



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-1023-website.docx BESTAND

23 oktober 2015 DATUM

Raad van bestuur – 23 oktober 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanwerving juridisch medewerker

Bespreking door de Raad:

- De Raad neemt akte van het verloop van de procedure en het belang van de verschillende onderdelen. Voor de vacature werden veertien kandidaturen ingediend, waarvan tien kandidaten werden uitgenodigd voor de schriftelijke en mondelinge proeven. Vier kandidaten werden verwezen naar het assessment.
- Op initiatief van de heer voorzitter wenst de Raad dat de samenstelling van de Personeelsdelegatie wordt geëvalueerd.

De Raad beslist:

- De Raad van bestuur beslist om mevrouw Julie Vanmeenen aan te werven.
- De Raad van bestuur beslist om mevrouw Katrien Bernaert op te nemen in een wervingsreserve en dit tot eind 2016.

1.1.2 Aanwerving stedenbouwkundig ontwerper

Bespreking door de Raad:

De Raad neemt akte van het verloop van de procedure. Voor de vacature werden 25 kandidaturen ingediend, waarvan vijftien kandidaten werden uitgenodigd voor de schriftelijke en mondelinge proeven. Vijf kandidaten werden verwezen naar het assessment.

De Raad beslist:

- om mevrouw Jozefien Bernard aan te werven.
- om mevrouw Veerle Cox op te nemen in een wervingsreserve. In functie van goedkeuring van ingediende subsidieprojecten, zal zij worden aangeworven en dit voor bepaalde duur, zijnde de duur van het project. Indien zij in dit geval niet meer beschikbaar zou zijn, zal een nieuwe aanwervingsprocedure worden opgestart.
- om mevrouw Griet Dejonghe op te nemen in een wervingsreserve. In geval van een formele opdracht voor een intergemeentelijke stedenbouwkundige zal zij worden aangeworven voor onbepaalde duur.

1.2 Vliegveld Wevelgem-Kortrijk

1.2.1 Financiering werkingskosten

Samenvatting

Op 25 februari 2015 heeft Leiedal 2ha 38a 93ca (ter waarde van 750.000€) van de strook van ca. 6ha, gelegen ten Noorden van de luchthaven tussen de startbaan en de weg Vliegveld, verkocht aan het Vlaamse Gewest ter financiering van de vereiste infrastructuurwerken.

Teneinde op korte termijn bijkomende werkingsmiddelen te vinden voor de exploitatie van de NV Internationale luchthaven Kortrijk-Wevelgem, wordt door de POM West-Vlaanderen voorgesteld dat Leiedal bijkomend 1 ha 59a 28ca van deze restgronden zou verkopen aan de POM West-Vlaanderen ter financiering van de werking van de NV.

De Raad beslist

- Gezien de dringendheid om voor de NV bijkomende werkingsmiddelen vast te leggen, kan Leiedal akkoord gaan met het principe van de voorgestelde verkoop van gronden aan de POM West-Vlaanderen ten belope van 500.000€, en dit op de manier zoals uiteen gezet in de toelichting.
- Om van kracht te worden en uitvoerbaar te zijn zal een overeenkomst afgesloten worden tussen Leiedal en de POM West-Vlaanderen, waarin de modaliteiten en de engagementen in het kader van deze verkoop worden vast gelegd.
- Het verlijden van de akte zal worden gemotiveerd en zal enkel gebeuren wanneer deze strikt noodzakelijk is. Dit zal op voorhand aan de Raad worden voorgelegd.
- Deze overeenkomst zal op gepaste wijze ter kennis gegeven worden aan de Vlaamse overheid, die tevens zal gewezen worden op de door haar in de aandeelhoudersovereenkomst aangegane engagementen met betrekking tot de financiering van de NV.

1.2.2 Afvaardiging Buitengewone Algemene Vergadering WIV 29/10/2015

Samenvatting

De Raad van Bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de buitengewone algemene vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem die plaats vindt op 29 oktober 2015 op de luchthaven om 19.00. Deze buitengewone algemene vergadering van de NV behandelt de aanstelling van de persoon belast met het dagelijks bestuur.

De raad beslist:

om de heer Rudolf Scherpereel af te vaardigen namens Intercommunale Leiedal naar de buitengewone algemene vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem dd. 29 oktober 2015.

1.3 Aankoop kantoormeubilair

Samenvatting

Voor de renovatie van de bestaande kantoren besliste de raad van bestuur op 10 juli 2015 over een investeringspakket met inbegrip van de aankoop van nieuwe tafels en bureaustoelen. Voor deze aankoop werd een beperkte onderhandelingsprocedure gelanceerd.

De raad beslist:

Om op basis van de gevoerde onderhandeling het lot tafels te gunnen aan Ghyselincx (Kortrijk) en het lot bureaustoelen aan Moments Furniture (Ingelmunster).

1.4 Eurometropool – afvaardiging Leiedal – vervanging van de heer Jan Seynhaeve

Beslissing van de Raad

De Raad van bestuur beslist om de heer Vincent Devos aan te duiden als vervanger van de heer Jan Seynhaeve als vertegenwoordiger namens de gemeenten in de Algemene Vergadering van de Eurometropool.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Beneluxpark: samenwerkingsovereenkomst voor realisatie markant gebouw

Samenvatting

Op het Beneluxpark te Kortrijk biedt Leiedal een perceel te koop aan met oppervlakte van 10.819m², palend aan het bufferbekken. In de structuurschets van het Beneluxpark is de realisatie van een markant gebouw voorzien op dit perceel. Verschillende kandidaten hebben reeds hun interesse geuit voor de verwerving van een gedeelte van het perceel.

Een ontwikkelaar uit Kortrijk is bereid een globaal project uit te werken, in samenspraak met Leiedal en zo mogelijk samen met de diverse geïnteresseerden. In de komende maanden dient

daartoe evenwel nog een verdere marktverkenning te gebeuren en een masterplan opgesteld rekening houdende met het programma van eisen.

De raad beslist:

om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten in functie van de voorbereiding van de realisatie van een markant gebouw, en dit op basis van de voorgestelde modaliteiten.

2.2 Kuurne/Kortrijk – Kortrijk-Noord: aanleg nutsleidingen in de uitbreiding van het bedrijventerrein – goedkeuring ontwerpdocs De Watergroep, Eandis en Proximus

Samenvatting

De Watergroep, Eandis en Proximus zullen verschillende nutsleidingen aanleggen in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord. Deze ontwerpdocs worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De Raad beslist:

- De ontwerpdocs van De Watergroep, Eandis en Proximus voor de aanleg van waterbedelingsnet, elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord goed te keuren.
- Het dossier van het waterbedelingsnet, de openbare verlichting en telematica voor betoelaging over te maken aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Ondernemen.
- Aan Telenet de mogelijkheid te bieden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf. Hierbij kan enkel een participatiekost in de gemeenschappelijke sleuf aangerekend worden.

2.3 Lendeledede Bergkapel: aanstelling van een deskundige voor de uitvoering van een archeologische prospectie

Samenvatting

De Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed heeft geoordeeld dat een archeologische prospectie op de gronden van de geplande woonzone Bergkapel in Lendeledede aan de orde is. Op basis van de resultaten van deze prospectie zal er later geoordeeld worden of er al dan niet een vervolgonderzoek vereist is. Er dient voor deze archeologische prospectie een deskundige te worden geselecteerd. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd een archeologisch deskundige aan te stellen voor de uitvoering van de archeologische prospectie.

De raad beslist:

om N.V. Monument Vandekerckhove uit Ingelmuister aan te stellen voor de archeologische prospectie op de gronden van geplande woonzone Bergkapel in Lendeledede.

2.4 Kuurne/Kortrijk – Kortrijk-Noord: infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein – vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaat 4 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.5 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken vorderingsstaat 11

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 11 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 11 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.6 Kortrijk woonzone Peperstraat: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken – vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, de 4^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 4 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Kortrijk Beneluxpark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba H, van haar onroerend goed gelegen in het Beneluxpark, aan de bvba B.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Wevelgem – Wevelgem-Zuid: wijziging van beslissing inzake verkoop

Samenvatting

Terugkomend op de beslissing van 11 september 2015 wordt de raad van bestuur :

- geïnformeerd van het gewijzigd voornemen rond de verkoop door dhr. D, van zijn zakelijke gerechtigheden in een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan de commanditaire vennootschap L.
- om toelating verzocht met een nieuwe regeling tot verkoop aan dhr V.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de gewijzigde regeling en de voorwaarden daartoe vast te stellen, naar analogie van deze in de beslissing van 11 september 2015.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Deelname aan Interreg VB NWE project 'Green Valley'

Samenvatting

Leiedal wordt de mogelijkheid geboden om mee te werken aan de voorbereiding van het Interreg VB NWE project 'Green Valley'. Doelstelling van 'Green Valley' is binnen een Europees netwerk van 'groene regio's' pilootprojecten uit te bouwen waarbij met lokale actoren wordt gewerkt aan het groene patrimonium. Centraal hierbij staat de samenwerking met private actoren en het economisch valoriseren van de inspanning in meer en betere groene infrastructuren.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om:

- Te participeren aan het indienen van een conceptnota voor een Europees projectvoorstel 'Green Valley' binnen het Interreg Vb NWE programma.
- Op basis van de beoordeling door Europa van het eerste projectvoorstel, de verdere positie van Leiedal te bepalen.

4 E-government

4.1 Deelname aan Interreg VB NWE project 'SELF'

Samenvatting

Onder de leiding van de gemeente Emmen (NL) werd een consortium samengebracht om een 'Expression of interest (EoI)' in te dienen bij de eerste call van het nieuwe programma met een focus op economische groei binnen Noord-West-Europa. Leiedal wil de vraag naar innovatie binnen de publieke sector stimuleren door de trend van burgerparticipatie uit te breiden met coöperatieve modellen.

De raad beslist:

om met Leiedal als partner toe te treden tot het Interreg VB NWE project 'SELF!'. Het partnerbudget van Leiedal wordt voorlopig begroot op €450.000 met 50% matchfunding.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter