



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-1127-website.docx BESTAND

30 november 2015 DATUM

Raad van bestuur – 27 november 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Kortrijk Xpo – geplande uitbreiding

Probleemstelling

Door de organisatoren van Busworld en Matexpo, die beide succesvol waren, werden gegronde vragen gesteld naar uitbreiding. Busworld wenst in een volgende editie het elektrische gamma bussen tonen en vraagt daarvoor naar bijkomende overdekte vierkante meters. Matexpo daarentegen wenst de beschikbare buitenoppervlakte te behouden (alsook de binnenkant van het Ei als demoterrein). Beide vragen lijken tegengesteld aan elkaar.

Kortrijk Xpo heeft beslist tot opstart van een voorbereidend dossier dat neerkomt op het tot uitvoering brengen van het Masterplan Kortrijk Xpo (2008). Er wordt ondermeer overwogen een nivellering te realiseren met parking 7 (met slimme plateaus) en onoverdekte tussenruimtes te overdekken. Dit zou leiden tot een additionele overdekte ruimte van 2.300 vierkante meter. In de voorlopige hypothese zou de XOM opdrachtgever en bouwheer worden. De werken zouden in uitvoering dienen te gaan in het voorjaar van 2017 om midden augustus 2017 te kunnen worden opgeleverd. Er dient te worden gesteld dat er nog geen beslissing is genomen, enkel een eerste financiële doorrekening en een eerste logistieke en architecturale uitwerking.

Conclusie

- De provincie West-Vlaanderen neemt het initiatief de XOM bijeen te roepen.
- De raad wenst dat de verschillende overwegingen worden meegenomen in het 'complex project' Hoog Kortrijk.

1.2 Personeel

1.2.1 Aanspreking wervingsreserve stedenbouwkundig ontwerper

Beslissing door de raad

- De raad beslist om, in uitvoering van haar beslissing van 23/10/2015, mevrouw Griet Dejonghe aan te stellen om dienst te nemen als intergemeentelijke stedenbouwkundige ter ondersteuning en versterking van de stedenbouwkundige diensten en in het bijzonder voor het behandelen van de vergunningsaanvragen.
- De raad beslist om, in uitvoering van haar beslissing van 23/10/2015, mevrouw Veerle Cox als stedenbouwkundig ontwerper aan te stellen en dit voor de duur van drie jaar.

1.2.2 Versterking (tijdelijk) van het Grafisch team

Bespreking door de raad

Er is een tijdelijke versterking nodig van het Grafisch Team. De raad neemt akte van de gesprekken die lopen met de wvi en Veneco omtrent haalbaarheid en voorwaarden. De resultaten van de gesprekken zullen worden voorgelegd op een volgende raad.

1.3 NV Luchthaven: aanstelling vertegenwoordiger Leiedal in Buitengewone Algemene Vergadering

Op 21/10/2015 ging de Buitengewone Algemene Vergadering van de NV Luchthaven door met als doel om de aanwerving nieuwe directeur te bevestigen. De Vlaamse overheid maakte bezwaar omwille van de gevolgde aanwervingsprocedure. De beslissing werd daarom uitgesteld tot een volgende Buitengewone Algemene Vergadering.

Na overleg met het kabinet Weydts zal een Europese aanbestedingsprocedure worden georganiseerd voor de aanstelling van de directeur. Anticiperend op een mogelijke uitnodiging van een nog in te plannen Buitengewone Algemene Vergadering wordt voorgesteld de heer Rudolf Scherpereel namens Leiedal aan te duiden om aan deze vergadering deel te nemen.

Beslissing

De raad beslist om de heer Rudolf Scherpereel aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal op de eerstkomende Buitengewone Algemene Vergadering van de NV Luchthaven. De datum van de vergadering dient nog te worden bepaald.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Site Nelca Lendelede: principes brownfieldconvenant

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 29 augustus 2014 om een aanvraag in te dienen voor het afsluiten van een brownfieldconvenant voor het project Nelca. Deze aanvraag werd door de Vlaamse regering op 20 maart 2015 ontvankelijk en op 10 juli 2015 gegrond verklaard. Volgende stap is het opmaken en ondertekenen van het brownfieldconvenant. De principes van het ontwerp-convenant worden ter goedkeuring door de raad van bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

om de principes van het ontwerp-brownfieldconvenant voor Nelca goed te keuren.

2.2 Bewegwijzering op de kantorenzones Benelux- en President Kennedypark: richtingssignalisatie en bedrijfspanelen: gunning

Samenvatting

Kortrijk en Leiedal nemen gezamenlijk het initiatief tot de realisatie van nieuwe signalisatie-infrastructuur op de kantorenzones Benelux- en President Kennedypark. Hieronder vallen de plaatsing van twee herkenningstotems, richtingssignalisatie & bedrijfspanelen.

Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie en de bedrijfspanelen op de beide kantorenzones. Leiedal draagt de kosten van de uitvoering op het Beneluxpark en Kortrijk draagt de kosten van de uitvoering op het Kennedypark. Leiedal treedt ook in naam van Kortrijk op als aanbestedende overheid bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Bespreking door de raad

- De raad neemt akte dat, in tegenstelling tot de havenbewegwijzering zoals in gebruik op Kortrijk Noord, dit een ander type bewegwijzering is.
- De raad neemt akte van de vraag van een huurder op het Beneluxpark omtrent de vereiste locatie voor het aanbrengen van het bedrijfslogo. Dit zal worden opgevolgd door de betrokken diensten.

De raad beslist:

om de opdracht op basis van de aanbestedingsprocedure toe te wijzen aan AAG Projects uit Ieper.

2.3 Samenstellen architectenpool WinVorm voor woonprojecten Bergkapel (Lendeledede) en Losschaert (Zwevegem)

Samenvatting

Eind 2013 werd een architectenpool samengesteld via WinVorm voor de rijwoningen in de woonprojecten Sneppe in Deerlijk en Peperstraat in Kortrijk.

Binnen afzienbare tijd start ook de wegenis aanleg in de woonprojecten Losschaert in Zwevegem en Bergkapel in Lendeledede en hiermee gepaard gaande de verkoopspromotie. In functie van de kwaliteit en samenhang van de particulier te bouwen woningen, is het aangewezen ook hier een architectenpool voor samen te stellen via de WinVorm procedure.

De raad beslist:

om via de WinVorm procedure een architectenpool samen te stellen voor de kavels bestemd voor particulier bouwen binnen de woonprojecten Losschaert in Zwevegem en Bergkapel in Lendeledede.

2.4 Lauwe Bramier: oproep WinVorm voor aanstelling ontwerpteam

Samenvatting

Leiedal zal op vraag van de stad Menen het bedrijventerrein Bramier realiseren en kocht de site recent aan. In maart 2015 werd een masterplan opgemaakt in een workshop. Een volgende stap is de opmaak van een ontwerp van de publieke ruimte en een beeldkwaliteitsplan voor het bedrijventerrein Bramier. Via de 'Oproep WinVorm' zal Leiedal - onder begeleiding van WinVorm - hiervoor een ontwerpteam selecteren. Om te kunnen deelnemen aan de 'Oproep WinVorm' van januari 2016 ondertekent de Raad van Bestuur van de Intercommunale Leiedal het protocol en mandaat van de 'Oproep WinVorm'.

De raad beslist:

- om een ontwerper aan te stellen voor de opmaak van een ontwerp van de publieke ruimte en beeldkwaliteitsplan van het bedrijventerrein Bramier in Lauwe via de procedure 'Oproep WinVorm'.
- Akkoord te gaan met de principes en modaliteiten van de 'Oproep WinVorm', zoals bepaald door de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Leiedal en de wvi.

2.5 Kortrijk-Bellegem: Emdeka: principe van verwerving

Samenvatting

Leiedal realiseert momenteel het bedrijventerrein Emdeka. In het kader van deze realisatie is het wenselijk drie aangrenzende percelen te verwerven.

De raad beslist:

1. over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen binnen de marges van het visum;

2. het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder artikel 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van de percelen, kadastraal gekend onder Kortrijk, 11^E afdeling Bellegem, sectie C, percelen 186, 189B en 190F.

2.6 Zwevegem-Losschaert: archeologisch vervolgonderzoek: vorderingsstaten 1 en 2

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein en de woonzone Losschaert werd door de archeologen BAAC Vlaanderen BVBA een eerste en tweede vorderingsstaat ingediend.

De Raad beslist:

om de vorderingsstaten 1 en 2 van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein en de woonzone Losschaert goed te keuren ten gunste van BAAC Vlaanderen BVBA.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Desselgem Waregem: vestiging van een erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een erfpachtrecht in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, tussen nv I en nv B, betrekkelijk een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein te Desselgem (Waregem).

De raad beslist:

toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.2 Transportcentrum LAR: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de consoorten V van een onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen aan de bvba D.

De raad beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Deelname Leiedal aan het Interreg VB North West-Europe project 'HeatNET'

Samenvatting

Leiedal is betrokken bij de voorbereiding van het projectconcept voor het project "HeatNET" binnen het Interreg VB-programma North West Europe. HeatNET focust op de rol van de 4^e generatie warmtenetten in functie van stadsregionale CO2-reductie. Leiedal, de Stad Kortrijk en UGent zijn momenteel de regionale partners.

Het projectconcept is in te dienen tegen 30 november, als eerste stap in een 2-staps aanvraagprocedure.

De raad beslist:

als partner deel te nemen aan het conceptvoorstel van het Interreg VB North West Europe project 'HeatNET'.

3.2 Voorbereiding Interregproject Blauwe Ruimte van de Eurometropool

Samenvatting

Vanuit de Eurometropool werd, naar aanleiding van het vertrek van verschillende medewerkers, aan Leiedal de vraag gesteld om de voorbereiding van een Interregproject Va (Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen) project omtrent de "Atlas Eurometropolitane Blauwe Ruimte" op te nemen en dit tegen vergoeding.

De Eurometropool wenst via dit project haar inhoudelijke ambities rond de Blauwe Ruimte te concretiseren. Leiedal wordt hierin als een van de potentiële partners beschouwd.

Deze vraag werd intern afgetoetst. Hierbij blijkt dat deze vraag principieel kan op genomen worden maar dat er verschillende inhoudelijke en procesmatige aspecten dienen worden onderzocht. Zo dient afstemming te gebeuren rond ambitieniveau, de link met andere reeds besliste acties rond de Blauwe Ruimte vanuit de Eurometropool, de rol van reeds aangeduide externe experts, afstemming met andere Europese projecten en projectkaders en de afstemming met de beleidsvisies van potentiële partners en stakeholders.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om in opdracht van de Eurometropool het voorbereidingstraject van een Interregproject VA omtrent de "Atlas Eurometropolitane Blauwe Ruimte" uit te voeren.

3.3 Vervoltraject studie segmentatie werklocaties

Samenvatting

Recent werd binnen het team onderzoek van Ruimte Vlaanderen de opdracht 'Segmentatie van werklocaties in Vlaanderen – een conceptuele verkenning' afgerond. Deze opdracht stelt onder meer voor om werk te maken van een echte segmentatie van werklocaties als 'product-markt-combinaties'. Uit de interviews met bedrijven en de samenwerking met de stuurgroep blijkt dat een segmentatie best gebaseerd is op een variatie van verschillende types verweving tussen wonen en werken.

De raad beslist:

om in te gaan op de vraag vanuit Ruimte Vlaanderen en hiervoor een overeenkomst op te maken.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter