



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-1211-website.docx BESTAND

11 december 2015 DATUM

Raad van bestuur – 11 december 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Wijziging statuten AV 24/05/2016: bepalen aan te passen artikelen

Samenvatting

Naar aanleiding van de federale programmawet 2014 (2015) is het vereist de statuten aan te passen betreffende het uitkeren van dividenden. Aansluitend bij deze wijziging zijn enkele technische wijzigingen wenselijk. De te wijzigen artikels werden reeds informeel behandeld op de raad van bestuur van 21/11/2015.

De raad beslist:

een procedure op te starten voor het wijzigen van de statuten van Leiedal en deze ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 24/05/2016.

1.2 AZ Groeninge: vraag tot huurverlenging parking - voorwaarden

Samenvatting

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van de vraag van vzw AZ Groeninge tot verlenging van de lopende huurovereenkomst van bepaalde duur na 31 december 2016 [datum waarop de huurovereenkomst automatisch en van rechtswege eindigt], en daaraan gekoppeld de eventuele mogelijkheden tot aankoop, m.b.t. een [achterliggend] perceel grond, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, als parking ten behoeve van haar ziekenhuispersoneel.

De raad beslist:

Akkoord te gaan dat er met vzw AZ Groeninge over verderzetting van de huurovereenkomst na 31/12/2016 wordt onderhandeld, en de daarbij in acht te nemen principes vast te stellen.

1.3 Personeel

1.3.1 Aanwervingen

De raad neemt akte dat mevrouw Griet Dejonghe afziet van het voorstel van de raad van 27/11/2015 tot aanwerving als intergemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar. De raad neemt akte dat alternatieven zullen worden onderzocht.

1.3.2 Tijdelijke versterking van het grafisch team

Bespreking door de raad

De raad neemt akte van de resultaten van het onderzoek om tijdelijk een GIS-medewerker in te schakelen vanuit streekintercommunales (wvi, Veneco) en enkele bedrijven. Met enkele kandidaten zal een verkennend gesprek worden gevoerd. De resultaten van deze besprekingen zullen aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

1.3.3 Evaluaties

Na kennisname van de evaluaties beslist de raad de subschaalwijzigingen toe te kennen.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Voorstel nieuwe verkoopprijzen bedrijventerreinen vanaf 1/01/2016 tot en met 30/06/2016

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten.

De raad beslist:

akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen voor de periode 1/1/2016 – 30/06/2016.

2.2 Voorstel nieuwe verkoopprijzen woonzones vanaf 1/01/2016 tot en met 30 /06/2016

Samenvatting

Leiedal heeft momenteel 4 woonprojecten in verkoop, namelijk Waregemstraat in Vichte, Elleboogstraat in Helkijn, Sneppe in Deerlijk en Peperstraat in Heule. Op Ter Schabbe in Anzegem verkoopt Leiedal via de Zuid-West-Vlaamse huisvestingsmaatschappij 6 sociale kavels.

De verkoopprijzen van de woonzones kunnen jaarlijks verhoogd worden met de intrestlasten van de voorbije periode. Deze nota evalueert de verkoopprijzen van de woonzones Waregemstraat Vichte, Sneppe Deerlijk, Elleboogstraat Helkijn en Ter Schabbe in Anzegem.

De raad beslist

1. de prijs van de resterende kavel 2 op het woonproject 'Waregemstraat' in Vichte
2. de verkoopprijzen op Sneppe in Deerlijk
3. de verkoopprijzen in de 'Elleboogstraat' Helkijn
4. en de verkoopprijzen voor de sociale kavels op Ter Schabbe Anzegem te behouden tot 31 december 2016.

2.3 Heule Peperstraat - Aankoopverbintenissen kavel 3 en kavel 32

Samenvatting

Op het woonproject Peperstraat in Heule werden 2 nieuwe aankoopverbintenissen afgesloten. De heer S en mevrouw F engageerden zich tot aankoop van woonkavel 3, gelegen in zone A voor halfopen bebouwing. De heer en mevrouw C en V wensen woonkavel 32, gelegen in zone D voor rijbebouwing aan te kopen.

De raad beslist:

beide aankoopverbintenissen te bekrachtigen:

- De aankoopverbintenis, dd. 25/11/2015, voor kavel 3 op de verkaveling Peperstraat in Heule.
- De aankoopverbintenis, dd. 26/11/2015, voor kavel 32 op de verkaveling Peperstraat in Heule.

2.4 Deerlijk woonproject Sneppe: wijziging verkoop kavel 8 - kennisgeving

Ter kennisgeving

Verwijzend naar de eerdere beslissing van de raad van bestuur, dd. 25/11/2015 informeren wij de raad van bestuur dat de aankoop van kavel 8, gelegen op het woonproject Sneppe in Deerlijk, initieel op naam van de heer V, thans zal worden aangekocht op naam van beide partners.

De aankoopakte zal in die zin worden verleden op 21 december 2015 ten kantore van Leiedal.

2.5 Lauwe Bramier: kredietaanvraag ter financiering van verwervingen – gunning

Samenvatting

In functie van de voorziene verwervingen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe (Menen), werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor de verwerving, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad beslist:

- Het krediet in functie van de voorziene verwervingen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe (Menen) toe te wijzen aan Belfius Bank NV.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

2.6 Deerlijk-Waregem: Leveren en plaatsen van bewegwijzering (richtingssignalisatie & bedrijfspanelen) op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem: opstarten aanbesteding

Samenvatting

Deerlijk en Waregem wensen over te gaan tot het plaatsen van signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem. Hieronder vallen de plaatsing van een herkenningstotem, richtingssignalisatie & bedrijfspanelen. Dit bewegwijzeringsproject wordt op vraag van Deerlijk en Waregem door Leiedal gecoördineerd.

Deze nota betreft de aanbesteding voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie en de bedrijfspanelen. Hierbij treedt Leiedal bij de gunning en de uitvoering van de opdracht in naam van Deerlijk en Waregem op als aanbestedende overheid. Deerlijk en Waregem verbinden zich er toe, conform de overeenkomst, de kosten te dragen van de volledige uitvoering.

Bespreking door de raad

De raad wenst de aan te schrijven kandidaatbedrijven uit te breiden met die bedrijven waarmee Leiedal in het verleden positief heeft samengewerkt.

De raad beslist om:

- Het opdrachtdocument goed te keuren
- De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten

2.7 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken – goedkeuring ontwerp dossier

Samenvatting

Leiedal ontwikkelt het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede (± 10 ha). Voor deze werken kunnen tot 50% subsidies bekomen worden bij het Agentschap Ondernemen van de Vlaamse Overheid in het kader van ontwikkeling van bedrijventerreinen.

Het ontwerp dossier van de infrastructuurwerken wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd in functie van het aanvragen van deze subsidies.

De raad beslist:

- Het ontwerp voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca goed te keuren.
- Het ontwerp dossier voor subsidies over te maken aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Ondernemen.

2.8 Kuurne/Kortrijk Uitbreiding: infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord: Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Devagro de vorderingsstaat 5 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken in de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Marke-Hospitaalweg: gemengde splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de gemengde splitsing van nv D, met enerzijds overname door de nv F en anderzijds de oprichting van een nieuwe vennootschap "D" en met gevolgen voor de onroerende goederen van nv D gelegen te Kortrijk-Marke.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.2 Kennedypark (Kenpro Centrum): verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bvba A van haar onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk (Kennedycentrum) aan de echtgenoten V-B.

De raad beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.9.3 (Verhuring) Kortrijk-Noord: verhuring voor 10 jaar

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verhuring voor 10 jaar van een gedeelte van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, door echtgenoten D-F / bvba T (onderverdeelde mede-eigenaars) aan V (reeds gevestigd en voorheen eveneens onverdeelde mede-eigenaar).

De raad beslist:

Toelating te verlenen tot de verhuring voor 10 jaar en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter