wonen en groen te realiseren. Om deze investeringen toe te laten, wordt een opdrachtdocument gelanceerd voor een kredietaanvraag.

De Raad beslist:

1. Akkoord te gaan om een open offertevraag te publiceren voor de kredietaanvraag.
2. Akkoord te gaan met de principes van het bestek.

2.4 Bellegem Emdeka: infrastructuurwerken – goedkeuring ontwerpdocs

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem (± 2,2 ha). Voor deze werken kunnen tot 50% subsidies bekomen worden bij het Agentschap Ondernemen van de Vlaamse Overheid in het kader van ontwikkeling van bedrijventerreinen. In functie van het aanvragen van deze subsidies wordt het ontwerpdocs van de infrastructuurwerken ter goedkeuring aan de Raad voorgelegd.

De Raad beslist

- Het ontwerp voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren.
- Het ontwerpdocs voor subsidies over te maken aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Ondernemen.

2.5 Waregem Groenbek – Stukkenmagazijn: mogelijke samenwerking met private partner i.f.v. commercialisatie

Samenvatting

Op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem biedt Leiedal drie bestaande gebouwen te koop aan. Voor één van deze gebouwen, het stukkenmagazijn, is er een mogelijke concrete vraag tot aankoop evenwel onder een aantal randvoorwaarden. De kans is groot dat het dossier in de komende twee weken in een stroomversnelling komt en op korte termijn een aantal beslissingen moeten worden genomen.

De raad beslist:

een mandaat te verlenen aan voorzitter Koen Byttebier om binnen de financiële klijlijnen door de raad van bestuur vastgelegd de nodige beslissingen te nemen in het kader van de verkoop van het stukkenmagazijn. Dit indien een beslissing noodzakelijk blijkt vooraleer de raad van bestuur opnieuw samenkomt.

2.6 Vliegveld Wevelgem: aanleg taxitrack op terrein Leiedal in concessie aan wiv

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht :

- Tot de aanleg, onder verantwoordelijkheid van WIV, van een taxitrack samen met poort en bekabeling, in een grondstrook, eigendom van Leiedal en in concessie gegeven aan WIV,
- Mits akkoord van WIV met een voorwaardenkader, in overleg met de Provincie West-Vlaanderen vast te stellen,

- Ten behoeve van de nv Osmium 76, eigenares van een bebouwd perceel gelegen in het bedrijventerrein ten noorden van het vliegveld,
- In functie van (de veiligheid ivm) het taxiën van vliegtuigen vanaf het eigendom van nv Osmium 76 naar de startbaan.

De raad beslist:

om toelating te verlenen tot de aanleg van de taxitrack met poort en bekabeling mits akkoord vanwege de WIV met het voorwaardenkader zoals voormeld.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Woonzone Vichte-Waregemstraat: verkoop – lot 1

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot verkoop van een onroerend goed, gelegen in het woonproject Vichte-Waregemstraat, m.n. woonkavel met opbouw, Priester Daensstraat 1 in Vichte.

De raad beslist:

1. Akkoord te gaan met de voorliggende verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
2. Het Recht van Wederinkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Bedrijventerrein Wevelgem-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv A van haar onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid aan nv T.

De raad beslist:

- Toelating verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Project Kameleon: studieopdracht rond de financiële toegevoegde waarde voor de gemeentekas van residentiële versus economische functies

Samenvatting

In het kader van het project Kameleon wenst Leiedal inzicht te verwerven in de manier waarop de financiële toegevoegde waarde voor de gemeentekas van woonfuncties zich verhoudt tot deze van economische functies. Leiedal wenst dan ook een studieopdracht uit te schrijven. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd het opdrachtdocument en de lijst van aan te schrijven deskundigen goed te keuren.

De raad beslist:

1. het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren;
2. een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten;
3. hiervoor de voorgestelde deskundigen aan te schrijven.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter