



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0108 website.docx BESTAND

11 januari 2016 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 8 januari 2016**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Tijdelijke versterking van het grafisch team**

De raad beslist om op interimbasis de heer Freek Vancraeynest aan te stellen als GIS-tekenaar en dit voor een duur van zes maanden.

##### **1.1.2 Aanwervingen**

###### Stedenbouwkundig ontwerper

De raad beslist om de vacature van stedenbouwkundig ontwerper breed te verspreiden via de nationale kanalen.

###### eGovernment – aanwerving backend- en webdeveloper

De raad van bestuur beslist om een vacature uit te schrijven voor de aanwerving van een backend- en webdeveloper. De communicatie zal worden meegenomen in deze van de stedenbouwkundig ontwerper.

##### **1.1.3 Aanvraag verlof zonder wedde**

De raad beslist om in te stemmen met de vraag van een medewerker om voor een periode van drie jaar deeltijds verlof zonder wedde te nemen en zijn activiteiten te beperken tot 66%. Dit verlof zonder wedde vervangt de eerdere regeling van zijn ouderschapsverlof.

## **1.2 Vaststelling uurloonprijs Leiedal**

### **Samenvatting**

Jaarlijks dient de Raad van bestuur de uurtarieven voor betaalde opdrachten te bepalen.

### **De raad beslist:**

om de uurtarieven die sedert 1 januari 2013 worden gehanteerd, ook in 2016 toe te passen, en deze in 2016 niet te indexeren.

## **1.3 Kredietaanvraag ter financiering van diverse verwervingen van sites m.b.t. ruimte voor werken, wonen en groen: beoordeling offertes**

### **Samenvatting**

Leiedal voorziet in het laatste kwartaal 2015 en het eerste kwartaal 2016 de verwerving van de sites Emdeka in Bellegem en Doutrelaigne in Anzegem. Om deze investeringen toe te laten, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 3 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor de verwerving, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

### **Bespreking door de raad**

- De raad neemt akte dat het volume leningen van Leiedal bij Belfius en ING ongeveer even groot is. In verhouding wordt iets minder geleend bij KBC.
- De raad neemt akte dat er een akkoord is voor aankoop van de site Doutrelaigne te Anzegem, waarbij een deel nu dient te worden betaald en een deel bij het verlijden van de akte.

### **De raad beslist:**

om de kredietaanvraag voor de voorziene verwervingen toe te wijzen aan Belfius Bank NV. Er wordt geopteerd voor een financiering met vaste rentevoet (zonder herziening), met semestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Waregem Groenbek: slopingswerken fase 2 – vorderingsstaten 7 en 8**

#### **Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 7 en 8 in.

#### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaten 7 en 8 van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem, incl. de onvoorziene meerwerken, goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.2 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud vorderingsstaat 1**

### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de eerste vorderingsstaat ingediend.

### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

## **2.3 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud vorderingsstaat 4**

### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door Waak Sociale Werkplaats vzw de vierde vorderingsstaat ingediend.

### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van Waak Sociale Werkplaats vzw.

## **2.4 Evolis Deel 1: groenonderhoud vorderingsstaat 4**

### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis werd door Constructief vzw de vierde vorderingsstaat ingediend.

### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 4 (eindstaat) van het groenonderhoud deel I op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Constructief vzw.

## **2.5 Evolis Deel 2: groenonderhoud vorderingsstaat 4**

### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba de vierde vorderingsstaat ingediend.

### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 4 (eindstaat) van het groenonderhoud deel II op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

## **2.6 Zwevegem: archeologisch vervolgonderzoek Losschaert – vorderingsstaat 3**

### **Samenvatting**

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Losschaert werd door de archeologen BAAC Vlaanderen BVBA een derde vorderingsstaat ingediend.

### **De raad beslist:**

om de vorderingsstaat 3 van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Losschaert goed te keuren ten gunste van BAAC Vlaanderen BVBA.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Interreg V b NSR – Share North: procedure voor aanstelling First Level Controller**

#### **Samenvatting**

Op 1 januari 2016 startte het 3 jaar durende Interreg Vb-project "Share North" op binnen het North Sea Region programma. Halfjaarlijks zal Leiedal aan de lead partner officieel de vooruitgang rapporteren, via een "claim".

Leiedal dient deze claim te laten verifiëren en valideren door een externe auditor, de zogenaamde "First Level Controller" (FLC). Het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse Overheid coördineert de aanstelling van de FLC's voor alle Vlaamse partners en schrijft de procedure voor.

#### **De raad beslist:**

de procedure tot aanstelling van een FLC uit voor het Interreg VB Noordzeeproject 'Share North' op te starten in lijn met de administratieve procedure die voorgeschreven werden door het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter