



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0122 website.docx BESTAND

25 januari 2016 DATUM

Raad van bestuur – 22/01/2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

Zonder onderwerp

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Kortrijk Beneluxpark: uitbreiding netten nutsleidingen - Goedkeuring offertes De Watergroep, Eandis, Proximus en Telenet

Samenvatting

De Watergroep, Eandis, Proximus en Telenet zullen volgende nutsleidingen uitbreiden in het Beneluxpark te Kortrijk :

Maatschappij	Nutsleidingen
De Watergroep	Waterbedelingsnet
Eandis	Gas Elektriciteit laagspanning
Proximus	Telematica : Telefoon glasvezel
Telenet	Telematica : Coax glasvezel

Deze offertes worden ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

om de offertes van De Watergroep, Eandis, Proximus en Telenet voor de uitbreiding van het waterbedelingsnet, elektriciteit laagspanning, gas en telematica in het Beneluxpark goed te keuren.

2.2 Spiere-Helkijn Elleboogstraat: akte overdracht openbaar domein

Samenvatting

In functie van de realisatie en verkoop van de woonkavels in het project Elleboogstraat te Spiere-Helkijn kan nu worden overgegaan tot de kosteloze grondafstand van de infrastructuur om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

De raad beslist:

in te stemmen met deze kosteloze grondafstand aan de gemeente Spiere-Helkijn dit middels authentieke akte, te verlijden door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

2.3 Evolis: vestigingsaanvraag J. uit A.

Samenvatting

De firma J. uit A. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 18 januari door het selectiecomité geëvalueerd. Deze evaluatie wordt ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

De raad beslist:

om de aanvraag van J. uit A. gunstig te beoordelen mits aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan. In afwachting hiervan wordt een perceel van 1 hectare voor een periode van 6 maanden gereserveerd.

2.4 Zwevegem KMO-zone Esserstraat: groenonderhoud – vorderingsstaat nr. 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat werd door Bjorn Toye de tweede vorderingsstaat ingediend.

Bespreking door de raad

- De raad neemt akte dat melding wordt gemaakt dat er te weinig parking is in functie van het concept van de zone, mede als gevolg van een beperkte bufferzone. De raad meent dat er bij de invulling van de zones rekening dient te worden gehouden met de groeimogelijkheden en de aard van het bedrijf, zoals handelsactiviteiten.
- De raad meent dat het wenselijk is dat Leiedal, samen met de bedrijven, nadenkt over hoe het bedrijventerreinen in de toekomst wenst te ontwikkelen en daarbij rekening dient te houden met ontwikkelingen zoals modulaire en polyvalente terreinen. De raad neemt akte dat deze flexibiliteit reeds is meegenomen in andere zones zoals Evolis en Losschaert.
- Een bedrijf investeert in functie van groeimogelijkheden. Een bedrijf dient te anticiperen op deze toekomsttoefening. Evenwel heeft dit in het verleden geleid tot het immobiliseren van bedrijfsgronden in functie van verwachte uitbreiding. De raad meent dat op termijn dient te worden onderzocht of het wenselijk is dat Leiedal als promotor van terreinen deze zogenaamde strategische reserves gezamenlijk aanpakt.

- De raad neemt akte dat vandaag al in de aktes van bijvoorbeeld Evolis is voorzien dat, eens voldoende kritische massa aanwezig is, dat een vzw zal worden opgericht met als doel samenwerking, kennisoverdracht en het leggen van relaties tussen de op het terrein gevestigde bedrijven te organiseren.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op de KMO-zone Esserstraat goed te keuren ten gunste van Bjorn Toye.

2.5 Vichte KMO-zone Jagershoek II: groenonderhoud – vorderingsstaat nr. 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II werd door Green Leaf de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op de KMO-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.6 Deerlijk Ter Donkt II : groenonderhoud – vorderingsstaat nr. 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door BVBA Tuinen Hoflack de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van BVBA Tuinen Hoflack.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Kortrijk-Noord : verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv I van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord aan bvba A.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Beneluxpark : vestiging van een recht van opstal door

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal voor de duur van 27 jaar door de medeëigenaars, dhr. J.L. e.a., op een onbebouwd onroerend goed gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk, aan en in het voordeel van nv B, voor de oprichting van gebouwen en constructies, strekkende tot vestiging aldaar van cvba B die de (economische) activiteit zal uitoefenen.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde vestiging van een opstalrecht en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.3 Kortrijk-Noord : splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de splitsing van nv O door de oprichting van meerdere nieuwe vennootschappen, dit met gevolgen voor in te brengen onroerende goederen gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord.

De raad beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde splitsing en inbreng van de vermelde onroerende goederen en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg Vb NSR 'Share North': aanstelling First Level Controller

Samenvatting

Op 1 januari 2016 startte het Interreg Vb Noordzeeproject "Share North" op. Het project heeft een duurtijd van drie jaar. Om de financiële claims van Leiedal gedurende dit project te laten verifiëren en valideren, moet een externe auditor aangesteld worden, de zogenaamde "First Level Controller" (FLC). Conform de procedure die vastgesteld werd op de RvB van 8 januari, werden de kandidaten beoordeeld en een ranking opgesteld.

De raad beslist:

om Vandelanotte Bedrijfsrevisoren uit Kortrijk aan te duiden als FLC van het Interreg Vb Noordzeeproject 'Share North'. Bij onmogelijkheid, wordt de volgende kandidaat-dienstverlener aangezocht, in volgorde van de ranking.

3.2 Kameleon: opmaak animatie – Initiëren opdracht

Samenvatting

In het kader van de communicatie over de resultaten van het project Kameleon wenst Leiedal een animatie op te maken waarbij de conclusies van het project op een heldere manier worden voorgesteld. Hiervoor wordt een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking opgemaakt. De opmaak van dergelijke animatie wordt geraamd op een kostprijs van €15.000 en wordt voor 80% gefinancierd.

Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd het opdrachtdocument en de lijst van aan te schrijven deskundigen goed te keuren.

Bespreking door de raad

De raad neemt akte dat op 22/05/2016 de resultaten van Kameleon zullen worden voorgesteld op een studiemoment. Leiedal organiseert het studiemoment in samenwerking met Voka Oost-Vlaanderen.

De raad beslist:

1. het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren;
2. een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten;
3. hiervoor de voorgestelde bureaus aan te schrijven.

4 E-Government

4.1 Deelname Leiedal aan regionale ICT-kenniskring V-ICT-OR

Samenvatting

De *V-ICT-OR regionale kenniskringen* in Vlaanderen zijn een kennisnetwerk voor lokale besturen (steden, gemeenten en OCMW's) gegroeid uit het **Kennisplatform Lokale Overheden (KPLO)**. V-ICT-OR heeft Leiedal gevraagd om met de intergemeentelijke ICT-werkgroep deel uit te maken van het netwerk van lokale kenniskringen van V-ICT-OR.

De raad beslist:

Akkoord te gaan dat de regionale ICT-werkgroep van Leiedal zijn werking inschakelt in het netwerk regionale kenniskringen van V-ICT-OR.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter