



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-1113-website.docx BESTAND

16 november 2015 DATUM

Raad van bestuur – 13 november 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem

1.1.1 NV Luchthaven: ontwikkelingen

Dit punt werd verdaagd naar de volgende vergadering.

1.1.2 WIV: Bijzonder Algemene Vergadering 16/12/2015 – aanduiding vertegenwoordiger vanuit Leiedal

Samenvatting

De Raad van Bestuur van Leiedal wordt uitgenodigd om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de bijzonder algemene vergadering van de WIV die plaats vindt op 16 december 2015 om 19.00 in het stadhuis van Kortrijk. De agenda behandelt de luchthavenstrategie, activiteiten en begroting van de W.I.V. voor het jaar 2016 overeenkomstig artikel 44 van het D.I.S.

De raad beslist:

om de heer Eric Lemey af te vaardigen namens Intercommunale Leiedal naar de bijzonder algemene vergadering van de WIV dd. 16 december 2015.

1.2 Programmawet

1.2.1 Programmawet 10/08/2015: beroepsprocedure – aanstelling kantoor Tiberghien

Samenvatting

In een gemeenschappelijke actie met het VVSG is momenteel een vernietigingsberoep aanhangig bij het Grondwettelijk Hof om de vernietiging te bekomen van het gedeelte van de Programmawet van

19 december 2014 dat betrekking heeft op de intercommunales. Het kantoor Tiberghien uit Brussel treedt hier als raadsman op voor het VVSG.

Overwegende dat de nieuwe Programmawet dd. 10 augustus 2015 de onderwerping aan de vennootschapsbelasting niet remedieert voor alle intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en projectverenigingen van het VVSG is het wenselijk de procedure uit te breiden naar de Programmawet van 10 augustus 2015, meerbepaald de artikelen 86 t.e.m. 93.

De raad beslist:

om het kantoor TIBERGHIE CVBA te mandateren (BTW BE 0640.753.888) met kantoren te 1000 Brussel Havenlaan 86/c en 2018 Antwerpen Karel Oomsstraat 47A, bus 5 in de persoon van Mr. Bernard Van Vlierden en/of Mr. Charlotte Meskens om als raadsman op te treden teneinde de artikelen 86 t.e.m.93 van de Programmawet van 10 augustus 2015 voor het Grondwettelijk Hof aan te vechten.

1.2.2 Mogelijke maatregelen in het kader van de programmawet 2015 – aanpassing statuten

Context

De meest recente statutenwijziging van Leiedal werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 27 mei 2014 en werd bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 18 februari 2015. De aard van de statutenwijzigingen was het in overeenstemming brengen van de statuten met de bepaling in het decreet houdende wijzigingen van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 18 januari 2013.

Aanpassingen naar aanleiding van de programmawet 2014

Inleiding

De federale overheid stelt via de programmawet 2014 in het vooruitzicht dat intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in de toekomst onder de vennootschapsbelasting zouden vallen. Terzake werd door het VVSG en Vlinter bij Kantoor Tiberghien juridisch advies ingewonnen in de mate dat het uitkeren van dividenden – of het niet statutair uitsluiten van de mogelijkheid daartoe – een beslissende rol speelt om te bepalen of een intercommunale onder de vennootschapsbelasting dan wel onder de rechtspersonen belasting valt.

Onderzoek kantoor Tiberghien - vennootschapsbelasting

Uit het onderzoek blijkt dat de Minister van Financiën het uitkeren van dividenden koppelt aan het nastreven van een winstoogmerk. Zelfs de mogelijkheid tot uitkeren van dividenden op zich is al voldoende om te stellen dat een rechtspersoon een winstoogmerk nastreeft.

In antwoord op een parlementaire vraag stelde de Minister dat er sprake is van winstoogmerk *'van zodra in de mogelijkheid is voorzien tot het uitkeren van een dividend, hoe gering dat bedrag ook is'*. In dezelfde lijn zijn de Minister en de fiscale administratie (daarin begrepen de Dienst Voorafgaande Beslissingen - DVB) de mening toegedaan dat een entiteit zich bezighoudt met winstgevendende verrichtingen van zodra zij dividenden uitkeert. Dergelijke entiteiten zouden dus automatisch onder de vennootschapsbelasting kwalificeren .

Vanuit de DVB wordt gesteld dat het statutair uitsluiten van dividenduitkeringen een **conditio sine qua non** is om een positieve voorafgaande beslissing te kunnen krijgen van de DVB omtrent de toepassing van de rechtspersonenbelasting. In de mate dat dit op heden niet het geval zou zijn, is **minstens een engagement** nodig dat het betrokken intergemeentelijk samenwerkingsverband dit statutair **zou uitsluiten**.

Onderzoek kantoor Tiberghien - rechtspersonenbelasting

Uit het onderzoek blijkt dat eveneens vaststaat dat in de mate dat een intergemeentelijk samenwerkingsverband geen ruling zou aanvragen (of geen ruling zou bekomen), het statutair uitsluiten van dividenduitkering eveneens van groot belang is mocht er nadien een betwisting ontstaan met de fiscale administratie omtrent de toepassing van de rechtspersonenbelasting.

De fiscale administratie zal immers op grond van bovenstaande ministeriële standpunten kunnen argumenteren dat het niet uitsluiten van dividenduitkeringen op zich voldoende is om een winstoogmerk aan te tonen.

Dit zou er dan toe leiden dat men sowieso geen beroep kan doen op de uitzonderingsgronden op de vennootschapsbelasting zoals voorzien in artikel 181-182 W.I.B.'92, welke immers gekoppeld zijn aan de voorwaarde dat er geen winstoogmerk is.

Conclusie

Met andere woorden: het statutair uitsluiten van dividenduitkeringen is in elk geval van essentieel belang voor de kwalificatie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband onder de rechtspersonenbelasting. Dit geldt **zowel** indien men overweegt via een voorafgaande beslissing een goedkeuring te krijgen van de DVB, **als** indien men zonder voorafgaande beslissing de rechtspersonenbelasting zou willen toepassen.

Dit impliceert een aanpassing van **Artikel 54 1e 'Winst'** van de statuten van Leiedal. Er wordt geadviseerd om expliciet te laten opnemen dat de mogelijkheid tot uitkering van dividenden uitdrukkelijk wordt uitgesloten.

Technische aanpassingen

Aanvullend op de aanpassing van de statuten naar aanleiding van de Programmawet, kan het opstarten van een proces van statutenwijziging ook worden aangewend om enkele kleinere elementen te wijzigen aan de statuten.

Artikel 10 (berekening bevolkingscijfer)

De huidige statuten bepalen dat het bevolkingscijfer *wordt bepaald door de jongste jaarlijkse statistiek van het bevolkingscijfer gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad*. Deze definitie wordt ook gehanteerd in Artikel 14 §5 en Artikel 17 1/.

Om gemeenten toe te laten in de voorbereiding van hun begroting exact de gemeentelijke bijdrage te kunnen begroten wordt voorgesteld om de definitie te wijzigen naar de bepaling dat het bevolkingscijfer wordt bepaald door de officiële gepubliceerde bevolkingscijfers van één januari van het **voorafgaand jaar**.

Artikel 14 §1 (algemene werkingskosten)

Artikel 14 §1 stelt dat de deelnemende gemeenten zich ertoe verbinden ieder jaar aan Leiedal een bijdrage te storten ter financiering van de algemene werkingskosten, zijnde de kosten van algemeen bestuur en de kosten van algemene dienstverlening voor de groep gemeenten, omschreven in artikel 4.

Doorheen de tijd evenwel is de inhoud van Artikel 4 verruimd gaande van algemene werkingskosten tot zelfs wederzijdse exclusiviteiten. De voorgestelde aanpassing betreft het wegwerken van deze onzorgvuldigheid zodat de gemeentelijke bijdragen terug gebruikt wordt voor de algemene werkingskosten, **zoals initieel bedoeld**.

Artikel 28 (benoeming voorzitter en ondervoorzitters)

Artikel 28 van de statuten stelt dat de Raad van bestuur op de eerste vergadering na de jaarvergadering een voorzitter en één of meer ondervoorzitters. Ze worden benoemd voor een periode van één jaar, weliswaar hernieuwbaar.

Er wordt voorgesteld dit artikel in overeenstemming te brengen met de praktijk dat de voorzitter en ondervoorzitters **voor een langere periode** worden aangesteld.

Artikel 40 (directeur)

Artikel 40 stelt dat de akten van dagelijks bestuur, evenals de briefwisseling, door de directeur worden ondertekend.

Gezien Leiedal geen directeur heeft maar wel een algemeen directeur, wordt voorgesteld de statuten **in overeenstemming te brengen met deze actuele terminologie**.

Artikel 3 §1 (doelstelling Leiedal)

Leiedal heeft tot doel de deelnemende gemeenten te ondersteunen, de samenwerking tussen de deelnemende gemeenten te bevorderen en de krachten te bundelen voor de ontwikkeling van de deelnemende gemeenten als groep. Artikel 3 § 1 bepaalt ook de domeinen waarbinnen dit gebeurt, zijnde ondernemen en ontwikkelen, ruimte en leefomgeving, mens en samenleving, e-Government, communicatie en participatie en proces- en projectregie.

In de laatste jaren is het concept van Leiedal 'als verlengstuk van de gemeenten' sterk op de voorgrond getreden. Dit concept bekrachtigt de specifieke rol en positie van Leiedal, zoals gewenst door de gemeenten. Het concept evenwel staat niet als dusdanig vermeld in de statuten. Het dient te worden overwogen de statuten in die zin **aan te vullen**.

Naar een inhoudelijke uitbreiding

In een eerder overleg werd door de Raad vastgesteld dat AGB's en OCMW's vandaag kunnen toetreden tot Leiedal (Artikel 7 §3) maar geen gebruik kunnen maken van de wederzijdse exclusieve dienstverlening (Artikel 4 §2).

Door de inkanteling van OCMW's in gemeenten kunnen OCMW's in de toekomst eventueel gebruik maken van de dienstverlening cfr Artikel 4 §2. Dit geldt niet voor de AGB's. De wenselijkheid dient te worden onderzocht of hetzij Artikel 4 §2 dient te worden verruimd dan wel dat Artikel 9 dient te worden verruimd met een additionele categorie aandeelhouder en de dienstverlening vanuit Leiedal verder te behandelen in een nieuw Artikel 4 §4.

Timing

Volgende timing wordt voorgesteld:

- Informele bespreking tijdens de raden van bestuur van november 2015 over de wenselijkheid van de aan te passen artikels
- Formele beslissing tot engagement van de aanpassing van Artikel 54 (1) en eventueel andere aan te passen artikels op de Raad van bestuur van 11/12/2015
- Informele bespreking tekstueel ontwerp van de statutenwijziging op de Raad van bestuur van 22/01/2016
- Formele goedkeuring van het tekstueel ontwerp van de statutenwijziging op de Raad van bestuur van 5/02/2016
- Formele behandeling op de Algemene Vergadering van 24/05/2016

1.3 Engagementsverklaring WinVorm 24/11/2015 – ‘Samen voor ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen’: aanduiding vertegenwoordiging namens Leiedal

Samenvatting

Op 22 maart 2016 loopt het protocol tussen provincie West-Vlaanderen, West-Vlaamse intercommunale wvi, intercommunale Leiedal over de organisatie van de West-Vlaamse oproep WinVorm ten einde. Dit protocol was afgesloten voor een tijdsduur van 4 jaar. In het bestuurlijk overleg WinVorm van 16 september 2015 is voorgesteld om WinVorm en daaraan gekoppeld initiatieven zoals de WinVormlezingen, de WinVormoproep en de Kwaliteitskamer te continueren. Op die manier wil WinVorm de steden en gemeenten in West-Vlaanderen advies, informatie en begeleiding aanbieden om kwalitatieve ruimtelijke projecten te realiseren.

In de Raad van bestuur van 25/09/2015 werden hiervoor reeds de werkingsmiddelen voorzien.

In de komende maanden zullen verdere stappen ondernomen worden om tegen de einddatum van het bestaande protocol nieuwe protocollen op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de verschillende betrokken partners.

Tijdens de Lustrumviering op 24 november 2015 willen de verschillende partners deze verderzetting van WinVorm reeds feestelijk aankondigen. Hiervoor wordt de partners een engagementsverklaring ter ondertekening voorgelegd.

De raad beslist:

Om de heer Lieven Vantiegheem als lid de beheerraad van Winvorm en ondervoorzitter van Leiedal de opdracht te geven om de engagementsverklaring ‘Samen voor ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen’ te ondertekenen in naam van Leiedal. De ondertekening zal plaatsvinden op de Lustrumviering van WinVorm op 24 november 2015.

1.4 Gebruik van het gebouw van Leiedal door derden: model huurovereenkomst

Context

Vanaf 2016 zullen W13 en Logo Leieland hun kantoren in de President Kennedylaan 10 vestigen. Naast de projectvereniging Zuidwest zullen er vanaf 2016 drie organisaties zijn waaraan Leiedal onderdak verleent. Daartoe is beslist om niet louter op basis van een beslissing van de Raad van bestuur maar op basis van een huurovereenkomst het gebruik van de kantoren van Leiedal te regelen volgens de principes zoals vastgelegd op 19/10/2015.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met het model van huurovereenkomst dat aan kandidaat-huurders van de gebouwen van Leiedal zal worden voorgelegd.

1.5 Renovatie kantoren: aanstelling architect

Samenvatting

Op 28 augustus 2015 besliste de raad van bestuur over te gaan tot een beperkte onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en zo een architect aan te stellen om de bestaande kantoorgebouwen te renoveren (dak, schrijnwerk, centraal gedeelte). Op basis van de gevoerde procedure is het voorstel van Sileghem & partners weerhouden.

De raad beslist:

om het voorstel van Sileghem & partners te weerhouden en met hen een contract af te sluiten voor de renovatie van de bestaande kantoorgebouwen.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Spiere-Helkijn: woonzone Elleboogstraat: aankoopverbintenis kavel 1

Samenvatting

Op 30 oktober 2015 werd een aankoopverbintenis afgesloten met de heer S en mevrouw V. Hun keuze viel op kavel 1 op de verkaveling Elleboogstraat in Helkijn. Dit is meteen de eerste verkoop sinds de opstart van het woonproject in het voorjaar 2014.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 30/10/2015, voor kavel 1 op het woonproject Elleboogstraat in Helkijn, te bekrachtigen.

2.2 Deerlijk: Woonproject Sneppe: aankoopverbintenis lot 2

Samenvatting

Op 28 oktober 2015 bevestigden de heer V en mevrouw D hun optie op de kavel 2 van het woonproject Sneppe in Deerlijk, door ondertekening van de aankoopverbintenis.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 28/10/2015, voor kavel 2 op het woonproject Sneppe in Deerlijk, te bekrachtigen.

2.3 Zwevegem Esserstraat bedrijfsverzamelgebouw: verkoop

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de uitbreiding ter goedkeuring voorgelegd van bvba B, in het bedrijfsverzamelgebouw "de Kop", gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem; dit middels de verkoop van Unit 6 waarin :

- Leiedal zal optreden voor het grondaandeel (privatieve delen en de corresponderende aandelen in de gemeenschappelijke delen), en
- cvba Revive's Place, projectonwikkelaar-bouwheer, zal optreden voor de opstal/constructie.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de verkoop van Unit 6 ter uitbreiding van bvba B, reeds eigenares van Unit 7.

2.4 Waregem Groenbek: infrastructuurwerken bedrijventerrein – vorderingsstaat 12

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 12 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 12 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.5 Kortrijk Peperstraat: aanleg infrastructuurwerken fase 1: vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, de 5^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 5 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 LAR transportcentrum: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt verzocht om toelating tot de verkoop door nv C van (een deel van) haar onroerend goed gelegen in het transportcentrum LAR aan bvba K (exploitatie zal waargenomen worden door nv C, reeds gevestigd op het aanpalend perceel).

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de verkoop van het voormeld onroerend goed en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Zwevegem Leopoldstraat: verlengen van de projectregie betreffende het "Inbreidingsproject Leopoldstraat"

Samenvatting

De gemeente Zwevegem wenst een inbreidingsproject te realiseren in het centrum van de gemeente, tussen de Avelgemstraat, de Leopoldstraat en de Otegemstraat, ook genoemd "Binnengebied Leopoldstraat".

In 2008 kreeg intercommunale Leiedal de opdracht tot het voeren van projectregie voor de realisatie van het gebied.

Deze opdracht wordt omschreven in de afsprakennota 2008-08 van 10 juni 2008 en, hieraan gekoppeld, de overeenkomst van 10 juni 2008. Beide, afsprakennota en overeenkomst, zijn (na een eerdere verlenging) geldig tot 31 december 2015.

Op vraag van de gemeente Zwevegem wordt de opdracht tot het voeren van projectregie voor de realisatie van het Binnengebied Leopoldstraat verlengd tot 31/12/2017.

De raad beslist:

dat de opdracht tot het voeren van projectregie voor de realisatie van het Inbreidingsproject Leopoldstraat te Zwevegem zoals beschreven in de afsprakennota van 10/06/ 2008 en hieraan gekoppeld de overeenkomst van 10/06/2008, wordt verlengd tot 31/12/2017.

4 E-government

4.1 Vrijwilligersdatabank – verdere aanpak

Samenvatting

De 'Vrijwilligersdatabank' is de naam van een softwaretool dat gebruikt kan worden door organisaties die werken met vrijwilligers. De softwaretool laat organisaties toe om het inzetten van vrijwilligers in de eigen werking te beheren, administratieve verplichtingen inzake werken met vrijwilligers te uit te voeren en effectiever met de vrijwilligers te communiceren.

In samenspraak met het OCMW Kortrijk, Mentor vzw en W13 wordt een samenwerkingsmodel voorbereid.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de specifieke rol van Leiedal in het samenwerkingsverband in het verder uitrollen van de Vrijwilligersdatabank in de regio.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter