



## VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0205 website.docx BESTAND

8 februari 2016 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 5 februari 2016**

#### **B Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

###### **1.1 Personeel**

De raad van bestuur beslist om, op verzoek van een werknemster, een arbeidsduurvermindering toe te staan van 2/3 naar 1/3 VTE en dit vanaf 1/02/2016.

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van een stafmedewerker. De raad beslist om de opzegperiode vast te leggen op anderhalve maand plus zes weken.

###### **1.2 Statutenwijziging Leiedal - ontwerp**

###### **Context**

De meest recente statutenwijziging van Leiedal werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 27 mei 2014 en werd bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 18 februari 2015. Het huidig voorstel van statutenwijziging behelst 7 artikels. De procedure en lijst van aan te passen artikels werd behandeld op de Raad van bestuur van 11/12/2015. De statutenwijziging heeft drie doelstellingen.

Het voorstel van statutenwijziging werd besproken op de Raad van 22/01/2016. Omtrent de mogelijke wijziging van Artikel 4 werd een juridisch advies ingewacht van meester Carlos Dewolf.

###### **1. Aanleiding voor statutenwijzigingen**

- Programmawet 2014/2015 (artikel 54)
- Beleidsplan voor de periode 2014-2019, goedgekeurd op de Bijzonder Algemene Vergadering van 10 december 2013 (artikel 3)
- Praktische aanpassingen (artikels 10, 14, 28, 40 en 4)

### **1.3 Agenda Algemene Vergadering Leiedal 24/5/2016**

De raad keurt het ontwerp van de agenda goed.

**Tijdstip:** dinsdag 24 mei 2016 om 17.00 uur

**Plaats:** CC De Steiger in Menen, Waalvest 1

1. Verslag over de activiteiten in 2015
  - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
  - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2015
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Aanvullende interesse in wederzijdse exclusiviteiten
5. Statutenwijziging Leiedal
6. Varia

Aansluitend gaat de Ontmoetingsavond door.

## **2 Ondernemen en Ontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis I: groenonderhoud deel 1 – aanstellen aannemer**

#### **Samenvatting**

Voor het regionaal gemengd modern bedrijventerrein Evolis I zone werd door Leiedal, de stad Kortrijk en de stad Harelbeke geopteerd om bedrijventerreinmanagement in te voeren en o.a. het groenonderhoud op het openbaar domein gezamenlijk te realiseren. Dit groenonderhoud werd opgesplitst in 2 delen zijnde (deel 1) extensief en ecologisch maatwerk en (deel 2) overige groenonderhoud op dit terrein. Voor deel 1 besliste de raad van bestuur op 25/09/2015 een nieuwe onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten. Deze nota betreft de gunning van deze aanbesteding.

#### **De raad beslist:**

om de opdracht van Evolis Groenonderhoud deel 1 voor de periode 2016-2017 te gunnen aan Tuinen Hoflack BVBA uit Langemark en de kosten te verdelen tussen Leiedal en stad Harelbeke volgens de vooropgestelde verdeelsleutel.

## **2.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele, uitbreiding Noord-West: groenonderhoud – aanstelling aannemer**

### **Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen is voor het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. In het basispakket is voorzien om het groenonderhoud van het openbaar domein gemeenschappelijk aan te pakken en dit in functie van behoud van de kwaliteit van het openbaar domein.

De raad van bestuur besliste op 25/09/2015 om een open procedure op te starten voor de aanstelling van een aannemer voor het groenonderhoud van het openbaar domein van het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele en dit voor de periode 2016-2018.

### **De raad beslist:**

om de opdracht van Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West voor de periode 2016-2018 te gunnen aan Tuinen Hoflack BVBA uit Langemark en de kosten te verdelen tussen Leiedal en Wevelgem volgens de vooropgestelde verdeelsleutel.

## **2.3 Zwevegem Losschaert: verkoop strook haag woonzone**

### **Samenvatting**

In het kader van de woonzone Losschaert in Zwevegem kocht Leiedal diverse gronden aan. Een buur van Losschaert woonzone vraagt een strook aan te kopen, zodat hij de haag rond zijn woning volledig in eigendom kan houden.

### **De raad beslist:**

een strook van grafisch ca. 44 m<sup>2</sup> te verkopen aan de familie Louwagie.

## **2.4 Deerlijk-Waregem: bewegwijzering - gunning**

### **Samenvatting**

Deerlijk en Waregem wensen over te gaan tot het plaatsen van signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem. Hieronder vallen de plaatsing van een herkenningstotem, richtingssignalisatie & bedrijfspanelen.

Het betreft de aanstelling van een aannemer voor het leveren en plaatsen van de richtingssignalisatie en de bedrijfspanelen. Hierbij treedt Leiedal bij de gunning en de uitvoering van de opdracht in naam van Deerlijk en Waregem op als aanbestedende overheid, en dragen Deerlijk en Waregem de kosten van de volledige uitvoering. In de Raad van Bestuur van 11/12/2015 werd beslist om voor deze opdracht een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren.

### **De raad beslist:**

om de opdracht voor het leveren en plaatsen van richtingssignalisatie en bedrijfspanelen op het bedrijventerrein Deerlijk-Waregem te gunnen aan Baert & Zonen uit Zele.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Gullegem-Moorsele: splitsing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv M, dit met gevolgen voor in te brengen onroerende goederen gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.

#### **De raad beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde partiële splitsing en inbreng van de vermelde onroerende goederen en de voorwaarden daartoe vast te stellen,
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.2 Kortrijk-Noord: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv F van een onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord aan nv L.

#### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.5.3 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv K aan nv K van haar onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk.

#### **De raad beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

## **2.5.4 Kortrijk-Noord: verkoop**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv B van haar onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord aan en in onverdeeldheid [in een nog nader te bepalen verhouding] aan de echtgenoten T.D. – B.S. en bvba T.

### **De raad beslist:**

- Om toelating te verlenen tot de voormelde verkoop.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Oproep WinVorm: aanstelling ontwerpteam woonontwikkeling Bergkapel in Lendeledede**

#### **Samenvatting**

Leiedal zal op vraag van de gemeente Lendeledede de woonontwikkeling Bergkapel realiseren. Daarvoor moeten een masterplan en een ontwerp van de publieke ruimte van de woonontwikkeling opgemaakt worden. Via de 'Oproep WinVorm' heeft Leiedal - onder begeleiding van WinVorm - hiervoor een ontwerpteam geselecteerd. Om dit ontwerpteam te kunnen aanstellen ondertekent de Raad van Bestuur van de Intercommunale Leiedal de gunningsbeslissing.

#### **De raad beslist:**

Akkoord te gaan om ontwerpbureau Maarch aan te stellen voor de opmaak van een masterplan en een ontwerp van de publieke ruimte van de woonontwikkeling Bergkapel te Lendeledede.

Filip Meuris  
secretaris

Koen Byttebier  
voorzitter