



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2016-0226 website.docx BESTAND

29 februari 2016 DATUM

Raad van bestuur – 26 februari 2016

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Taalstage

De heer Loïc Delhuvette heeft een tweetal weken geleden aan intercommunale Leiedal de vraag gesteld of hij bij Leiedal een taalstage kon komen doen. Via de taalstage wenst de heer Delhuvette ook de Vlaamse partnerorganisaties beter te leren kennen.

Na afstemming met het kabinet van de heer Vincent Van Quickenborne, ondervoorzitter Eurometropool, dat aansluitend de nodige contacten heeft gelegd, heeft Leiedal instemmend kunnen reageren op zijn vraag. Aansluitend heeft de heer Delhuvette zijn onbezoldigde taalstage opgestart en dit tot halfweg april.

De focus van deze taalstage ligt uitdrukkelijk op het verbeteren van zijn kennis van het Nederlands (mondeling en schriftelijk) en dit door:

- Het bijwonen van interne overlegmomenten;
- Het bijwonen van externe overlegmomenten mits akkoord van de betrokken organisaties;
- Het voorbereiden en geven van interne presentaties;
- Mondelinge contacten te leggen (telefonisch en persoonlijk).

De afgelopen week werd intern gezocht naar zinvolle opdrachten binnen inhoudelijke dossiers waarbij de heer Delhuvette betrokken kan worden. Deze dossiers werden intussen afgetoetst met andere betrokken partners. Het betreft:

- Opvolging stand van zaken Blauwe Ruimte en voorbereiding van de startdag op 22 maart 2016
- De voorbereiding van de expo Water.war (zie punt c.5)
- Screenen van Waalse en Franse projecten ter uitbreiding en vervollediging van de digitale Leieparkkaart op www.leiedal.be/leiepark
- De link leggen tussen verschillende Smart Cities projecten in het kader van kennisuitwisseling

De raad beslist:

in te stemmen met de modaliteiten van deze taalstage.

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Deerlijk Sneppe: aankoopverbintenis lot 7

Samenvatting

Op 28 januari 2016 bevestigden de heer A.D en mevrouw I.V. hun optie op kavel 7 van het woonproject Sneppe in Deerlijk, door ondertekening van de aankoopverbintenis.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 28/01/2016, voor kavel 7 op het woonproject Sneppe in Deerlijk te bekrachtigen.

2.2 Zwevegem Tansfo: realisatieovereenkomst nieuw Transfgebouw

Samenvatting

In lijn met het masterplan voor de site wenst de gemeente in samenwerking met Leiedal het Nieuw Transfgebouw casco te restaureren en het gebouw op de private markt te brengen. Voor deze samenwerking wordt een realisatieovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en Leiedal, waarvan de principes worden toegelicht. De plannen voor de herontwikkeling van het Nieuw Transfgebouw werden al als informeel punt op twee eerdere zittingen van de raad van bestuur toegelicht.

De raad beslist:

- om de principes van de samenwerking tussen Leiedal en de gemeente Zwevegem m.b.t. het Nieuw Transfgebouw goed te keuren
- een realisatieovereenkomst op basis van deze principes met de gemeente Zwevegem af te sluiten onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van Zwevegem.

2.3 Zwevegem Losschaert: samenwerkingsovereenkomst met Afdeling Wegen en Verkeer

Samenvatting

De bestemmingsplannen bepalen dat het bedrijventerrein Losschaert in Zwevegem ontsluiting krijgt via de gewestweg N391. In overleg met het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) onderzoekt het studie bureau Arcadis, aangesteld door Leiedal, welke aansluiting op lange termijn meest geschikt is. Om deze studie in goede banen te leiden, wensen het Vlaams Gewest en Leiedal een samenwerkingsovereenkomststudie te sluiten.

De raad beslist:

Akkoord te gaan om een samenwerkingsovereenkomststudie voor de aansluiting van het bedrijventerrein Losschaert op de N391 af te sluiten met het Vlaams Gewest.

2.4 Zwevegem Losschaert: archeologisch vervolgonderzoek: vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Losschaert wordt door de archeologen BAAC Vlaanderen BVBA een vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 4 van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein Losschaert goed te keuren ten gunste van BAAC Vlaanderen BVBA.

2.5 Kortrijk Kennedypark: aankoop door Voka van de 'Meadow'

Samenvatting

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van de vraag van vzw Voka om de lopende erfpacht m.b.t. een perceel in het Kennedypark te Kortrijk, gekend als "Meadow", te beëindigen, om dan tegelijk daarmee hetzelfde perceel jegens Leiedal aan te kopen.

De raad beslist:

- akkoord te gaan met de beëindiging van het huidig recht van erfpacht,
- vervolgens, akkoord te gaan met de verkoop van betreffend perceel aan vzw Voka en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6 Menen: principe van verwerving Royal Palace - vervangbouw

Samenvatting

Een woning en feestzaal in de René Gombertstraat worden te koop aangeboden via een openbare verkoop. Leiedal wenst deze woning en feestzaal aan te kopen in functie van de realisatie van een vervangbouwproject.

De raad beslist:

1. over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van het desbetreffend perceel binnen de marges van het schattingsverslag;
2. het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een verklaring aan te vragen waarbij de onder artikel 2 vermelde noodzakelijkheid wordt erkend, met name t.a.v. van het perceel kadastraal gekend onder Menen eerste afdeling sectie E 1009M122

2.7 Transportzone LAR: indiening projecten in het kader van EFRO-Vlaanderen

2.7.1 Uitbreiding Railterminal

Samenvatting

De LAR heeft met haar spoorplatform een belangrijke rol als "extended gateway" van de Vlaams-Nederlandse Delta havens. Om de functie van de LAR als spoorhub verder te ontwikkelen is echter de accommodatie van volledige bloktreinen (27 wagons) noodzakelijk. Nu moet er immers een extra koppeling gebeuren van een gedeelte van een bloktrein in het station van Kortrijk met extra kosten als gevolg. In het kader van subsidieprogramma EFRO-Vlaanderen en meer bepaald het onderdeel Geïntegreerd Territoriale Investeringsstrategie (GTI) West-Vlaanderen bestaat de mogelijkheid om een transport-logistiek investeringsdossier in te dienen.

De raad beslist:

- principieel akkoord te gaan om een investeringsdossier in te dienen in het kader van het subsidieprogramma EFRO-Vlaanderen en meer bepaald het onderdeel Geïntegreerd Territoriale Investeringsstrategie (GTI) West-Vlaanderen.
- dat binnen de 3 maanden evenwel moet aangetoond worden dat, op basis van de gedetailleerde studies, garanties qua cofinanciering en exploitatie, de haalbaarheid kan worden verzekerd. De raad is akkoord om daartoe de onderhandelingsprocedure voor het aanstellen van een ontwerper op te starten.

2.7.2 Realisatie LAR Business en Facility Center

Samenvatting

In het kader van subsidieprogramma EFRO-Vlaanderen en meer bepaald het onderdeel Geïntegreerd Territoriale Investeringsstrategie (GTI) West-Vlaanderen bestaat de mogelijkheid om samen met de Stad Menen een dossier in te dienen voor de realisatie van een Business- en Facility Center op de LAR. Deze ontwikkeling past in de revitalisering en opwaardering van de LAR naar een modern logistiek bedrijvenpark.

De raad beslist:

- Principieel akkoord te gaan om samen met de stad Menen een investeringsdossier in te dienen voor de realisatie van een Business- en Facility Center in het kader van het subsidieprogramma EFRO-Vlaanderen en meer bepaald het onderdeel Geïntegreerd Territoriale Investeringsstrategie (GTI) West-Vlaanderen.
- dat binnen de 3 maanden evenwel de garanties dienen verkregen te zijn rond de cofinanciering van het project door Vlaanderen, de provincie en de stad Menen.

2.8 Juridische procedure onroerende voorheffing: instellen beroepsprocedure

Samenvatting

Sedert een aantal jaren ontvangt Leiedal aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing. Vermits Leiedal steeds een vrijstelling genoot op basis van de wet op de intercommunales, werd een

bezwaar ingediend en een procedure bij de fiscale rechtbank opgestart na weigering van dit bezwaar. Recent ontving Leiedal voor twee dossiers een negatieve uitspraak van de fiscale rechtbank in eerste aanleg. Leiedal dient te beslissen of voor deze twee dossiers hoger beroep wordt aangetekend.

De raad beslist:

om de beroepsprocedure in te stellen voor de onroerende voorheffing van de site Groenbek en de site Nelca.

2.9 Deerlijk De Spijker: aanstelling van een deskundige voor de uitvoering van een archeologisch prospectieonderzoek

Samenvatting

De Vlaamse dienst Onroerend Erfgoed heeft geoordeeld dat archeologische prospectie op de gronden van het geplande bedrijventerreinen De Spijker in Deerlijk aan de orde is. Op basis van de resultaten van deze prospectie zal er later geoordeeld worden of er al dan niet een vervolgonderzoek vereist is. Er dient een archeologisch deskundige te worden geselecteerd. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd het opdrachtdocument en de lijst van deskundigen goed te keuren.

De Raad beslist:

Om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten en hiervoor de voorgestelde deskundigen aan te schrijven.

2.10 Wevelgem vliegveld: dossier ASL projects

Samenvatting

Aansluitend bij de informatie verstrekt tijdens de zitting van 05 feb. 2016, wordt de raad van bestuur verzocht om bij wijze van een ruiling met opleg gevolg te geven aan de vraag van bvba Asl Projects, vliegtuigoperator actief op de luchthaven Kortrijk-Wevelgem, en omvattend twee luiken :

1. herlocalisatie van bvba Asl Projects naar een perceel, door Leiedal af te staan aan bvba Asl Projects, gelegen in de luchtvaartzone in het bedrijventerrein Wevelgem-Bissegem,
2. afstand door bvba Asl Projects aan Leiedal, van haar huidige (thans nog onbebouwde) eigendom aldaar, maar gesitueerd net buiten de luchtvaartzone.

De raad beslist:

toestemming te verlenen tot een ruiling met opleg in de zin zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.11 Wevelgem vliegveld: eenzijdige beëindiging van de opstalovereenkomst door NV Abelag Technics

Samenvatting

Ter gelegenheid van de zitting van 05 februari 2016, werd de raad van bestuur reeds geïnformeerd van de eenzijdige beëindiging, door nv Abelag Technics, van de opstalovereenkomst in voordeel van laatstgenoemde [strekking tot realisatie van een luchtvaartgebonden project op een perceel, gelegen in het luchtvaartgebonden deel in het bedrijventerrein Wevelgem-Vliegveld].

Aansluitend daarbij, wordt thans een afwikkelingsvoorstel van de beëindiging van genoemde opstalovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

De raad beslist:

akkoord te gaan met dit voorstel.

2.12 Vervreemdingen

2.12.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv A, van haar onroerend goed, gelegen in het Kennedycentrum in het Kennedypark te Kortrijk, als volgt :

- voor de blote eigendom [in onverdeeldheid en volgens een nog nader aan te duiden verhouding] aan dhr. E.G., dhr. S.G. en mv. S.G.,
- voor het vruchtgebruik aan nv K.

De raad beslist:

toelating te verlenen tot de verkoop zoals aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Kameleon: aanstelling bureau voor opmaak animatie - gunning

Samenvatting

In het kader van de communicatie over de resultaten van het project Kameleon wenst Leiedal een animatie op te maken waarbij de conclusies van het project op een heldere manier worden voorgesteld.

Op de Raad van Bestuur van Leiedal van 21/01/2016 werd beslist hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

Op basis van een afweging van de vier ingezonden offertes aan de hand van de geformuleerde criteria wordt aan de Raad van Bestuur gevraagd de opdracht te gunnen aan Epic Frame.

De raad beslist:

de opdracht voor het opmaken van een animatie waarbij de conclusies van het project Kameleon te gunnen aan Epic Frame uit Herent.

4 E-government

4.1 Aankoop NAS backupserver Leiedal

Samenvatting

Er wordt voorgesteld een nieuwe backupserver aan te schaffen voor de interne backups bij Leiedal, alsook een netwerkschijf met hoge capaciteit (NAS) om data en backups op te bewaren.

De raad beslist:

een nieuwe NAS en een nieuwe backupserver aan te kopen bij de NV Realdolmen uit Huizingen.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter